



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 509 566  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LEIRSKALLEN  
PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 925509566

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	1 587 918	1 277 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 918</b>	<b>1 277 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	28 525	28 526
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	2 175 089	1 515 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 203 614</b>	<b>1 543 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 696</b>	<b>-266 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	12	2 984	8 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		25 468	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 485</b>	<b>8 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 181</b>	<b>-258 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-638 181</b>	<b>-258 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-638 181	-258 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 181</b>	<b>-258 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	168 071	47 653
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	155 847	187 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 847	187 387
Sum omløpsmidler		323 918	235 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 918</b>	<b>235 040</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-654 630</b>	<b>-16 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		676 488	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>676 488</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 067	96 897
Annen kortsiktig gjeld	15	123 992	154 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 059</b>	<b>251 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>978 547</b>	<b>251 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 918</b>	<b>235 040</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371066

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 509 566  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LEIRSKALLEN  
PANORAMA  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 925 509 566  
EIERSEKSJONSSAMEIET LEIRSKALLEN  
PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	1 587 918	1 277 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 918</b>	<b>1 277 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	28 525	28 526
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	2 175 089	1 515 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 203 614</b>	<b>1 543 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 696</b>	<b>-266 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	12	2 984	8 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		25 468	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 485</b>	<b>8 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 181</b>	<b>-258 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-638 181</b>	<b>-258 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-638 181	-258 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 181</b>	<b>-258 128</b>



Organisasjonsnr: 925 509 566  
EIERSEKSJONSSAMEIET LEIRSKALLEN  
PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	168 071	47 653
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	155 847	187 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 847	187 387
Sum omløpsmidler		323 918	235 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 918</b>	<b>235 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	14	-654 630	-16 449
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	676 488	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>676 488</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	178 067	96 897
Annen kortsiktig gjeld	123 992	154 592
Sum kortsiktig gjeld	302 059	251 489
<b>Sum gjeld</b>	<b>978 547</b>	<b>251 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>323 918</b>	<b>235 040</b>



Organisasjonsnr: 925 509 566  
EIERSEKSJONSSAMEIET LEIRSKALLEN  
PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25001.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28526.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

### Leirskallen Panorama

Tid: Mandag 24.04.2023, kl. 18:30

Sted: Stenbråten Skole, Hans Breiens vei 10, Oslo



**Til seksjonseierne:**

Det innkalles til ordinært årsmøte i

**Tid: Mandag 24.04.2023, kl. 18:30**

**Sted: Stenbråten Skole, Hans Breiens vei 10, Oslo**

*Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.*

**SAKSLISTE**

- 1. Konstituering**
  - 1.1 Valg av møteleder
  - 1.2 Valg av en person til å føre protokollen
  - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2022**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Andre saker**
- 6. Valg**

Oslo, 16.04.2023  
**Leirskallen Panorama  
Styret**



## Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

### Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

### Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

### Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

#### 3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes og at underskudd kr. 638.181.- føres mot egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

### Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2022/2023 på kr 25.000,-

### Sak 5: Andre saker

5.1 Forslag om å søke kommunen om endring av bydelsgrensene.

Forslaget fra Lise K. Gustavsen ligger i sin helhet på side 18.

Styrets innstilling: Forslagsstiller undersøker hvordan sameiet kan fremme et forslag om endring av bydelsgrense. Dersom det er reelle muligheter for endring av grensen bes forlagsstiller fremlegge dette for årsmøtet som da vil avgjøre om det er flertall for dette i sameiet.

5.2 Forslag om utvikling av grøntarealene.

Forslaget fra styret ligger i sin helhet på side 19.

Styrets innstilling: Styret anbefaler at årsmøtet vedtar forslaget i sin helhet.

5.3 Forslag om utleie av parkeringsplasser

Forslaget til Lars netting følger i sin helhet på side 20.



