



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 176	61 556
Sum kostnader		43 176	61 556
Driftsresultat		-43 176	-61 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 176	-61 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 176	-61 553
Årsresultat	4	-43 176	-61 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 176	-61 553
Totalresultat		-43 176	-61 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 176	-61 553
Sum overføringer og disponeringer		-43 176	-61 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	9 171 015	8 979 423
Fordringer			
Konsernfordringer		11 438	10 938
Sum fordringer		11 438	10 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 017	10 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 017	10 671
Sum omløpsmidler		9 213 471	9 001 032
SUM EIENDELER		9 213 471	9 001 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	425 105	381 929
Sum opptjent egenkapital		-425 105	-381 929
Sum egenkapital		3 074 895	3 118 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	1 299 783	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 908 235	4 186 755
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 018	5 486 755
Sum langsiktig gjeld		5 208 018	5 486 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 030	137 012
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		919 527	259 194
Sum kortsiktig gjeld		930 557	396 206
Sum gjeld		6 138 576	5 882 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 471	9 001 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119585

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 850
DJUPDALEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 176	61 556
Sum kostnader		43 176	61 556
Driftsresultat		-43 176	-61 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 176	-61 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 176	-61 553
Årsresultat	4	-43 176	-61 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 176	-61 553
Totalresultat		-43 176	-61 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 176	-61 553
Sum overføringer og disponeringer		-43 176	-61 553



Organisasjonsnr: 997 875 850
DJUPDALEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	9 171 015	8 979 423
Fordringer			
Konsernfordringer		11 438	10 938
Sum fordringer		11 438	10 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 017	10 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 017	10 671
Sum omløpsmidler		9 213 471	9 001 032
SUM EIENDELER		9 213 471	9 001 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	425 105	381 929
Sum opptjent egenkapital		-425 105	-381 929
Sum egenkapital		3 074 895	3 118 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	1 299 783	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 908 235	4 186 755
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 018	5 486 755



Sum langsiktig gjeld		5 208 018	5 486 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 030	137 012
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		919 527	259 194
Sum kortsiktig gjeld		930 557	396 206
Sum gjeld		6 138 576	5 882 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 471	9 001 032



Organisasjonsnr: 997 875 850
DJUPDALEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Djupdalen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 875 850



RESULTATREGNSKAP

DJUPDALEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		43 176	61 556
Sum driftskostnader		43 176	61 556
Driftsresultat		-43 176	-61 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 176	-61 553
Ordinært resultat		-43 176	-61 553
Årsresultat	4	-43 176	-61 553
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 176	61 553
Sum overføringer		-43 176	-61 553



BALANSE

DJUPDALEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	2,5	9 171 015	8 979 423
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		11 438	10 938
Sum fordringer		11 438	10 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 017	10 671
Sum omløpsmidler		9 213 471	9 001 032
Sum eiendeler		9 213 471	9 001 032



BALANSE

DJUPDALEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-425 105	-381 929
Sum opptjent egenkapital		-425 105	-381 929
Sum egenkapital		3 074 895	3 118 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	1 299 783	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 908 235	4 186 755
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 018	5 486 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 030	137 012
Annen kortsiktig gjeld		919 527	259 194
Sum kortsiktig gjeld		930 557	396 206
Sum gjeld		6 138 576	5 882 961
Sum egenkapital og gjeld		9 213 471	9 001 032

Styret i Djupdalen Panorama AS

Hans Olav Søbstad
styreleder/daglig leder

Harry Gautvik
styremedlem



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Djupdalen Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene for fravalg av revisjon, og dette er valgt. Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Eiendomsprosjekt	9 171 015	8 979 423
Sum varelager	9 171 015	8 979 423

Av samlet varelagerverdi for Djupdalen Panorama AS pr. 31.12.2021 er kr. 9 171 015 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Av varelager er kr 620 929 rentekostnader.

Pr. 31.12.2021 er kr. 9 171 015 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av lån.

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 5



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 176	-61 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-171 458	-238 407
Skattepliktig inntekt	-214 634	-299 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 720 457	1 548 999	-171 458
Sum	1 720 457	1 548 999	-171 458
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 164 503	-1 949 869	214 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	444 045	400 869	-43 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	3 500 000	-381 929	3 118 071
Årets underskudd		-43 176	-43 176
Pr. 31.12.2021	3 500 000	-425 105	3 074 895

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 6



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 299 783	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 908 235	4 186 755
Sum	5 208 018	5 486 755
Gjeld sikret ved pant	1 299 783	1 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendomsprosjekt	9 171 015	8 979 423
Sum	9 171 015	8 979 423

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 7