



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 173 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Turbinveien 29
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arlene Maj Alpuerto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 690 750 | 0 |
| Sum inntekter | | 690 750 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 121 204 | 0 |
| Lønnskostnad | 3, 2 | 432 180 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 170 649 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 271 129 | 0 |
| Sum kostnader | | 995 162 | 0 |
| Driftsresultat | | -304 412 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 310 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 310 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 398 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 443 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 841 | 0 |
| Netto finans | | -531 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -304 943 | 0 |
| Skattekostnad | | -67 557 | 0 |
| Årsresultat | | -237 386 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -237 386 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -237 386 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 59 310 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 845 530 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 904 840 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 5 293 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 293 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 910 133 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 98 188 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 007 | 0 |
| Konsernfordringer | | 2 960 | 0 |
| Sum fordringer | | 112 155 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 146 249 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 249 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 258 404 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 168 537 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 80 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 205 379 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 205 379 | 0 |
| Sum egenkapital | | 285 379 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 766 346 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 766 346 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 766 346 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 553 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 385 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 873 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 811 | 0 |
| Sum gjeld | | 883 157 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 168 536 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721868

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 173 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Turbinveien 29
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arlene Maj Alpuerto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 999 173 241
AK EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 690 750 | 0 |
| Sum inntekter | | 690 750 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 121 204 | 0 |
| Lønnskostnad | 3, 2 | 432 180 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 170 649 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 271 129 | 0 |
| Sum kostnader | | 995 162 | 0 |
| Driftsresultat | | -304 412 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 310 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 310 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 398 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 443 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 841 | 0 |
| Netto finans | | -531 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -304 943 | 0 |
| Skattekostnad | | -67 557 | 0 |
| Årsresultat | | -237 386 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -237 386 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -237 386 | 0 |



Organisasjonsnr: 999 173 241
AK EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------|
| Maskiner og anlegg | 4 | 59 310 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 845 530 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 904 840 | 0 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|--------------|----------|
| Andre langsiktige fordringer | | 5 293 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 293 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 910 133 | 0 |
|--------------------------|--|----------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------|
| Kundefordringer | | 98 188 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 007 | 0 |
| Konsernfordringer | | 2 960 | 0 |
| Sum fordringer | | 112 155 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 146 249 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 249 | 0 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 258 404 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 1 168 537 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|----------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 80 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 205 379 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 205 379 | 0 |
| Sum egenkapital | 285 379 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 766 346 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 766 346 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 766 346 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 39 553 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | 23 385 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 53 873 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 116 811 | 0 |
| Sum gjeld | 883 157 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 168 536 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 999 173 241
AK EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 377048.00 | 0.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 53783.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 900.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 449.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 432180.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1173917.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1173917.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 269077.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 904840.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 170649.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