Styrets innstilling: Årsmøtet gir styret mandat til å leie ut inntil to gjesteparkeringsplasser til seksjonseiere som ønsker å leie ekstra parkeringsplass. Dette gjelder parkeringsplassene ved postkassene. Plassene leies ut ett år av gangen mot forhåndsbetaling. Kostnad per utleid parkeringsplass er kr. 1000 per måned. Plassene markeres med "Reservert"-skilter.

For å håndheve utleie av parkeringsplassene må vedtektene om gjesteparkeringsplassene få følgende punkter lagt til:

1. Plassene for gjesteparkering er avsatt for besøkende til sameierne.
2. Biler tilhørende bedrifter med adresse i sameiet og firmabiler som beboere fast disponerer, er ikke å definere som gjestekjøretøyer.
3. Leietakere er ikke gjester og sameiere som leier ut må eventuelt sørge for lovlig parkeringsplass til disse.
4. Campingvogner og hengere skal ikke parkeres på gjesteparkeringsplassene. I nødvendige tilfeller innhentes tillatelse fra Styret.
5. Kjøretøy uten gyldige skilter vil omgående bli fjernet for eiers regning.
6. All parkering utenfor oppmerkede parkeringsplasser er forbudt, for til enhver tid å sikre fri ferdsel til utrykningskjøretøy.
7. Bruk av gjesteparkeringsplasser mellom kl. 22.00 og kl. 06.00 må registreres hos styret. Seksjonseier må sende bilens registreringsnummer og varighet på oppholdet til styrets e-postadresse, senest ved parkeringstidspunkt. Det er maks 6 slike registreringer i løpet av en kalendermåned.
8. Brudd på reglementet for gjesteparkeringsplasser kan medføre borttauing av bil for eiers regning.
9. Den enkelte sameier har opplysningsplikt om parkeringsreglene overfor gjester.

## Sak 6: Valg

- 6.1 Valg av styreleder for 2 år
- 6.2 Valg av et styremedlem for 2 år
- 6.3 Valg av 1 varamedlem for 1 år



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

### Eierseksjonssameiet Leirskallen Panorama

#### Tillitsvalgte

På årsmøtet 28.04.2022 ble følgende valgt til styret:

Iver Gård	styreleder	- til 2023
Lisa Nerbøvik Holand	styremedlem	- til 2023
Karoline Eriksen	styremedlem	- til 2024
Veronica Rudi Sommerschild	varamedlem	- til 2023

Det ble også innkalt til ekstraordinært årsmøte i februar 2022 da et styremedlem trakk seg fra styrevervet sitt i valgperioden. På det ekstraordinære årsmøtet ble Veronica Rudi Sommerschild valgt inn i styret, og hun satt da som styremedlem fram til det ordinære årsmøtet i april 2022.

#### Likestilling

Sameiets styre består av 3 kvinner og 1 mann. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning. Kontaktperson er Ulf B. Karlsen. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er BDO AS.

Rene Bygårder AS leverer vedlikehold av fellesareal (grøntareal, asfalt og brøyting) i sameiet.

#### Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Stenbråtveien 132 – 162 i Oslo kommune med gnr. 180, bnr. 604. Bygningsmassen er fullverdifsikret i Protector Forsikring.

#### Møtevirkosomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter. Det har også vært avholdt et antall arbeidsmøter i tillegg til styremøtene.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Gjennomført og avsluttet oppsetting av skillevegger i sameiet.
- Montert porter på trappene i sameiet.
- Planlegging av videre utvikling av sameiets fellesarealer og vedlikehold av sameiets bygningsmasse.

Det ble arrangert en dugnad i sameiet på våren 2022 og det ble arrangert en liten juletilstelning for de minste på tampen av året. Styret takker for initiativ og innsats fra sameiets beboere på disse arrangementene.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

## Ansatte/arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være veldig bra.

## Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

## Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er til tider anstrengt.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr.638.181,- (?)For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Energiprisene i samfunnet og varslede økninger i kommunale avgifter har hatt en markant effekt på sameiets økonomi. Styret foretok en kapitalinnkalling i 2022, og økte fellesutgiftene på høsten 2022 for å møte disse utfordringene. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 02/04-2023

.....  
Styreleder  
Iver Gård

.....  
Styremedlem  
Lisa Nerbøvik Holand

.....  
Styremedlem  
Karoline Eriksen

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Styrets årsbere...

Name	Date	Name	Date
<b>Eriksen, Karoline</b>	<b>2023-04-11</b>	<b>Lisa Nerbøvik Holand</b>	<b>2023-04-11</b>

Identification

 bankID™ Eriksen, Karoline

Identification

 bankID™ Lisa Nerbøvik Holand

Name	Date
<b>Gård, Iver</b>	<b>2023-04-10</b>

Identification

 bankID™ Gård, Iver



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør**

---

**Eierseksjonssameiet Leirskallen  
2022**



## Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Leirskallen Panorama  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter	2	1 442 568	1 132 832	1 218 888	1 823 000
Andre leieinntekter	3	145 350	144 450	145 800	156 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 587 918</b>	<b>1 277 282</b>	<b>1 364 688</b>	<b>1 979 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	28 525	28 526	29 000	29 000
Revisjonshonorar	5	0	6 785	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		56 011	52 124	54 000	61 000
Andre honorarer		6 641	0	0	0
Forsikringspremier		112 001	117 142	99 000	121 000
Energikostnader	6	680 837	697 491	445 000	605 000
Kommunale avgifter	7	307 910	319 306	353 000	361 000
Andre driftskostn. eiendom	8	259 084	264 171	218 000	262 000
Driftskostnader administrasjon	9	14 894	12 628	11 000	14 000
Reparasjoner og vedlikehold	10	726 484	39 938	99 000	100 000
Andre kostnader	11	11 228	5 741	3 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 203 614</b>	<b>1 543 851</b>	<b>1 318 000</b>	<b>1 572 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 696</b>	<b>-266 569</b>	<b>46 688</b>	<b>407 600</b>
Finansinntekter	12	2 984	8 441	0	0
Finanskostnader		25 468	0	0	38 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 485</b>	<b>8 441</b>	<b>0</b>	<b>-38 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 181</b>	<b>-258 128</b>	<b>46 688</b>	<b>369 600</b>

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameiet Leirskallen Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Leirskallen Panorama  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	12	168 071	47 653
Bankinnskudd og kontanter	13	155 847	187 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 918</b>	<b>235 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>323 918</b>	<b>235 040</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-16 449	-16 449
Årets resultat		-638 181	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 14</b>		<b>-654 630</b>	<b>-16 449</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån		676 488	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>676 488</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostn.		25 356	38 493
Påløpte rentekostnader		3 278	0
Leverandørgjeld		178 067	96 897
Annen kortsiktig gjeld	15	95 358	116 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 059</b>	<b>251 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>978 547</b>	<b>251 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>323 918</b>	<b>235 040</b>

OSLO,  
Styret for Eierseksjonssameiet Leirskallen Panorama

Iver Gård  
Styrets leder

Lisa Nerbøvik Holand  
Styremedlem

Karoline Eriksen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Leirskallen Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	1 307 568	1 132 832
Innkrevning av kapital	135 000	0
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>1 442 568</b>	<b>1 132 832</b>

### Note 3 Andre leieinntekter

	2022	2021
Kabel TV	145 350	144 450
<b>Sum andre leieinntekter</b>	<b>145 350</b>	<b>144 450</b>

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 4 Lønnskostnader**

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Styre- og møtehonorer	25 000	25 001
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>28 526</b>

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).  
Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.  
Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

**Note 5 Revisjonshonorar**

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	6 785
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>0</b>	<b>6 785</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil kostnad 2022 bli bokført i 2023.

