



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 062 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN 28 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 545 251	8 738 584
Sum inntekter		8 545 251	8 738 584
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	4 750 347	4 736 592
Annen driftskostnad	2	145 681	327 873
Sum kostnader		4 896 028	5 064 465
Driftsresultat		3 649 223	3 674 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 719	80 045
Annen renteinntekt		10 365	41 740
Sum finansinntekter		67 084	121 785
Annen rentekostnad		3 254 945	3 207 428
Sum finanskostnader		3 254 945	3 207 428
Netto finans		-3 187 861	-3 085 642
Ordinært resultat før skattekostnad		461 362	588 477
Skattekostnad på ordinært resultat	9	102 248	129 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 114	459 011
Årsresultat		359 114	459 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 114	459 011
Totalresultat		359 114	459 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	359 115	459 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		359 115	459 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 943 894	1 301 141
Sum immaterielle eiendeler		1 943 894	1 301 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	67 361 706	71 960 728
Sum varige driftsmidler		67 361 706	71 960 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 159 633	1 057 464
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		5 159 633	1 057 464
Sum anleggsmidler		74 465 233	74 319 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	2 507 845	
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	47 569	23 352
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		2 555 414	23 352
Andre finansielle instrumenter	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 047	2 904 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 047	2 904 330
Sum omløpsmidler		3 396 461	2 927 682
SUM EIENDELER		77 861 694	77 247 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	366 806	7 691
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		366 805	7 691
Sum egenkapital		466 805	107 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	76 000 000	76 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 000 000	76 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 000 000	76 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 783	5 625
Betalbar skatt	9	745 001	490 814
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld		620 105	642 885
Sum kortsiktig gjeld		1 394 889	1 139 324
Sum gjeld		77 394 889	77 139 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 861 694	77 247 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531250

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 062 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN 28 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 896 062 352
SKOGATEIGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 545 251	8 738 584
Sum inntekter		8 545 251	8 738 584
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	4 750 347	4 736 592
Annen driftskostnad	2	145 681	327 873
Sum kostnader		4 896 028	5 064 465
Driftsresultat		3 649 223	3 674 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 719	80 045
Annen renteinntekt		10 365	41 740
Sum finansinntekter		67 084	121 785
Annen rentekostnad		3 254 945	3 207 428
Sum finanskostnader		3 254 945	3 207 428
Netto finans		-3 187 861	-3 085 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	102 248	129 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 114	459 011
Årsresultat		359 114	459 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 114	459 011
Totalresultat		359 114	459 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	359 115	459 011
Sum overføringer og disponeringer		359 115	459 011



Organisasjonsnr: 896 062 352
SKOGATEIGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 943 894	1 301 141
Sum immaterielle eiendeler		1 943 894	1 301 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	67 361 706	71 960 728
Sum varige driftsmidler		67 361 706	71 960 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 159 633	1 057 464
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		5 159 633	1 057 464
Sum anleggsmidler		74 465 233	74 319 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	2 507 845	
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	47 569	23 352
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		2 555 414	23 352
Andre finansielle instrumenter	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		841 047	2 904 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 047	2 904 330
Sum omløpsmidler		3 396 461	2 927 682
SUM EIENDELER		77 861 694	77 247 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	366 806	7 691
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		366 805	7 691
Sum egenkapital		466 805	107 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	76 000 000	76 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 000 000	76 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 000 000	76 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 783	5 625
Betalbar skatt	9	745 001	490 814
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld		620 105	642 885
Sum kortsiktig gjeld		1 394 889	1 139 324
Sum gjeld		77 394 889	77 139 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 861 694	77 247 015



Organisasjonsnr: 896 062 352
SKOGATEIGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skogateigen Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Skogateigen 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 062 352



Resultatregnskap Skogateigen 28 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Leieinntekter	8 545 251	8 738 584
	Sum driftsinntekter	8 545 251	8 738 584
5	Avskrivning på driftsmidler	4 750 347	4 736 592
2	Annen driftskostnad	145 681	327 873
	Sum driftskostnader	4 896 028	5 064 465
	Driftsresultat	3 649 223	3 674 119
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	56 719	80 045
	Annen renteinntekt	10 365	41 740
	Annen rentekostnad	3 254 945	3 207 428
	Resultat av finansposter	-3 187 861	-3 085 642
	Ordinært resultat før skattekostnad	461 362	588 477
9	Skattekostnad på ordinært resultat	102 247	129 466
	Årsresultat	359 115	459 011
	Overføringer		
4	Overført til/fra annen egenkapital	359 115	459 011
	Sum overføringer	359 115	459 011



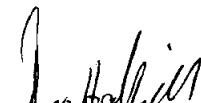
Balanse pr 31. desember Skogateigen 28 AS


Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
9	Utsatt skattefordel	1 704 729	1 301 141
	Sum immaterielle eiendeler	1 704 729	1 301 141
	Varige driftsmidler		
5, 10	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	67 361 706	71 960 728
	Sum varige driftsmidler	67 361 706	71 960 728
	Finansielle anleggsmidler		
8	Lån til foretak i samme konsern	5 159 633	1 057 464
	Sum finansielle anleggsmidler	5 159 633	1 057 464
	Sum anleggsmidler	74 226 068	74 319 333
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6, 10	Kundefordringer	2 507 845	0
6, 10	Andre kortsiktige fordringer	47 569	23 352
	Sum fordringer	2 555 414	23 352
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	841 047	2 904 330
	Sum omløpsmidler	3 396 461	2 927 682
	Sum eiendeler	77 622 529	77 247 015



Balanse pr 31. desember
Skogateigen 28 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	366 806	7 691
	Sum opptjent egenkapital	<u>366 806</u>	<u>7 691</u>
	Sum egenkapital	<u>466 806</u>	<u>107 691</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 10	Gjeld til kredittinstitusjoner	76 000 000	76 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>76 000 000</u>	<u>76 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	29 783	5 625
9	Betalbar skatt	505 835	490 814
	Annen kortsiktig gjeld	620 105	642 885
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 155 723</u>	<u>1 139 324</u>
	Sum gjeld	<u>77 155 723</u>	<u>77 139 324</u>
	Sum egenkapital og gjeld	<u>77 622 529</u>	<u>77 247 015</u>


Age Oisen Hødrøsjell
Styreleder/daglig leder

Stavanger, 28/12/2021

Karianne Stene Bjelland
Styremedlem


Bjørn Fyllis
Styremedlem


Ståle Kyllingstad
Styremedlem



Skogateigen 28 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Rentebytteavtale

Rentebytteavtalen er inngått for å sikre langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet bruker fra og med 2019 sikringsbokføring. Før 2019 ble ikke sikringsbokføring benyttet, og virkelig verdi av rentebytteavtalen ble derfor balanseført. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fordi sikringsbokføring gir et mer rettviseende bilde av selskapets resultat.



Skogateigen 28 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styrets leder har ikke bonus- eller etterlønsavtale med selskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjonen utgjør i 2020 kr. 13 250 ekskl. MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør 9 200 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogateigen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skogateigen Holding AS	1 000	100,00	100,00

I henhold til regnskapsloven § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	7 691	107 691
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			359 115	359 115
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	366 807	466 807



Skogateigen 28 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Teknisk installasjon i bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	71 684 425	18 748 000	22 496 987	112 929 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	151 325			151 325
= Anskaffelseskost 31.12.20	71 835 750	18 748 000	22 496 987	113 080 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	28 408 195		17 310 836	45 719 031
= Bokført verdi 31.12.20	43 427 555	18 748 000	5 186 151	67 361 706
Årets ordinære avskrivninger	2 962 168		1 788 179	4 750 347
Økonomisk levetid	25 år		12,5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller ingen fordringer senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 62 240 000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper og selskap i samme konsern mv.

	Fordring konsernbidrag		Kortsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Nærstående selskaper	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	0	0	5 159 633	1 057 464
Sum	0	0	5 159 633	0

	Skyldig konsernbidrag	
	2020	2019
Nærstående selskaper	0	0
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0



Skogateigen 28 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	505 835	490 814
Endring i utsatt skattefordel	-403 588	-361 348
Skattekostnad ordinært resultat	102 247	129 466
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	461 362	588 477
Permanente forskjeller	3 403	-578 616
Endring i midlertidige forskjeller	1 834 487	2 221 112
Skattepliktig inntekt	2 299 252	2 230 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	505 835	490 814
Sum betalbar skatt i balansen	505 835	490 814

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Værlige driftsmidler	-7 748 766	-5 914 279	1 834 487
Sum	-7 748 766	-5 914 279	1 834 487
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 748 766	-5 914 279	1 834 487
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 704 729	-1 301 141	403 587



Skogateigen 28 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld.

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	100 000 000	67 361 706
Factoring	15 000 000	2 555 414
Totalt	115 000 000	69 917 120

Note 11 Rentebytteavtale

Selskapet har inngått en rentebytteavtale der selskapet mottar flytende rente og betaler fast rente.

Beløp	Forfall
76 540 000	25.01.2027

Rentebytteavtalen er inngått som kontantstrømsikring av renterisiko på langsiktig gjeld, og selskapet benytter sikringsbøkføring. Virkelig verdi av rentebytteavtalen utgjør pr. 31.12.2020 kr. -3 224 996.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivået før korona, for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Det er restaurant- og helsebransjen som merker dette best. Vi har ennå ikke hatt økonomiske tap av betydning i denne anledning, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2020 gir, etter styrets mening, et rett bilde av situasjonen pr 31.12.2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skogateigen 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogateigen 28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 359 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 02YYI-TNCBJ-ZGJIM-4OPAI-SUJOW-7XK2G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skogateigen 28 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2021
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 02YYI-TNCBJ-ZGJIM-4OPAI-SJLJOW-7XK2G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-21 12:16:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 02YY1-TNCBJ-ZGJIM-4OPAI-SJL0W-7XK2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>