



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 395 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 91  
3683 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 185 170	801 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 170</b>	<b>801 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 460	60 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		182 645	265 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 105</b>	<b>325 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 065</b>	<b>475 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		195 139	139 807
Annen finanskostnad		6 651	3 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 790</b>	<b>143 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 780</b>	<b>-143 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>747 285</b>	<b>332 140</b>
Skattekostnad		164 401	73 061
<b>Årsresultat</b>		<b>582 884</b>	<b>259 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 399 534
Avgitt konsernbidrag		590 482	0
Annen egenkapital		-7 597	-1 140 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 885</b>	<b>259 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 328 003	3 369 159
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 798	39 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 354 801</b>	<b>3 408 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 354 801</b>	<b>3 408 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 792
Andre kortsiktige fordringer	5	9 161	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 161</b>	<b>74 792</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 119	185 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 119</b>	<b>185 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 280</b>	<b>260 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 081</b>	<b>3 668 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 788	259 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 788</b>	<b>259 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 788</b>	<b>359 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		158 811	160 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 811</b>	<b>160 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 798 320	3 015 900
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 798 320</b>	<b>3 015 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 957 131</b>	<b>3 176 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 428	28 306



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt		0	76 099
Kortsiktig konserngjeld	4	61 028	0
Annen kortsiktig gjeld		17 706	27 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 162</b>	<b>132 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 061 293</b>	<b>3 308 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 081</b>	<b>3 668 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 395 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 91  
3683 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 395 276  
MEIERIBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 185 170	801 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 170</b>	<b>801 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 460	60 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		182 645	265 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 105</b>	<b>325 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 065</b>	<b>475 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		195 139	139 807
Annen finanskostnad		6 651	3 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 790</b>	<b>143 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 780</b>	<b>-143 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>747 285</b>	<b>332 140</b>
Skattekostnad		164 401	73 061
<b>Årsresultat</b>		<b>582 884</b>	<b>259 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 399 534
Avgitt konsernbidrag		590 482	0
Annen egenkapital		-7 597	-1 140 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 885</b>	<b>259 079</b>



Organisasjonsnr: 959 395 276  
MEIERIBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 328 003	3 369 159
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 798	39 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 354 801</b>	<b>3 408 261</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** 3 354 801 3 408 261

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	74 792
Andre kortsiktige fordringer	5	9 161	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 161</b>	<b>74 792</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 119	185 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 119</b>	<b>185 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 280</b>	<b>260 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 081</b>	<b>3 668 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 788	259 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 788</b>	<b>259 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 788</b>	<b>359 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		158 811	160 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 811</b>	<b>160 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 798 320	3 015 900
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 798 320</b>	<b>3 015 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 957 131</b>	<b>3 176 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 428	28 306
Betalbar skatt		0	76 099
Kortsiktig konserngjeld	4	61 028	0
Annen kortsiktig gjeld		17 706	27 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 162</b>	<b>132 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 061 293</b>	<b>3 308 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 081</b>	<b>3 668 315</b>



Organisasjonsnr: 959 395 276  
MEIERIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4236675.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4236675.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	881874.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3354801.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53460.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**





**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Arsoppgjør for

**MEIERIBYGGET AS**

959395276

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: T8XKA-NZV/0-200C4-120D-V85FE-ECL15



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 185 170	801 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 185 170</b>	<b>801 142</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 460	-60 599
Annen driftskostnad		-182 645	-265 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-236 105</b>	<b>-325 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 065</b>	<b>475 531</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>46</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-195 139	-139 807
Annen finanskostnad		-6 651	-3 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201 790</b>	<b>-143 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 780</b>	<b>-143 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>747 285</b>	<b>332 140</b>
Skattekostnad		-164 401	-73 061
<b>Årsresultat</b>		<b>582 885</b>	<b>259 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 399 534
Avgitt konsernbidrag		590 482	0
Annen egenkapital		-7 597	-1 140 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>582 885</b>	<b>259 079</b>

Penneo Dokumentnr: T8XKA-NZV/0-200C4-120D-VBSFE-ECLJ5



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 328 003	3 369 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 798	39 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 354 801</b>	<b>3 408 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 354 801</b>	<b>3 408 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 792
Andre kortsiktige fordringer	5	9 161	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 161</b>	<b>74 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 119	185 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 119</b>	<b>185 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 280</b>	<b>260 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 081</b>	<b>3 668 315</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T8XKA-NZVU-200C4-1J20D-V85FE-ECLJ5



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 788	259 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 788</b>	<b>259 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 788</b>	<b>359 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		158 811	160 956
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>158 811</b>	<b>160 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 798 320	3 015 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 798 320</b>	<b>3 015 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 428	28 306
Betalbar skatt		0	76 099
Kortsiktig konserngjeld	4	61 028	0
Annen kortsiktig gjeld		17 706	27 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 162</b>	<b>132 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 061 293</b>	<b>3 308 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 081</b>	<b>3 668 315</b>

Notodden, 15.02.2024

Amund Larsen  
styrets leder

Hans Erik Navelsaker Klæboe  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 78XKA-NZV/0-200C4-120D-VBSFE-ECLJ5



MEIERIBYGGET AS  
959395276

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MEIERIBYGGET AS  
959395276

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 236 675
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 236 675</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-881 874
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 354 801</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 460

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 515 899
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 015 899
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 369 158
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Meieribygget AS er datterselskap av NEA 1 Eiendom AS

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erik Navelsaker Klæboe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-85898

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-15 14:46:48 UTC



## Amund Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-222657

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-16 09:11:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TSXKA-NZVU-200C4-120D-VBSFE-ECLJ5



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 185 170	801 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 185 170</b>	<b>801 142</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 460	-60 599
Annen driftskostnad		-182 645	-265 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-236 105</b>	<b>-325 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 065</b>	<b>475 531</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>46</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-195 139	-139 807
Annen finanskostnad		-6 651	-3 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201 790</b>	<b>-143 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 780</b>	<b>-143 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>747 285</b>	<b>332 140</b>
Skattekostnad		-164 401	-73 061
<b>Årsresultat</b>		<b>582 885</b>	<b>259 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 399 534
Avgitt konsernbidrag		590 482	0
Annen egenkapital		-7 597	-1 140 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>582 885</b>	<b>259 079</b>



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 328 003	3 369 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 798	39 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 354 801</b>	<b>3 408 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 354 801</b>	<b>3 408 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 792
Andre kortsiktige fordringer	5	9 161	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 161</b>	<b>74 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 119	185 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 119</b>	<b>185 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 280</b>	<b>260 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 081</b>	<b>3 668 315</b>



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 788	259 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 788</b>	<b>259 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 788</b>	<b>359 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		158 811	160 956
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>158 811</b>	<b>160 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 798 320	3 015 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 798 320</b>	<b>3 015 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 428	28 306
Betalbar skatt		0	76 099
Kortsiktig konserngjeld	4	61 028	0
Annen kortsiktig gjeld		17 706	27 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 162</b>	<b>132 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 061 293</b>	<b>3 308 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 081</b>	<b>3 668 315</b>

Notodden, 15.02.2024

Amund Larsen  
styrets leder

Hans Erik Navelsaker Klæboe  
styremedlem



MEIERIBYGGET AS  
959395276

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MEIERIBYGGET AS  
959395276

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 236 675
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 236 675</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-881 874
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 354 801</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 460

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 515 899
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 015 899
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 369 158
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Meieribygget AS er datterselskap av NEA 1 Eiendom AS

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.