**Note 6 Energikostnader**

	2022	2021
Fjernvarme	664 599	683 092
Strøm	16 238	14 398
<b>Sum energikostnader</b>	<b>680 837</b>	<b>697 491</b>

**Note 7 Kommunale avgifter**

	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	101 666	95 234
Eiendomsskatt	0	24 799
Renovasjonsavgift	104 577	103 542
Vannavgift	101 666	95 731
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>307 910</b>	<b>319 306</b>

**Note 8 Andre driftskostnader**

	2022	2021
Annet renhold (vinduer)	31 995	39 995
Containerleie/tømming	7 351	9 751
Driftsmateriell	3 106	0
Kabel-tv/internett	179 821	163 778
Møbler og utstyr til fellesrom	0	17 296
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	3 018	1 876
Snøbrøyting og strøing	33 793	31 475
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>259 084</b>	<b>264 171</b>

**Note 9 Driftskostnader administrasjon**

	2022	2021
Datakommunikasjon	1 206	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	7 219	5 419
IT kostnader	2 009	5 479
Kontingent HL	1 890	0
Møtekostnader	1 360	0
Porto	1 210	1 730
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>14 894</b>	<b>12 628</b>

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 10 Reparasjon og vedlikehold**

	2022	2021
Gartnerarbeid - grøntanlegg	35 539	33 750
Vedlikehold og rep. bygning	672 861	0
Veier og parkeringsplasser	6 515	6 188
Ventilasjonsanlegg	11 568	0
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>726 484</b>	<b>39 938</b>

**Note 11 Andre kostnader**

	2022	2021
Andre kostnader	161	0
Bank og kortgebyr	6 847	5 741
Kostnader gen.fors/årsmøter	2 720	0
Møtekostnad for styret	1 500	0
Øre-/kroneavrunding	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>11 228</b>	<b>5 741</b>

**Note 12 Finansinntekter**

	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	0	7 437
Renteinntekter av bankinnskudd	2 776	493
Renter kundefordringer	208	510
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 984</b>	<b>8 441</b>

**Note 13 Kortsiktige fordringer**

	2022	2021
Kundefordringer	-23 473	-34 580
Kunderestanse	25 356	38 493
<b>Kundefordringer</b>	<b>1 883</b>	<b>3 913</b>
Periodisering forsikring	120 017	0
Periodisering kabel TV	46 170	43 740
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>166 188</b>	<b>43 740</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>168 071</b>	<b>47 653</b>

**Note 14 Kontanter og bankinnskudd**

	2022	2021
Bankinnskudd	155 847	187 387
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>155 847</b>	<b>187 387</b>

**Note 15 Egenkapital**

	2022	2021
Annen egenkapital	-16 449	-16 449
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>-16 449</b>	<b>-16 449</b>
Årets resultat	-638 181	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-654 630</b>	<b>-16 449</b>

**Note 16 Kortsiktig gjeld**

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	95 358	116 099
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>95 358</b>	<b>116 099</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 2022

Name Date  
**Lisa Nerbøvik Holand** 2023-03-31

Identification

 Lisa Nerbøvik Holand

Name Date  
**Eriksen, Karoline** 2023-04-11

Identification

 Eriksen, Karoline

Name Date  
**Gård, Iver** 2023-03-22

Identification

 Gård, Iver



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Leirskallen Panorama

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Leirskallen Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets Årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PBX6-7Y045-VINGDE-8PHEZ-OE5Y3-4VBOG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-15 21:17:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PBX6-7YO45-VINGDE-8PHEZ-OE5Y3-4VBOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## FORSLAG TIL ÅRSMØTET I EIERSEKSJONSAMEIET LEIRSKALLEN PANORAMA

**FORLAGSTILLER:** Lise K. Gustavsen

### **FORSLAGET I SIN HELHET:**

Jeg ønsker å fremme et forslag om å søke kommunen om å innlemme øverste rekke i sameiet i samme bydel som de to nederste rekkene, bydel Nordstrand.

