



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 67
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wui Sun Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 069 960	3 033 256
Sum inntekter		3 069 960	3 033 256
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 643	114 650
Annen driftskostnad	1	167 922	177 047
Sum kostnader		285 565	291 697
Driftsresultat		2 784 395	2 741 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 827	14 018
Annen finansinntekt			3 540
Sum finansinntekter		7 827	17 558
Annen rentekostnad		568	302
Annen finanskostnad			1 083
Sum finanskostnader		568	1 385
Netto finans		7 259	16 173
Ordinært resultat før skattekostnad		2 791 654	2 757 733
Skattekostnad på ordinært resultat	5	614 164	606 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 177 490	2 151 032
Årsresultat		2 177 490	2 151 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 177 490	2 151 032
Totalresultat		2 177 490	2 151 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 150 000	2 150 000
Avsatt til annen egenkapital		27 490	1 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 177 490	2 151 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 291 300	2 408 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 291 300	2 408 943
Sum anleggsmidler		2 291 300	2 408 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 843	22 653
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		19 843	22 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 501 180	3 170 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 501 180	3 170 776
Sum omløpsmidler		4 521 023	3 193 429
SUM EIENDELER		6 812 323	5 602 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 735 666	1 735 666
Sum innskutt egenkapital		2 735 666	2 735 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 202	14 712
Sum opptjent egenkapital		42 202	14 712
Sum egenkapital		2 777 868	2 750 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	87 759	92 501
Sum avsetninger for forpliktelser		87 759	92 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 759	92 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			197
Betalbar skatt	5	618 906	609 296
Skyldig offentlige avgifter		177 790	
Utbytte		2 150 000	2 150 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 946 696	2 759 493
Sum gjeld		4 034 455	2 851 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 323	5 602 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117688

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 67
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wui Sun Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 915 103 871
HOP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 069 960	3 033 256
Sum inntekter		3 069 960	3 033 256
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 643	114 650
Annen driftskostnad	1	167 922	177 047
Sum kostnader		285 565	291 697
Driftsresultat		2 784 395	2 741 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 827	14 018
Annen finansinntekt			3 540
Sum finansinntekter		7 827	17 558
Annen rentekostnad		568	302
Annen finanskostnad			1 083
Sum finanskostnader		568	1 385
Netto finans		7 259	16 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	614 164	606 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 177 490	2 151 032
Årsresultat		2 177 490	2 151 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 177 490	2 151 032
Totalresultat		2 177 490	2 151 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 150 000	2 150 000
Avsatt til annen egenkapital		27 490	1 032
Sum overføringer og disponeringer		2 177 490	2 151 032



Organisasjonsnr: 915 103 871
HOP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 291 300	2 408 943
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 291 300	2 408 943
Sum anleggsmidler		2 291 300	2 408 943

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 843	22 653
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		19 843	22 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 501 180	3 170 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 501 180	3 170 776
Sum omløpsmidler		4 521 023	3 193 429

SUM EIENDELER 6 812 323 5 602 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 735 666	1 735 666
Sum innskutt egenkapital		2 735 666	2 735 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 202	14 712
Sum opptjent egenkapital		42 202	14 712

Sum egenkapital 2 777 868 2 750 378



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	87 759	92 501
Sum avsetninger for forpliktelser		87 759	92 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 759	92 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			197
Betalbar skatt	5	618 906	609 296
Skyldig offentlige avgifter		177 790	
Utbytte		2 150 000	2 150 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 946 696	2 759 493
Sum gjeld		4 034 455	2 851 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 323	5 602 372



Organisasjonsnr: 915 103 871
HOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Hop Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Hop Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 177 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

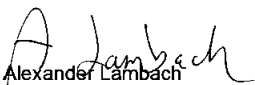
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 14. februar 2022
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2021 Hop Eiendom AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: MQV5F-EGCLU-SL7P1-BCIOB-CKLGE-CTM0Q

