



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 080 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 684 868	5 291 208
Sum inntekter		5 684 868	5 291 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 568 400	1 568 526
Annen driftskostnad	1	898 421	1 092 838
Sum kostnader		2 466 821	2 661 364
Driftsresultat		3 218 047	2 629 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 906	
Annen renteinntekt		1 209	
Annen finansinntekt	4	702 802	
Sum finansinntekter		706 917	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	220 356	196 255
Annen rentekostnad	4	2 742 974	1 726 591
Annen finanskostnad			25 845
Sum finanskostnader		2 963 330	1 948 691
Netto finans		-2 256 413	-1 948 691
Ordinært resultat før skattekostnad		961 634	681 152
Skattekostnad på resultat	5	418 946	357 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 688	323 913
Årsresultat	6	542 688	323 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 688	323 913
Totalresultat		542 688	323 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			323 913
Avsatt til annen egenkapital		542 688	
Sum overføringer og disponeringer		542 688	323 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 872 380	53 440 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	51 872 380	53 440 780
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		53 872 380	55 440 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 995	
Andre kortsiktige fordringer		237 368	49 740
Konsernfordringer	3, 7	1 011 672	2 234 579
Sum fordringer		1 326 035	2 284 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78	51 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	51 281
Sum omløpsmidler		1 326 114	2 335 600
SUM EIENDELER		55 198 494	57 776 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Overkurs		339 310	339 310
Annen innskutt egenkapital		283 127	283 127
Sum innskutt egenkapital		4 622 437	4 622 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 609	-119 079
Sum opptjent egenkapital		423 609	-119 079
Sum egenkapital	6	5 046 046	4 503 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 900 815	1 918 651
Sum avsetninger for forpliktelser		1 900 815	1 918 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 715 000	43 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 715 000	43 110 000
Sum langsiktig gjeld		42 615 815	45 028 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 722	87 375
Betalbar skatt	5	436 782	806 665
Kortsiktig konserngjeld	3	4 323 276	4 887 016
Annen kortsiktig gjeld		2 597 853	2 463 315
Sum kortsiktig gjeld		7 536 633	8 244 371
Sum gjeld		50 152 448	53 273 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 198 494	57 776 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683703

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 080 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 940 080 746
EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 684 868	5 291 208
Sum inntekter		5 684 868	5 291 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 568 400	1 568 526
Annen driftskostnad	1	898 421	1 092 838
Sum kostnader		2 466 821	2 661 364
Driftsresultat		3 218 047	2 629 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 906	
Annen renteinntekt		1 209	
Annen finansinntekt	4	702 802	
Sum finansinntekter		706 917	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	220 356	196 255
Annen rentekostnad	4	2 742 974	1 726 591
Annen finanskostnad			25 845
Sum finanskostnader		2 963 330	1 948 691
Netto finans		-2 256 413	-1 948 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	961 634	681 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 946	357 239
Årsresultat	6	542 688	323 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 688	323 913
Totalresultat		542 688	323 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			323 913
Avsatt til annen egenkapital		542 688	



Sum overføringer og
disponeringer

542 688

323 913



Organisasjonsnr: 940 080 746
EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	51 872 380	53 440 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	51 872 380	53 440 780
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		53 872 380	55 440 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 995	
Andre kortsiktige			
fordringer		237 368	49 740
Konsernfordringer	3, 7	1 011 672	2 234 579
Sum fordringer		1 326 035	2 284 318
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		78	51 281
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		78	51 281
Sum omløpsmidler		1 326 114	2 335 600
SUM EIENDELER		55 198 494	57 776 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Overkurs		339 310	339 310
Annen innskutt egenkapital		283 127	283 127
Sum innskutt egenkapital		4 622 437	4 622 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 609	-119 079
Sum opptjent egenkapital		423 609	-119 079
Sum egenkapital	6	5 046 046	4 503 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 900 815	1 918 651
Sum avsetninger for forpliktelse		1 900 815	1 918 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 715 000	43 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 715 000	43 110 000
Sum langsiktig gjeld		42 615 815	45 028 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 722	87 375
Betalbar skatt	5	436 782	806 665
Kortsiktig konserngjeld	3	4 323 276	4 887 016
Annen kortsiktig gjeld		2 597 853	2 463 315
Sum kortsiktig gjeld		7 536 633	8 244 371
Sum gjeld		50 152 448	53 273 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 198 494	57 776 380



Organisasjonsnr: 940 080 746
EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 5GDKT-ZFBTA-2WDIM-QCS36-J4UBS-2XEOJ

Org.nr.: 940 080 746



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM SINVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 684 868	5 291 208
Sum driftsinntekter		5 684 868	5 291 208
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 568 400	1 568 526
Annen driftskostnad	1	898 421	1 092 838
Sum driftskostnader		2 466 821	2 661 364
Driftsresultat		3 218 047	2 629 844
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 906	0
Annen renteinntekt		1 209	0
Annen finansinntekt	4	702 802	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	220 356	196 255
Annen rentekostnad	4	2 742 974	1 726 591
Annen finanskostnad		0	25 845
Resultat av finansposter		-2 256 413	-1 948 691
Resultat før skattekostnad		961 634	681 152
Skattekostnad på resultat	5	418 946	357 239
Årsresultat	6	542 688	323 913
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		542 688	0
Overført til udekket tap		0	-323 913
Sum overføringer		542 688	323 913

