



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITLESTADVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 996646769

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	300 000
Sum inntekter		250 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 810 827	91 802
Sum kostnader		2 810 827	91 802
Driftsresultat		-2 560 827	208 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	95
Sum finansinntekter		15	95
Annen rentekostnad		175 042	207 472
Sum finanskostnader		175 042	207 472
Netto finans		-175 027	-207 377
Resultat før skattekostnad		-2 735 854	821
Skattekostnad på resultat	2	-601 888	181
Årsresultat		-2 133 966	640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 133 966	640
Totalresultat		-2 133 966	640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 133 966	640
Sum overføringer og disponeringer		-2 133 966	640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 640 822	4 640 822
Sum varige driftsmidler		4 640 822	4 640 822
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 935	6 935
Sum finansielle anleggsmidler		6 935	6 935
Sum anleggsmidler		4 647 757	4 647 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 500 000
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-52	135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-52	135
Sum omløpsmidler		-52	5 500 135
SUM EIENDELER		4 647 705	10 147 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 062 925	1 071 041
Sum opptjent egenkapital		-1 062 925	1 071 041
Sum egenkapital		-962 925	1 171 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	-306 051	295 837
Sum avsetninger for forpliktelser		-306 051	295 837
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 038 077	4 705 755
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 348 117	3 684 750
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 386 194	8 390 505
Sum langsiktig gjeld		6 080 143	8 686 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	296 060	296 060
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 922	50 922
Annen kortsiktig gjeld	3	-816 494	-56 473
Sum kortsiktig gjeld		-469 512	290 509
Sum gjeld		5 610 630	8 976 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 647 705	10 147 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409244

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 646 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITLSTADVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 996 646 769
TITTESTADVEIEN 230 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	300 000
Sum inntekter		250 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 810 827	91 802
Sum kostnader		2 810 827	91 802
Driftsresultat		-2 560 827	208 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	95
Sum finansinntekter		15	95
Annen rentekostnad		175 042	207 472
Sum finanskostnader		175 042	207 472
Netto finans		-175 027	-207 377
Resultat før skattekostnad		-2 735 854	821
Skattekostnad på resultat	2	-601 888	181
Årsresultat		-2 133 966	640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 133 966	640
Totalresultat		-2 133 966	640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 133 966	640
Sum overføringer og disponeringer		-2 133 966	640



Organisasjonsnr: 996 646 769
TITTESTADVEIEN 230 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 640 822	4 640 822
Sum varige driftsmidler		4 640 822	4 640 822
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 935	6 935
Sum finansielle anleggsmidler		6 935	6 935
Sum anleggsmidler		4 647 757	4 647 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 500 000
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-52	135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-52	135
Sum omløpsmidler		-52	5 500 135
SUM EIENDELER		4 647 705	10 147 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 062 925	1 071 041
Sum opptjent egenkapital		-1 062 925	1 071 041



Sum egenkapital		-962 925	1 171 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	-306 051	295 837
Sum avsetninger for forpliktelser		-306 051	295 837
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 038 077	4 705 755
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 348 117	3 684 750
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 386 194	8 390 505
Sum langsiktig gjeld		6 080 143	8 686 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	296 060	296 060
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 922	50 922
Annen kortsiktig gjeld	3	-816 494	-56 473
Sum kortsiktig gjeld		-469 512	290 509
Sum gjeld		5 610 630	8 976 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 647 705	10 147 892



Organisasjonsnr: 996 646 769
TITLESTADVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Titlestadveien 230 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 646 769



RESULTATREGNSKAP

TITLESTADVEIEN 230 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		250 000	300 000
Sum driftsinntekter		250 000	300 000
Annen driftskostnad		2 810 827	91 802
Sum driftskostnader		2 810 827	91 802
Driftsresultat		-2 560 827	208 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	95
Annen rentekostnad		175 042	207 472
Resultat av finansposter		-175 027	-207 377
Resultat før skattekostnad		-2 735 854	821
Skattekostnad på resultat	2	-601 888	181
Årsresultat		-2 133 966	640
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 133 966	640
Sum overføringer		-2 133 966	640

TITLESTADVEIEN 230 AS

SIDE 2



BALANSE

TITLESTADVEIEN 230 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 640 822	4 640 822
Sum varige driftsmidler		4 640 822	4 640 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	6 935	6 935
Sum finansielle anleggsmidler		6 935	6 935
Sum anleggsmidler		4 647 757	4 647 757
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 500 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-52	135
Sum omløpsmidler		-52	5 500 135
Sum eiendeler		4 647 705	10 147 892



BALANSE

TITLESTADVEIEN 230 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-1 062 925	1 071 041
Sum opptjent egenkapital		-1 062 925	1 071 041
Sum egenkapital		-962 925	1 171 041
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	-306 051	295 837
Sum avsetning for forpliktelser		-306 051	295 837
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 038 077	4 705 755
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 348 117	3 684 750
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 386 194	8 390 505
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	296 060	296 060
Skyldig offentlige avgifter		50 922	50 922
Annen kortsiktig gjeld	3	-816 494	-56 473
Sum kortsiktig gjeld		-469 512	290 509
Sum gjeld		5 610 630	8 976 852
Sum egenkapital og gjeld		4 647 705	10 147 892

16.04.2026
Styret i Titlestadveien 230 AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Titlestadveien 230 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-601 888	181
Skattekostnad ordinært resultat	-601 888	181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 735 854	821
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	537 899	672 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-673 195
Skattepliktig inntekt	-2 197 955	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 151 596	2 689 495	537 899
Sum	2 151 596	2 689 495	537 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 542 737	-1 344 782	2 197 955
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 391 141	1 344 713	2 735 854
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-306 051	295 837	601 888

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Titlestadveien 230 AS er et heleid datterselskap av Secundus AS
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

	2025	2024
GJELD:		
Secundus AS	1 262 357	3 598 989
Secundus Forvaltning AS	85 760	85 760

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TITLESTADVEIEN 230 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SECUNDUS AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -2 133 966 etter skatt og negativ egenkapital.
Styret vurderer grunnlag for fortsatt drift etter salg av anleggsmiddel og tilbakebetaling av eksternt gjeld.



Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld på kr 5 038 077 er sikret med selskapets eiendom bokført til kr 4 640 822