



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUD EIENDOM FROGNER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 306
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 356	35 288
Sum kostnader		34 356	35 288
Driftsresultat		-34 356	-35 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		41 011	589
Annen renteinntekt		29	1 364
Annen finansinntekt		13 415	
Sum finansinntekter		54 455	1 953
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 538	13 821
Annen finanskostnad		31 732	4 630
Sum finanskostnader		49 270	18 451
Netto finans		5 185	-16 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 171	-51 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 171	-51 786
Årsresultat		-29 171	-51 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 171	-51 786
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-29 171	-51 786
Sum overføringer og disponeringer		-29 171	-51 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 034 129	1 034 129
Sum varige driftsmidler		1 034 129	1 034 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	140 739	192 287
Investeringer i aksjer og andeler	1	104 405	123 497
Sum finansielle anleggsmidler	1	245 144	315 784
Sum anleggsmidler		1 279 272	1 349 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		206 921	206 921
Sum fordringer		206 921	206 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 777	10 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 777	10 653
Sum omløpsmidler		286 698	217 574
SUM EIENDELER		1 565 971	1 567 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 432 812	1 461 983
Sum opptjent egenkapital		1 432 812	1 461 983
Sum egenkapital		1 532 812	1 561 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269	519
Annen kortsiktig gjeld		32 890	4 985
Sum kortsiktig gjeld		33 159	5 504
Sum gjeld		33 159	5 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 971	1 567 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681545

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUD EIENDOM FROGNER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 306
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 701 971
RUUD EIENDOM FROGNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 356	35 288
Sum kostnader		34 356	35 288
Driftsresultat		-34 356	-35 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		41 011	589
Annen renteinntekt		29	1 364
Annen finansinntekt		13 415	
Sum finansinntekter		54 455	1 953
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 538	13 821
Annen finanskostnad		31 732	4 630
Sum finanskostnader		49 270	18 451
Netto finans		5 185	-16 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 171	-51 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 171	-51 786
Årsresultat		-29 171	-51 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 171	-51 786
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-29 171	-51 786
Sum overføringer og disponeringer		-29 171	-51 786



Organisasjonsnr: 988 701 971
RUUD EIENDOM FROGNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 034 129	1 034 129
Sum varige driftsmidler		1 034 129	1 034 129

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	140 739	192 287
Investeringer i aksjer og andeler	1	104 405	123 497
Sum finansielle anleggsmidler	1	245 144	315 784

Sum anleggsmidler		1 279 272	1 349 912
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		206 921	206 921
Sum fordringer		206 921	206 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 777	10 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 777	10 653

Sum omløpsmidler		286 698	217 574
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 565 971	1 567 487
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 432 812	1 461 983
Sum opptjent egenkapital		1 432 812	1 461 983



Sum egenkapital	1 532 812	1 561 983
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	269	519
Annen kortsiktig gjeld	32 890	4 985
Sum kortsiktig gjeld	33 159	5 504
Sum gjeld	33 159	5 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 565 971	1 567 487



Organisasjonsnr: 988 701 971
RUUD EIENDOM FROGNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 1 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi	Virkelig verdi fastsatt fra
Multistrategy Hedge A NOK	100 911	141 777	Årsoppgave verdipapirkonto
Pareto World Wide Shipping AS	3 494	3 494	Aksjeoppgave for 2021
FO Nordic Venture 2010 IS	140 739	140 793	Selskapets skattem. inng.verdi
Sum	245 144	286 064	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.