Penneo Dokumentnøkkel: 5GDKT-ZFBTA-2WDM-QC536-J4UBS-2XEOJ



BALANSE

EIENDOM SINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 872 380	53 440 780
Sum varige driftsmidler	2	51 872 380	53 440 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 000	2 000 000
test			
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		53 872 380	55 440 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		76 995	0
Andre kortsiktige fordringer		237 368	49 740
Konsernfordringer	3, 7	1 011 672	2 234 579
Sum fordringer		1 326 035	2 284 318
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78	51 281
Sum omløpsmidler		1 326 114	2 335 600
Sum eiendeler		55 198 494	57 776 380

Penneo Dokumentnøkkel: 5GDKT-ZFBTA-2WDM-QC536-J4UBS-2XEOJ



BALANSE

EIENDOM SINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Overkurs		339 310	339 310
Annen innskutt egenkapital		283 127	283 127
Sum innskutt egenkapital		4 622 437	4 622 437
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		423 609	-119 079
Sum opptjent egenkapital		423 609	-119 079
Sum egenkapital	6	5 046 046	4 503 358
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 900 815	1 918 651
Sum avsetning for forpliktelser		1 900 815	1 918 651
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 715 000	43 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 715 000	43 110 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 722	87 375
Betalbar skatt	5	436 782	806 665
Konserngjeld	3	4 323 276	4 887 016
Annen kortsiktig gjeld		2 597 853	2 463 315
Sum kortsiktig gjeld		7 536 633	8 244 371
Sum gjeld		50 152 448	53 273 022
Sum egenkapital og gjeld		55 198 494	57 776 380

Oslo, 12.02.2024
Styret i Eiendomsinvest AS

Espen Aubert
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 300 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 500 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	64 286 385	6 072 122	70 358 507
= Anskaffelseskost 31.12.23	64 286 385	6 072 122	70 358 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 486 126		18 486 126
= Bokført verdi 31.12.23	45 800 259	6 072 122	51 872 381
Årets ordinære avskrivninger	1 568 400		1 568 400
Økonomisk levetid	35-50 år		

Merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i slutten av 2017, pålydende kr 32 993 213, ble avskrevet for første gang i 2018, over 35 år. Dette er det samme som gjenværende avskrivningstid for eiendommen for øvrig.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	1 011 672	2 234 579
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	79 875
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 323 276	4 887 016
Sum	4 323 276	4 966 891

Konsernmellomværender er renteberegnet med sats 5% p.a. for 2023. Konsernfordringer og -gjeld er usikrede, men mor- og datterselskaper har stilt sikkerhet for låneopptak i selskapet. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konsernfordringer og konserngjeld inneholder eventuelt mottatt eller avgitt konsernbidrag for året.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000

Ytet honorar i forbindelse med forlengelse av leiekontrakt fra 01.01.2026 - 31.12.2030 periodiseres over leieperioden på fem år fra og med 01.01.2026.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	40 715 000	43 110 000
Sum	40 715 000	43 110 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	51 872 380	51 872 380
Sum	51 872 380	51 872 380

Langsiktig gjeld forfaller innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

Totalpantet i eiendommen utgjør MNOK 60.

Selskapet har inngått renteswapavtale med bankforbindelsen som løper til og med 07.04.2025. Årets inntekt kr 702 802.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	436 782	806 665
Endring i utsatt skatt	-17 836	-449 426
Skattekostnad ordinært resultat	418 946	357 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	961 634	681 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 023 739	2 985 505
Skattepliktig inntekt	1 985 373	3 666 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	436 782	806 665
Sum betalbar skatt i balansen	436 782	806 665

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 977 302	37 001 041	1 023 739



Sum	35 977 302	37 001 041	1 023 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 337 235	-28 279 898	-942 663
Grunnlag for utsatt skatt	8 640 067	8 721 143	81 076
Utsatt skatt (22 %)	1 900 815	1 918 652	17 837

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 000 000	339 310	283 127	-119 079	4 503 358
Årets resultat				542 688	542 688
Pr 31.12.2023	4 000 000	339 310	283 127	423 609	5 046 046

Note 7 Konsernkonto

Mormorselskapet Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har positiv saldo ved årsskiftet, kr 1 011 672, og inngår i den kortsiktige konsernfordringen.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM SINVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	4 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	4 000	100,00	100,00

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert er hovedaksjonær i konsernspissen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Aubert

Styreleder

På vegne av: EIENDOMSINVEST AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1320144

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-16 10:03:31 UTC



Penneo DokumentInokkel: 5GDKT-ZFBTA-2WDM-QC536-4U8S-2XEOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 542 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 16. februar 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor