



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 684 248	3 969 093
Sum inntekter		3 684 248	3 969 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	524 054	583 496
Annen driftskostnad	1	232 683	169 904
Sum kostnader		756 737	753 400
Driftsresultat		2 927 511	3 215 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 303	
Sum finansinntekter		57 303	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 273	
Sum finanskostnader		102 273	
Netto finans		-44 970	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 882 541	3 215 693
Skattekostnad på resultat		634 158	706 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 248 383	2 509 465
Årsresultat		2 248 383	2 509 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 248 383	2 509 465
Totalresultat		2 248 383	2 509 465
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 606 199	2 799 620
Avsatt til annen egenkapital		642 184	
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-295 725
Sum overføringer og disponeringer		2 248 383	2 509 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		141 307	322 434
Sum immaterielle eiendeler		141 307	322 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 340 231	9 738 919
Sum varige driftsmidler	2	10 340 231	9 738 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 025 957	3 794 020
Sum finansielle anleggsmidler		5 025 957	3 794 020
Sum anleggsmidler		15 507 495	13 855 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 895	5 669
Sum fordringer		5 895	5 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542 600	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 600	
Sum omløpsmidler		1 548 495	5 669
SUM EIENDELER		17 055 991	13 861 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		10 227 806	10 227 806
Sum innskutt egenkapital		10 257 806	10 257 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 092	7 909
Sum opptjent egenkapital		650 092	7 909
Sum egenkapital		10 907 898	10 265 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 691 530	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 691 530	
Sum langsiktig gjeld		3 691 530	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500
Leverandørgjeld		18 638	5 570
Skyldige offentlige avgifter		107 217	
Konserngjeld		2 059 230	3 589 257
Annen kortsiktig gjeld		271 477	
Sum kortsiktig gjeld		2 456 562	3 595 327
Sum gjeld		6 148 092	3 595 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 055 991	13 861 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473217

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 295 281
LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 684 248	3 969 093
Sum inntekter		3 684 248	3 969 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	524 054	583 496
Annen driftskostnad	1	232 683	169 904
Sum kostnader		756 737	753 400
Driftsresultat		2 927 511	3 215 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 303	
Sum finansinntekter		57 303	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 273	
Sum finanskostnader		102 273	
Netto finans		-44 970	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 882 541	3 215 693
Skattekostnad på resultat		634 158	706 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 248 383	2 509 465
Årsresultat		2 248 383	2 509 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 248 383	2 509 465
Totalresultat		2 248 383	2 509 465
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 606 199	2 799 620
Avsatt til annen egenkapital		642 184	
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Overført fra annen egenkapital			-295 725
Sum overføringer og disponeringer		2 248 383	2 509 465





Organisasjonsnr: 928 295 281
LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		141 307	322 434
Sum immaterielle eiendeler		141 307	322 434

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 340 231	9 738 919
Sum varige driftsmidler	2	10 340 231	9 738 919

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 025 957	3 794 020
Sum finansielle anleggsmidler		5 025 957	3 794 020

Sum anleggsmidler		15 507 495	13 855 373
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 895	5 669
Sum fordringer		5 895	5 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 542 600	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 600	

Sum omløpsmidler		1 548 495	5 669
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		17 055 991	13 861 042
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		10 227 806	10 227 806
Sum innskutt egenkapital		10 257 806	10 257 806



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	650 092	7 909
Sum opptjent egenkapital	650 092	7 909
Sum egenkapital	10 907 898	10 265 715
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	3 691 530
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 691 530	
Sum langsiktig gjeld	3 691 530	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		500
Leverandørgjeld	18 638	5 570
Skyldige offentlige avgifter	107 217	
Konserngjeld	2 059 230	3 589 257
Annen kortsiktig gjeld	271 477	
Sum kortsiktig gjeld	2 456 562	3 595 327
Sum gjeld	6 148 092	3 595 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 055 991	13 861 042



Organisasjonsnr: 928 295 281
LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Lillebergveien 8 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 684 248	3 969 093
Sum driftsinntekter		3 684 248	3 969 093
Driftskostnader			
Avskrivning	2	524 054	583 496
Annen driftskostnad	1	232 683	169 904
Sum driftskostnader		756 737	753 400
Driftsresultat		2 927 511	3 215 693
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 303	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-102 273	0
Sum finansposter		-44 970	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 882 541	3 215 693
Skattekostnad på resultat		634 158	706 228
Årsresultat		2 248 383	2 509 465
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 606 199	2 799 620
Avsatt til annen egenkapital		642 184	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overført fra annen egenkapital		0	-295 725
Sum disponeringer og overføringer		2 248 383	2 509 465



Balanse pr. 31.12.			
Lillebergveien 8 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		141 307	322 434
Sum immaterielle eiendeler		141 307	322 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 340 231	9 738 919
Sum varige driftsmidler	2	10 340 231	9 738 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 025 957	3 794 020
Sum finansielle anleggsmidler		5 025 957	3 794 020
Sum anleggsmidler		15 507 495	13 855 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 895	5 669
Sum fordringer		5 895	5 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542 600	0
Sum omløpsmidler		1 548 495	5 669
Sum eiendeler		17 055 991	13 861 042



Balanse pr. 31.12.			
Lillebergveien 8 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		10 227 806	10 227 806
Sum innskutt egenkapital		10 257 806	10 257 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 092	7 909
Sum opptjent egenkapital		650 092	7 909
Sum egenkapital		10 907 898	10 265 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	3 691 530	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 691 530	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	500
Leverandørgjeld		18 638	5 570
Skyldige offentlige avgifter		107 217	0
Konserngjeld		2 059 230	3 589 257
Annen kortsiktig gjeld		271 477	0
Sum kortsiktig gjeld		2 456 562	3 595 327
Sum gjeld		6 148 092	3 595 327
Sum gjeld og egenkapital		17 055 991	13 861 042
Trondheim, 28.04.2023			
 Erik Fremstad styreleder			
Lillebergveien 8 Eiendom AS			Side 3



Lillebergveien 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lillebergveien 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 990 406	0	10 040 141	14 030 547
Tilgang	0	1 125 366	0	1 125 366
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 990 406	1 125 366	10 040 141	15 155 913
Akkumulerte avskrivninger	2 596 860	0	2 218 822	4 815 682
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	1 393 546	1 125 366	7 821 319	10 340 231
Årets avskrivninger	232 257	0	291 797	524 054
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.




423_Lillebergveien 8 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-29

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABA01zR_LjZeLmlBPP6ig3_aTsWlcR68qf

"423_Lillebergveien 8 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-09 - 10:43:31 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2023-05-09 - 10:43:58 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-29 - 5:51:57 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  New document URL requested by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-29 - 5:51:59 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Signer erik.fremstad@bunnpris.no entered name at signing as Erik Fremstad
2023-05-29 - 5:57:05 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-29 - 5:57:07 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.93.92.14
-  Agreement completed.
2023-05-29 - 5:57:07 PM GMT





Til generalforsamlingen i Lillebergveien 8 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillebergveien 8 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor