



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 506 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS ANDERSEN BYGG INVEST
Forretningsadresse:	Schultz gate 2 7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vemund Trøan Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 852
Annen driftsinntekt			6 398 960
Sum inntekter		0	6 413 812
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		697 371
Annen driftskostnad	2	798 913	1 308 018
Sum kostnader		798 913	2 005 389
Driftsresultat		-798 913	4 408 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 929 127	563 960
Annen renteinntekt		51 735	378 892
Annen finansinntekt	5	1 834 221	10 377 667
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 823 616	2 263 882
Sum finansinntekter		7 638 699	15 784 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 630	
Annen rentekostnad	6	1 588 200	385 403
Sum finanskostnader		1 606 830	385 403
Netto finans		6 031 869	15 398 998
Ordinært resultat før skattekostnad		5 232 955	19 807 421
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	-15 108	1 229 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 248 063	18 577 769
Årsresultat		5 248 063	18 577 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 248 063	18 577 769
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	9	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-4 751 937	18 577 769
Sum overføringer og disponeringer		5 248 063	18 577 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		11 612 915
Sum varige driftsmidler			11 612 915
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	130 064 967	116 712 122
Lån til foretak i samme konsern	4	64 496 389	63 342 954
Investeringer i tilknyttet selskap	10	22 294 640	6 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	19 818 348	22 480 348
Andre langsiktige fordringer			2 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 674 344	212 045 423
Sum anleggsmidler		236 674 344	223 658 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer	12	7 188 300	24 294
Sum fordringer		7 188 300	39 294
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	18 970 964	14 827 153
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 940 416	6 628 776
Sum investeringer		25 911 380	21 455 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 001	12 129 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 001	12 129 277
Sum omløpsmidler		34 747 681	33 624 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		271 422 025	257 282 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 800 000	2 000 000
Overkurs	9	47 703 183	44 001 750
Sum innskutt egenkapital		49 503 183	46 001 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	125 904 894	134 475 568
Sum opptjent egenkapital		125 904 894	134 475 568
Sum egenkapital		175 408 078	180 477 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7,8	755 220	1 145 082
Sum avsetninger for forpliktelser		755 220	1 145 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 488 000	71 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		88 488 000	71 800 000
Sum langsiktig gjeld		89 243 220	72 945 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			646 896
Betalbar skatt	7,8	171 756	776 753
Skyldig offentlige avgifter		246 912	
Kortsiktig konserngjeld	4	6 152 608	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		199 451	136 789
Sum kortsiktig gjeld		6 770 727	3 860 437
Sum gjeld		96 013 947	76 805 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 422 025	257 282 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457633

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 506 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ANDERSSEN BYGG INVEST
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 506 678
AS ANDERSSSEN BYGG INVEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 852
Annen driftsinntekt			6 398 960
Sum inntekter		0	6 413 812
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		697 371
Annen driftskostnad	2	798 913	1 308 018
Sum kostnader		798 913	2 005 389
Driftsresultat		-798 913	4 408 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 929 127	563 960
Annen renteinntekt		51 735	378 892
Annen finansinntekt	5	1 834 221	10 377 667
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 823 616	2 263 882
Sum finansinntekter		7 638 699	15 784 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 630	
Annen rentekostnad	6	1 588 200	385 403
Sum finanskostnader		1 606 830	385 403
Netto finans		6 031 869	15 398 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	-15 108	1 229 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 248 063	18 577 769
Årsresultat		5 248 063	18 577 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 248 063	18 577 769
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-4 751 937	18 577 769



Sum overføringer og
disponeringer

5 248 063

18 577 769



Organisasjonsnr: 937 506 678
AS ANDERSSSEN BYGG INVEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		11 612 915
Sum varige driftsmidler			11 612 915
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	130 064 967	116 712 122
Lån til foretak i samme konsern	4	64 496 389	63 342 954
Investeringer i tilknyttet selskap	10	22 294 640	6 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	19 818 348	22 480 348
Andre langsiktige fordringer			2 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 674 344	212 045 423
Sum anleggsmidler		236 674 344	223 658 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer	12	7 188 300	24 294
Sum fordringer		7 188 300	39 294
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	18 970 964	14 827 153
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 940 416	6 628 776
Sum investeringer		25 911 380	21 455 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 648 001	12 129 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 001	12 129 277
Sum omløpsmidler		34 747 681	33 624 499
SUM EIENDELER		271 422 025	257 282 837



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 800 000	2 000 000
Overkurs	9	47 703 183	44 001 750
Sum innskutt egenkapital		49 503 183	46 001 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	125 904 894	134 475 568
Sum opptjent egenkapital		125 904 894	134 475 568

Sum egenkapital		175 408 078	180 477 318
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7,8	755 220	1 145 082
Sum avsetninger for forpliktelses		755 220	1 145 082

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 488 000	71 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		88 488 000	71 800 000

Sum langsiktig gjeld		89 243 220	72 945 082
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			646 896
Betalbar skatt	7,8	171 756	776 753
Skyldig offentlige avgifter		246 912	
Kortsiktig konserngjeld	4	6 152 608	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		199 451	136 789
Sum kortsiktig gjeld		6 770 727	3 860 437

Sum gjeld		96 013 947	76 805 519
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 422 025	257 282 837
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 937 506 678
AS ANDERSSEN BYGG INVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Anderssen Bygg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Anderssen Bygg Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0A7GP-VXU1F-3L5ES-QKANC-D2T7V-76EOD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Anderssen Bygg Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0A7GP-VXU1F-3LSE5-QKANC-D2T7V-76E0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 12:32:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 047GP-VXU1F-3LS5S-OKANC-D2T7V-76EOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Harald Anderssen
2022-05-25

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-05-27

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-05-30


**Årsregnskap 2021
for
AS Anderssen Bygg Invest**

Organisasjonsnr. 937506678

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre Gate 10
7011 TRONDHEIM



AS Anderssen Bygg Invest

 BankID Signing
Harald Andersen
2022-05-25 BankID Signing
Per Frithjof Andersen
2022-05-27 BankID Signing
Frithjof Andersen
2022-05-30

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	14 852
Annen driftsinntekt		0	6 398 960
Sum driftsinntekter		0	6 413 812
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	697 371
Annen driftskostnad	2	798 913	1 308 018
Sum driftskostnader		798 913	2 005 389
DRIFTSRESULTAT		(798 913)	4 408 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 823 616	2 263 882
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 200 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	1 929 127	563 960
Annen renteinntekt		51 735	378 892
Annen finansinntekt	5	1 834 221	10 377 667
Sum finansinntekter		7 638 699	15 784 401
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	18 630	0
Annen rentekostnad	6	1 588 200	385 403
Sum finanskostnader		1 606 830	385 403
NETTO FINANSPOSTER		6 031 869	15 398 998
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 232 955	19 807 421
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	(15 108)	1 229 652
ORDINÆRT RESULTAT		5 248 063	18 577 769
ARSRESULTAT		5 248 063	18 577 769
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	9	10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	(4 751 937)	18 577 769
SUM OVERF. OG DISP.		5 248 063	18 577 769



AS Anderssen Bygg Invest

BankID Signing
Harald Anderssen
2022-05-25

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-05-27

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-05-30

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	11 612 915
Sum varige driftsmidler		0	11 612 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	130 064 967	116 712 122
Lån til foretak i samme konsern	4	64 496 389	63 342 954
Investeringer i tilknyttet selskap	10	22 294 640	6 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	19 818 348	22 480 348
Andre langsiktige fordringer		0	2 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 674 344	212 045 423
SUM ANLEGGSMIDLER		236 674 344	223 658 338
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	12	7 188 300	24 294
Sum fordringer		7 188 300	39 294
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	18 970 964	14 827 153
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 940 416	6 628 776
Sum investeringer		25 911 380	21 455 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 001	12 129 277
SUM OMLØPSMIDLER		34 747 681	33 624 499
SUM EIENDELER		271 422 025	257 282 837



AS Anderssen Bygg Invest

BankID Signing
Harald Anderssen
2022-05-25

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-05-27

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-05-30

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 800 000	2 000 000
Overkurs	9	47 703 183	44 001 750
Sum innskutt egenkapital		49 503 183	46 001 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	125 904 895	134 475 568
Sum opptjent egenkapital		125 904 895	134 475 568
SUM EGENKAPITAL		175 408 078	180 477 318
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7,8	755 220	1 145 082
Sum avsetning for forpliktelser		755 220	1 145 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 488 000	71 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		88 488 000	71 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 243 220	72 945 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	646 896
Betalbar skatt	7,8	171 756	776 753
Skyldig offentlige avgifter		246 912	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 152 608	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		199 451	136 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 770 727	3 860 437
SUM GJELD		96 013 947	76 805 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 422 025	257 282 837

Trondheim,/...../ 2022

Per Frithjof Anderssen
Styrets leder

Harald Anderssen
Styremedlem / daglig leder

Frithjof Anderssen
Styremedlem



AS Anderssen Bygg Invest

Noter 2021

BankID Signing
Harald Anderssen
2022-05-25

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-05-27

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-05-30

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljeverdiering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.

Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, balanseføres til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.


Noter for AS Anderssen Bygg Invest

Organisasjonsnr. 937506678




AS Anderssen Bygg Invest

Noter 2021

 BankID Signing
Harald Anderssen
2022-05-25

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-05-27

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-05-30


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Anderssen Bygg Invest

Noter 2021

 BankID Signing
Harald Anderssen
2022-05-25

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-05-27

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-05-30

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 659 716
- Avgang	19 659 716
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 046 801
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	8 046 801
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstøtte for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2021.

Note 3 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Verdi- endring
Markedsbaserte aksjer	1 000 927	6 342	-994 585
Markedsbaserte aksjefond	10 055 992	18 964 622	8 908 630
Obligasjonsfond	6 637 152	6 940 416	303 264
Sum markedsbaserte instrumenter	17 694 071	25 911 380	8 217 310
Urealisert verdiendring 01.01			4 393 694
Resultateffekt i året			3 823 616



AS Anderssen Bygg Invest

BankID Signing
Harald Anderssen
2022-05-25

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-05-27

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-05-30

Noter 2021

Note 4 - Mellomværende datterselskap og tilknyttet selskap

Fordringer:

	2021	2020
Foretak i samme konsern	64 496 389	63 342 954
Tilknyttet selskap	0	1 710 000
Sum	64 496 389	65 052 954

Inntektsførte renter på fordringene utgjør 1 929 127 i regnskapsåret.

Gjeld:

	2021	2020
Foretak i samme konsern	13 000 000	2 300 000

Kostnadsførte renter på konsernintern gjeld utgjør kr. 18 630 i regnskapsåret.

Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:

	Beløp
Renteinntekt obligasjoner	631 836
Aksjeutbytte	1 202 385
Sum	1 834 221

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen	0	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 488 000	57 800 000
Sum	75 488 000	57 800 000

Lån på kr. 20 000 000,- fra Danske Bank nedbetales hver tredje måned med referanserate NIBOR 3 mnd + 1,30% p.a. Kreditten innfris i sin helhet i 2022.

Lån pålydende 57 800 000,- fra Danske Bank nedbetales hver tredje måned med kr. 578 000,-. Kreditten innfris i sin helhet i 2022. Restbeløp per 31.12.2021 er på kr. 55 488 000.

Årets kostnadsførte renter på lånene utgjør kr. 1 588 200.



