



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDALEN 3 AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 3
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 000	49 000
Annen driftskostnad	3	74 287	65 904
Sum kostnader		123 287	114 904
Driftsresultat		296 713	305 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 157	7 110
Sum finansinntekter		5 157	7 110
Annen rentekostnad		73 629	84 037
Sum finanskostnader		73 629	84 037
Netto finans		-68 472	-76 927
Resultat før skattekostnad		228 241	228 169
Skattekostnad på resultat	4	50 213	50 235
Årsresultat		178 028	177 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 028	177 934
Totalresultat		178 028	177 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		28 028	27 934
Sum overføringer og disponeringer	5	178 028	177 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 470 000	1 519 000
Sum varige driftsmidler	2	1 470 000	1 519 000
Sum anleggsmidler		1 470 000	1 519 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 130	2 883
Sum fordringer		2 130	2 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 946	577 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 946	577 731
Sum omløpsmidler		562 076	580 614
SUM EIENDELER		2 032 076	2 099 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 557	632 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		660 557	632 529
Sum egenkapital	5	760 557	732 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	149 400	150 730
Sum avsetninger for forpliktelser		149 400	150 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	821 720	916 187
Sum annen langsiktig gjeld		821 720	916 187
Sum langsiktig gjeld		971 120	1 066 917
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 543	50 928
Skyldig offentlige avgifter		98 855	99 239
Utbytte		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		300 398	300 167
Sum gjeld		1 271 519	1 367 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 032 076	2 099 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402558

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 010 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDALEN 3 AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 3
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 989 010 840
FAGERDALEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 000	49 000
Annen driftskostnad	3	74 287	65 904
Sum kostnader		123 287	114 904
Driftsresultat		296 713	305 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 157	7 110
Sum finansinntekter		5 157	7 110
Annen rentekostnad		73 629	84 037
Sum finanskostnader		73 629	84 037
Netto finans		-68 472	-76 927
Resultat før skattekostnad		228 241	228 169
Skattekostnad på resultat	4	50 213	50 235
Årsresultat		178 028	177 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 028	177 934
Totalresultat		178 028	177 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Aveatt til annen egenkapital		28 028	27 934
Sum overføringer og disponeringer	5	178 028	177 934



Organisasjonsnr: 989 010 840
FAGERDALEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 470 000	1 519 000
Sum varige driftsmidler	2	1 470 000	1 519 000
Sum anleggsmidler		1 470 000	1 519 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 130	2 883
Sum fordringer		2 130	2 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 946	577 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 946	577 731
Sum omløpsmidler		562 076	580 614
SUM EIENDELER		2 032 076	2 099 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 557	632 529
Sum opptjent egenkapital		660 557	632 529
Sum egenkapital	5	760 557	732 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	149 400	150 730



Sum avsetninger for forpliktelser	149 400	150 730
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 7	821 720	916 187
Sum annen langsiktig gjeld	821 720	916 187
Sum langsiktig gjeld	971 120	1 066 917
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 4	51 543	50 928
Skyldig offentlige avgifter	98 855	99 239
Utbytte	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	300 398	300 167
Sum gjeld	1 271 519	1 367 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 032 076	2 099 614



Organisasjonsnr: 989 010 840
FAGERDALEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Fagerdalen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 010 840



Resultatregnskap

Fagerdalen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 000	49 000
Annen driftskostnad	3	74 287	65 904
Sum driftskostnader		123 287	114 904
Driftsresultat		296 713	305 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 157	7 110
Annen rentekostnad		73 629	84 037
Resultat av finansposter		-68 472	-76 927
Resultat før skattekostnad		228 241	228 169
Skattekostnad på resultat	4	50 213	50 235
Årsresultat		178 028	177 934
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		28 028	27 934
Sum overføringer	5	178 028	177 934

Organisasjonsnummer 989 010 840



Balanse

Fagerdalen 3 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 470 000	1 519 000
Sum varige driftsmidler	2	1 470 000	1 519 000
Sum anleggsmidler		1 470 000	1 519 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 130	2 883
Sum fordringer		2 130	2 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 946	577 731
Sum omløpsmidler		562 076	580 614
Sum eiendeler		2 032 076	2 099 614

Organisasjonsnummer 989 010 840



Balanse

Fagerdalen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 557	632 529
Sum opptjent egenkapital		660 557	632 529
Sum egenkapital	5	760 557	732 529
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	149 400	150 730
Sum avsetning for forpliktelser		149 400	150 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	821 720	916 187
Sum annen langsiktig gjeld		821 720	916 187
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 543	50 928
Skyldig offentlige avgifter		98 855	99 239
Utbytte		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		300 398	300 167
Sum gjeld		1 271 519	1 367 085
Sum egenkapital og gjeld		2 032 076	2 099 614

Bergen,
Styret i Fagerdalen 3 AS

Roger Thomsen

Styreleder

Organisasjonsnummer 989 010 840



Noter 2025

Fagerdalen 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 989 010 840



Noter 2025

Fagerdalen 3 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fagerdalen 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Fagerdalen 3	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 439 412	2 439 412
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 439 412	2 439 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	969 412	969 412
= Bokført verdi 31.12.25	1 470 000	1 470 000
Årets ordinære avskrivninger	49 000	49 000
Økonomisk levetid	50 år	

Alle driftsmidler avskrives lineært. Eiendommen står på festet grunn. Årlig festeavgift er kr 20 937.

Note 3 Lønnskostnader

Fagerdalen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Organisasjonsnummer 989 010 840



Noter 2025

Fagerdalen 3 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 543	50 928
Endring i utsatt skatt	-1 330	-693
Skattekostnad ordinært resultat	50 213	50 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 241	228 169
Permanente forskjeller	0	173
Endring i midlertidige forskjeller	6 047	3 147
Skattepliktig inntekt	234 288	231 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 543	50 928
Sum betalbar skatt i balansen	51 543	50 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	679 091	685 138	6 047
Sum	679 091	685 138	6 047
Grunnlag for utsatt skatt	679 091	685 138	6 047
Utsatt skatt (22 %)	149 400	150 730	1 330

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	632 529	732 529
Årets resultat		178 028	178 028
Utbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2025	100 000	660 557	760 557

Organisasjonsnummer 989 010 840



Noter 2025

Fagerdalen 3 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerdalen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Else Britt Sævdal Thomsen	50	50,0
Roger Thomsen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Thomsen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner mv.

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn fem år	122 296	242 809
Bokført pantesikret gjeld	795 674	916 187

Som sikkerheter stillet pant i fast eiendom med bokført verdi kr 1 470 000.

Organisasjonsnummer 989 010 840