Forslaget fremmes på bakgrunn av forvirring rundt både område og bydel da enhet nummer 152 skulle selges. I boligens prospekt hevdet megleren at sameiet er på Munkerud, og analysen som sammenlignet demografien med Oslos øvrige innbyggere ble gjort deretter. (Megleren er informert.)

Det er komplisert at nederste rekke tilhører bydel Nordstrand, mens øverste rekke tilhører bydel Søndre Nordstrand. Videre anses bydel Nordstrand av mange som en attraktivt bydel å bosette seg i, og det vil kunne påvirke summen på både salg og eventuelle verdivurderinger av boligene å tilhøre denne bydelen framfor Søndre Nordstrand, som har et dårligere rykte enn sin nabobydel. Samtidig vil en justering kunne trekke flere interesserte blant dem som er opptatt av hvilken bydel adressen tilhører.

En justering av bydelsgrensen trenger ikke nødvendigvis å påvirke dagens skolegrense. Den er antakelig satt med tanke på at Munkerud skoles skolekrets normalt sett er presset, med unntak av denne høstens inntak.

### **KOMMENTAR FRA STYRET:**

Det er en faktafeil i det innkomne forslaget. De to øverste radene i sameiet er en del av Bydel Søndre Nordstrand, det er kun nederste rad som er en del av Bydel Nordstrand. Styret påpeker også at det ikke forekommer noen valgprosess i bydelene når det gjelder tilhørighet. Det er politikerne i Oslo som setter bydelsgrensene. Bydelsgrensen er der den alltid har vært iht. vår bygningsmasse og det har ikke skjedd noen endringer på bydelsgrensa i sameiet i den tid sameiet har eksistert.

### **STYRETS INNSTILLING:**

Forslagsstiller undersøker hvordan sameiet kan fremme et forslag om endring av bydelsgrense. Dersom det er reelle muligheter for endring av grensen bes forslagsstiller fremlegge dette for årsmøtet som da vil avgjøre om det er flertall for dette i sameiet.



## FORSLAG TIL ÅRSMØTET I EIERSEKSJONSAMEIET LEIRSKALLEN PANORAMA 2023

**FORSLAGSTILLER:** Styret

### **FORSLAGET I SIN HELHET:**

Styret vil oppmuntre seksjonseierne til å videreutvikle grøntarealene på fellesarealet vårt.

I den sammenheng har vi satt opp en skisse for at resultatet skal bli så hensiktsmessig og fint som mulig. Styret forslår følgende til årsmøtet:

#### **Vedlikehold av grøntarealer på fellesarealene**

Den enkelte rad med direkte tilgang til gressplen er selv ansvarlig for enkelt vedlikehold som f. eks klipping, vanning og såing av plen og hekk på arealet fra endeveggene på raden frem til naturlig hindring. Sameiere på hver rad må i samråd med hverandre komme til enighet om en plan for hvordan de ønsker å løse vedlikeholdet.

#### **Beplantning av hekk mellom seksjonene**

Det oppføres agnbøk i rett vinkel fra skilleveggen frem til 1 m før naturlig hindring. Dette for å sikre fri ferdsel mellom eierseksjonene for vedlikehold og evakuering. Kostnaden fordeles på de to øverste radene med direkte tilgang til gressplen (utenom nederste hus på øverste rad hvor det ikke er plass til hekk). Styret gis mandat til å velge leverandør til prosjektet.

#### **Beplantning av hekk mot gangvei ved øverste rad**

Det oppføres hekk på innsiden av autovernet mot gangvei, begrenset av trapp i vest. Det vil være samme plikter rundt vedlikehold av denne hekken som ved hekken mellom seksjonene. Kostnaden for prosjektet fordeles på de syv øverste husene på øverste rad. Styret gis mandat til å velge samme leverandør som velges for hekkene mellom seksjonene, med en kostnadsramme på inntil 5000kr per seksjon for hekker ved skillevegg og 7000kr per seksjon for hekker mot autovern.

Vedlikeholdsansvar for hekker mellom seksjoner og ved autovern:

1. Seksjonseier har vedlikeholdsansvar for den siden av hekkene som vender inn mot sin seksjon, samt hekk mot autovern som er mellom seksjonens skillevegger.
2. Hekkene skal ikke overskride 180 cm for å sikre et helhetlig uttrykk.

### **STYRETS INNSTILLING:**

Styret anbefaler at årsmøtet vedtar forslaget i sin helhet.



## **FORSLAG TIL ÅRSMØTET ELP 2023: Utleie av parkeringsplasser i SAMEIET**

**FORSLAGSTILLER:** Lars Netting

### **FORSLAGET I SIN HELHET:**

Ettersom flere beboere benytter seg av gjesteparkeringene på permanent basis, så foreslår jeg at dette avgiftsbelegges. Enten det er til utleie på AirBnB, utleie eller eiere som benytter seg av gjesteparkeringene. På øverste rekke er det et problem med at beboere og AirBnB som tar opp plassene, noe som igjen skaper problemer om vinteren og det da blir vanskeligere å komme inn i egne oppkjørsler. Har forståelse for at man kan trenge å frigjøre plass i oppkjørselen av div. grunner i ny og ne, men det er ikke tilfellet her.

Hva med å sette av noen angitte plasser til de som ønsker ekstra plasser, så kan de betale markedspris for dette? F.eks. 800 - 1000 kr. mnd.

### **KOMMENTAR FRA STYRET:**

Styret støtter forslaget om utleie av enkelte plasser, men dette vil kun være hensiktsmessig dersom vi også har et reglement for bruken av gjesteparkeringsplassene og tydelige rammer for hvordan dette skal håndheves

### **STYRETS INNSTILLING TIL FORSLAGET:**

Styret innstiller på at forslaget endres til følgende forslag:

**Forslag fra styret:** Årsmøtet gir styret mandat til å leie ut inntil to gjesteparkeringsplasser til seksjonseiere som ønsker å leie ekstra parkeringsplass. Dette gjelder parkeringsplassene ved postkassene.. Plassene leies ut ett år av gangen mot forhåndsbetaling. Kostnad per utleid parkeringsplass er kr. 1000 per måned. Plassene markeres med "Reservert"-skilter.

For å håndheve utleie av parkeringsplassene må vedtektene om gjesteparkeringsplassene få følgende punkter lagt til:

1. Plassene for gjesteparkering er avsatt for besøkende til sameierne.
2. Biler tilhørende bedrifter med adresse i sameiet og firmabiler som beboere fast disponerer, er ikke å definere som gjestekjøretøyer.



3. Leietakere er ikke gjester og sameiere som leier ut må eventuelt sørge for lovlig parkeringsplass til disse.
4. Campingvogner og hengere skal ikke parkeres på gjesteparkeringsplassene. I nødvendige tilfeller innhentes tillatelse fra Styret.
5. Kjøretøy uten gyldige skilter vil omgående bli fjernet for eiers regning.
6. All parkering utenfor oppmerkede parkeringsplasser er forbudt, for til enhver tid å sikre fri ferdsel til utrykningskjøretøy.
7. Bruk av gjesteparkeringsplasser mellom kl. 22.00 og kl. 06.00 må registreres hos styret. Seksjonseier må sende bilens registreringsnummer og varighet på oppholdet til styrets e-postadresse, senest ved parkeringstidspunkt. Det er maks 6 slike registreringer i løpet av en kalendermåned.
8. Brudd på reglementet for gjesteparkeringsplasser kan medføre borttauing av bil for eiers regning.
9. Den enkelte sameier har opplysningsplikt om parkeringsreglene overfor gjester.



## FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.  
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

### FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, ..... er eier av seksjon nr. .... i  
sameiet Leirskallen Panorama

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den ...../..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den .....

\_\_\_\_\_  
Underskrift