



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 701 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 20A AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 213	90 333
Annen driftsinntekt		567 199	
Sum inntekter		645 412	90 333
Kostnader			
Annen driftskostnad		377 394	100 142
Sum kostnader		377 394	100 142
Driftsresultat		268 017	-9 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	
Sum finansinntekter		516	
Annen rentekostnad		154 934	
Sum finanskostnader		154 934	
Netto finans		-154 418	
Ordinært resultat før skattekostnad		113 600	-9 809
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 991	-3 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 609	-6 426
Årsresultat		88 609	-6 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 609	-6 426
Totalresultat		88 609	-6 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	11 996	-6 426
Avsatt til annen egenkapital		76 612	
Sum overføringer og disponeringer		88 609	-6 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 383
Sum immaterielle eiendeler			3 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 678 158	
Sum varige driftsmidler		8 678 158	
Sum anleggsmidler		8 678 158	3 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 854	
Konsernfordringer	6	200 000	
Sum fordringer		211 854	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 565	27 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 565	27 107
Sum omløpsmidler		281 419	27 107
SUM EIENDELER		8 959 577	30 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	2		11 996
Sum opptjent egenkapital			-11 996
Sum egenkapital		30 000	18 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 049	12 486
Kortsiktig konserngjeld	6	8 865 049	
Annen kortsiktig gjeld		38 478	
Sum kortsiktig gjeld		8 929 577	12 486
Sum gjeld		8 929 577	12 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 577	30 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132731

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 701 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 20A AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 701 652
KONGEGATA 20A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 213	90 333
Annen driftsinntekt		567 199	
Sum inntekter		645 412	90 333
Kostnader			
Annen driftskostnad		377 394	100 142
Sum kostnader		377 394	100 142
Driftsresultat		268 017	-9 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	
Sum finansinntekter		516	
Annen rentekostnad		154 934	
Sum finanskostnader		154 934	
Netto finans		-154 418	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 991	-3 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 609	-6 426
Årsresultat		88 609	-6 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 609	-6 426
Totalresultat		88 609	-6 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	11 996	-6 426
Avsatt til annen egenkapital		76 612	
Sum overføringer og disponeringer		88 609	-6 426



Organisasjonsnr: 824 701 652
KONGEGATA 20A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 383
Sum immaterielle eiendeler			3 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 678 158	
Sum varige driftsmidler		8 678 158	
Sum anleggsmidler		8 678 158	3 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 854	
Konsernfordringer	6	200 000	
Sum fordringer		211 854	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 565	27 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 565	27 107
Sum omløpsmidler		281 419	27 107
SUM EIENDELER		8 959 577	30 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	2		11 996
Sum opptjent egenkapital			-11 996
Sum egenkapital		30 000	18 004



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 049	12 486
Kortsiktig konserngjeld	6	8 865 049	
Annen kortsiktig gjeld		38 478	
Sum kortsiktig gjeld		8 929 577	12 486
Sum gjeld		8 929 577	12 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 577	30 490



Organisasjonsnr: 824 701 652
KONGEGATA 20A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Kongegata 20a AS

Org.nr.:824 701 652





RESULTATREGNSKAP

KONGEGATA 20A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		78 213	90 333
Annen driftsinntekt		567 199	0
Sum driftsinntekter		645 412	90 333
Annen driftskostnad		377 394	100 142
Sum driftskostnader		377 394	100 142
Driftsresultat		268 017	-9 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		516	0
Annen rentekostnad		154 934	0
Resultat av finansposter		-154 418	0
Ordinært resultat før skattekostnad		113 600	-9 809
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 991	-3 383
Årsresultat		88 609	-6 426
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	11 996	0
Avsatt til annen egenkapital		76 612	0
Overført til udekket tap	2	0	6 426
Sum overføringer		88 609	-6 426



BALANSE

KONGEGATA 20A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	3 383
Sum immaterielle eiendeler		0	3 383
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 678 158	0
Sum varige driftsmidler		8 678 158	0
Sum anleggsmidler		8 678 158	3 383
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		11 854	0
Konsernfordringer	6	200 000	0
Sum fordringer		211 854	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 565	27 107
Sum omløpsmidler		281 419	27 107
Sum eiendeler		8 959 577	30 490



BALANSE

KONGEGATA 20A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	0	-11 996
Sum opptjent egenkapital		0	-11 996
Sum egenkapital		30 000	18 004
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 049	12 486
Konserngjeld	6	8 865 049	0
Annen kortsiktig gjeld		38 478	0
Sum kortsiktig gjeld		8 929 577	12 486
Sum gjeld		8 929 577	12 486
Sum egenkapital og gjeld		8 959 577	30 490

Larvik, 25.02.2022
Styret i Kongegata 20a AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

KONGEGATA 20 A AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	30 000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

KONGEGATA 20 A AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	-	-11 996	18 004
Årets resultat			88 608	88 608
Konsernbidrag (78 %) AAG Larvik AS			-76 612	-76 612
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	0	0	30 000

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	0	-15 378
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	0	-15 378

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	0	-3 383
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	0	-3 383

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	113 600	-9 809
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	113 600	-15 379
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	113 601	-15 378
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	113 601	-15 378
Avgitt konsernbidrag	-98 220	0
Benyttet underskudd til fremføring	-15 378	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	3	-15 378

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	21 608	0
Endring utsatt skatt	3 383	-3 383
Skattekostnad	24 992	-3 383

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

KONGEGATA 20 A AS

Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2021	2020
DnB	78 220 000	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	8 678 159	0

Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden i morselskapet - Solo Utleiebolig AS

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleieboliger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	8 678 158	8 678 158
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 678 159	8 678 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	8 678 159	8 678 159

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Forventet økonomisk levetid	Evig
Avskrivningsplan	Ingen

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring	
	2021	2020
Solo Bolig AS	150 000	
Storgata 23 Larvik AS	50 000	
Sum konserngjeld	200 000	0

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2021	2020
Solo Utleiebolig AS	6 836 829	
Solo Utleiebolig 2 AS	1 800 000	
Sønsebergveien AS	80 000	
AAG Larvik AS - konsernbidrag	98 220	
MTB Holding AS	50 000	
Sum konserngjeld	8 865 049	0