Org.nr.: 915 103 871

**Resultatregnskap****Hop Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 069 960	3 033 256
Sum driftsinntekter		3 069 960	3 033 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 643	114 650
Annen driftskostnad	1	167 922	177 047
Sum driftskostnader		285 565	291 697
Driftsresultat		2 784 395	2 741 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 827	14 018
Annen finansinntekt		0	3 540
Annen rentekostnad		568	302
Annen finanskostnad		0	1 083
Resultat av finansposter		7 259	16 173
Ordinært resultat før skattekostnad		2 791 654	2 757 733
Skattekostnad på ordinært resultat	5	614 164	606 701
Ordinært resultat		2 177 490	2 151 032
Årsresultat		2 177 490	2 151 032
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 150 000	2 150 000
Avsatt til annen egenkapital		27 490	1 032
Sum overføringer		2 177 490	2 151 032

Penneo Dokumentnøkkel: MQV5F-EGCLU-SL7P1-BCIOB-CKLGE-CTM0Q



Balanse

Hop Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 291 300	2 408 943
Sum varige driftsmidler	2	2 291 300	2 408 943
Sum anleggsmidler		2 291 300	2 408 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 843	22 653
Sum fordringer		19 843	22 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 501 180	3 170 776
Sum omløpsmidler		4 521 023	3 193 429
Sum eiendeler		6 812 323	5 602 372

Penneo Dokumentnøkkel: MQV5F-EGCLU-SL7P1-BCIOB-CKLGE-CTM0Q

**Balanse****Hop Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 735 666	1 735 666
Sum innskutt egenkapital		2 735 666	2 735 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 202	14 712
Sum opptjent egenkapital		42 202	14 712
Sum egenkapital		2 777 868	2 750 378
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	87 759	92 501
Sum avsetning for forpliktelser		87 759	92 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	197
Betalbar skatt	5	618 906	609 296
Skyldig offentlige avgifter		177 790	0
Utbytte		2 150 000	2 150 000
Konserngjeld	3	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 946 696	2 759 493
Sum gjeld		4 034 455	2 851 994
Sum egenkapital og gjeld		6 812 323	5 602 372

Bønes, 14.02.2022
Styret i Hop Eiendom AS

Wui Sun Chan
styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: MQV5F-EGCLU-SL7P1-BCIOB-CKLGE-CTMOQ



Noter 2021

Hop Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2021****Hop Eiendom AS****Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, antall årsverk**

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 976 863	11 976 863
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 976 863	11 976 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 685 563	9 685 563
= Bokført verdi 31.12.21	2 291 300	2 291 300
Årets ordinære avskrivninger	117 643	117 643
Økonomisk levetid	10-25 år	

Tomt avskrives ikke

Note 3 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år, og ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Chan Holding AS	1 000 000	0

Note 4 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Hop Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	500,0	1 000 000
Sum	2 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chan Holding AS	2 000	100,0	100,0

Styrets leder Wui Sun Chan eier samtlige aksjer i Chan Holding AS



Noter 2021

Hop Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	618 906	609 296
Endring i utsatt skatt	-4 742	-2 595
Skattekostnad ordinært resultat	614 164	606 701
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 791 654	2 757 733
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 556	11 797
Skattepliktig inntekt	2 813 210	2 769 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	618 906	609 296
Sum betalbar skatt i balansen	618 906	609 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	398 903	420 459	21 556
Sum	398 903	420 459	21 556
Grunnlag for utsatt skatt	398 903	420 459	21 556
Utsatt skatt (22 %)	87 759	92 501	4 742

Pemso Dokumentnøkkel: MQV5F-EGCLU-SL7P1-BCIOB-CKLGE-CTM0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wui Sun Chan

Styreleder

På vegne av: Hop Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1530823

IP: 118.189.xxx.xxx

2022-02-14 15:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQV5F-EGCLU-SL7P1-BCIOB-CKL6E-CTM0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>