AS Anderssen Bygg Invest

BankID Signing
Harald Anderssen
2022-05-25

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-05-27

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-05-30

Noter 2021

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 232 955
Permanente og andre forskjeller	-4 981 432
Endring i midlertidige forskjeller	529 187
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	780 710

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-186 864
Samlede ordinære skattekostnader	-15 108
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	171 756
= Betalbar skatt i balansen	171 756

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 823 052	2 025 613
+ Gevinst- og tapskonto	1 306 503	1 633 129
+ Aksjer og andre verdipapirer	303 264	623 460
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 432 819	4 282 202
Balanseført utsatt skatt	755 220	942 084

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 8 - Avstemming skattekostnad


Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-15 108
Resultat før skattekostnad	5 232 955	1 151 250
Differanse		-1 166 358
Som består av		
Permanente forskjeller	-4 981 432	-1 095 915
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	-320 196	-70 443
Sum		-1 166 358



AS Anderssen Bygg Invest

Noter 2021

 BankID Signing
Harald Anderssen
2022-05-25

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-05-27

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-05-30

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	44 001 750	134 475 568	180 477 318
-Fisjon	-458 776	-10 093 476	-3 818 736	-14 370 988
+Kapitalforhøyelse	258 776	13 794 909		14 053 685
+Fra årets resultat			5 248 063	5 248 063
-Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.	1 800 000	47 703 183	125 904 895	175 408 078

Fisjon

Fisjonen er gjennomført ved at aksjekapitalen er nedsatt med kr 458 776, fra kr 2 000 000 til kr 1 541 224. Kapitalnedsettelsen skjer ved at aksjenes pålydende ble nedsatt med kr 229,388 pr aksje til kr 770,612 pr aksje. Selskapets aksjekapital er etter fisjonen kr 1 541 224, fordelt på 2 000 aksjer a kr 770,612. Totalt nedsettes dermed aksjekapitalen med kr 458 776. I tillegg kommer ved kapitalnedsettelsen kr 13 594 909 fra overkurs og annen egenkapital, og det totale nedsettelsesbeløpet utgjør dermed kr 14 053 685.


Sum utfisjonert ført direkte mot egenkapitalen utgjør kr 14 370 988. Samlet kapitalnedsettelse iht. fisjonsplanen er kr 14 053 685. Differanse kr 317 303 består av kr 406 800 i regnskapsmessige avskrivninger på utfisjonerte eiendeler for perioden 01.01.- 31.07 som er tilbakeført. Resterende differanse kr 89 497 kommer av tilbakeføring av andel av balanseført endring i utsatt skatt grunnet tilbakeføringen av avskrivningene (406 800 x 22%). Justeringene kommer av at regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 01.januar.2021.

Kapitalforhøyelse

Det er videre gjennomført en kapitalforhøyelse ved tingsinnnskudd. Frithjof Anderssen AS benytter 100% av aksjene i Fossegrenda 15 AS, Magnus Lagabøters Veg AS og Østre Rosten AS som tingsinnnskudd. Innskuddet er basert på regnskapsmessige verdier, da tingsinnskuddet er basert på regnskapsmessig kontinuitet. Aksjene har en samlet bokført verdi på kr. 14 053 685. Aksjekapitalen ble økt fra 1 541 224 til 1 800 000 ved økning aksjene pålydende fra 770,612 til kr 900. Resterende innskudd kr 13 794 909 er overkurs.



AS Anderssen Bygg Invest

 BankID Signing
Harald Anderssen
2022-05-25

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2022-05-27

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2022-05-30

Noter 2021

Note 10 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmerett %
Fossegrenda 9 AS	Trondheim	100%
Litek Eiendom AS	Trondheim	100%
Stesto AS	Trondheim	100%
Magnus Lagabøters Vei 6	Trondheim	100%
Fossegrenda 15 AS	Trondheim	100%
Magnus Lagabøters vei 2 AS	Trondheim	100%
Østre Rosten 74 AS	Trondheim	100%

Tilknyttet selskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmerett %
Trekanten 2 AS	Trondheim	50%
Robsrud Invest AS	Oslo	25%
Industriveien 30 Holding AS	Oslo	20%

Note 11 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer	Anskaffelses- Kost	Bokført verdi	Eierandel
Handelspark AS	5 419 501	5 419 501	16,0 %
H9 Offentlig Eiendom AS	1 141 000	1 141 000	11,4 %
Aksjer med eierandel under 10 %	13 257 847	13 257 847	
Sum	19 818 348	19 818 348	

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av innskutt kapital i H9 Offentlig Eiendom AS. Beløpet konverteres til aksjer i 2022.