



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 405	25 976
Sum kostnader		31 405	25 976
Driftsresultat		-31 405	-25 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		31 039	1 800 000
Annen finansinntekt		5 699	28 690
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-11 492	
Sum finansinntekter		25 246	1 828 690
Annen finanskostnad		4 888	173
Sum finanskostnader		4 888	173
Netto finans		20 358	1 828 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 047	1 802 541
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 425	4 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 622	1 797 615
Årsresultat		-5 622	1 797 615
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon	5		5 570
Overføringer annen egenkapital	5	-5 621	1 792 045
Sum overføringer og disponeringer		-5 621	1 797 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 425	
Sum immaterielle eiendeler		5 425	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	318 480	318 480
Sum finansielle anleggsmidler		318 480	318 480
Sum anleggsmidler		323 905	318 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 7	1 000 000	1 534 655
Sum fordringer		1 000 000	1 534 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	485 526	
Andre finansielle instrumenter	3	6 532	
Sum investeringer		492 058	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 312	821 063
Sum omløpsmidler		1 898 370	2 355 718
SUM EIENDELER		2 222 275	2 674 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 192 275	2 197 896
Sum opptjent egenkapital		2 192 275	2 197 896
Sum egenkapital		2 222 275	2 227 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		4 926
Annen kortsiktig gjeld	7		441 376
Sum kortsiktig gjeld			446 302
Sum gjeld		0	446 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 222 275	2 674 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534911

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 932 178 222
HOFFINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 405	25 976
Sum kostnader		31 405	25 976
Driftsresultat		-31 405	-25 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		31 039	1 800 000
Annen finansinntekt		5 699	28 690
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-11 492	
Sum finansinntekter		25 246	1 828 690
Annen finanskostnad		4 888	173
Sum finanskostnader		4 888	173
Netto finans		20 358	1 828 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 047	1 802 541
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 425	4 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 622	1 797 615
Årsresultat		-5 622	1 797 615
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	5		5 570
Overføringer annen egenkapital	5	-5 621	1 792 045
Sum overføringer og disponeringer		-5 621	1 797 615



Organisasjonsnr: 932 178 222
HOFFINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 5 425

Sum immaterielle eiendeler 5 425

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 318 480 318 480

Sum finansielle anleggsmidler 318 480 318 480

Sum anleggsmidler 323 905 318 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7, 7 1 000 000 1 534 655

Sum fordringer 1 000 000 1 534 655

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 485 526

Andre finansielle instrumenter 3 6 532

Sum investeringer 492 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 406 312 821 063

Sum omløpsmidler 1 898 370 2 355 718

SUM EIENDELER 2 222 275 2 674 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 192 275 2 197 896

Sum opptjent egenkapital 2 192 275 2 197 896

Sum egenkapital 2 222 275 2 227 896



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		4 926
Annen kortsiktig gjeld	7		441 376
Sum kortsiktig gjeld			446 302
Sum gjeld		0	446 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 222 275	2 674 198



Organisasjonsnr: 932 178 222
HOFFINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	1500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Døsen Hoff	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hoffinvest AS	2.00%	51.00%	28010737.00	7106794.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Hoffinvest Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hoffinvest Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	31 405	25 976
Driftsresultat		<u>-31 405</u>	<u>-25 976</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		31 039	1 800 000
Annen finansinntekt		5 699	28 690
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-11 492	0
Annen finanskostnad		<u>4 888</u>	<u>173</u>
Netto finansposter		<u>20 358</u>	<u>1 828 517</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 047</u>	<u>1 802 541</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-5 425</u>	<u>4 926</u>
Årsresultat		<u>-5 622</u>	<u>1 797 615</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	5 570
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-5 621</u>	<u>1 792 045</u>
Sum disponert		<u>-5 621</u>	<u>1 797 615</u>



Hoffinvest Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 425	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	318 480	318 480
Sum anleggsmidler		<u>323 905</u>	<u>318 480</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 000 000	1 534 655
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	485 526	0
Andre finansielle instrumenter	3	6 532	0
Sum investeringer		<u>492 058</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>406 312</u>	<u>821 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 898 370</u>	<u>2 355 718</u>
Sum eiendeler		<u>2 222 275</u>	<u>2 674 198</u>



Hoffinvest Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 192 275	2 197 896
Sum egenkapital		<u>2 222 275</u>	<u>2 227 896</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	4 926
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>441 376</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>446 302</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>446 302</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 222 275</u>	<u>2 674 198</u>

31. desember 2024
Trondheim, 27. mai 2025

Hans Døsen Hoff
styreleder



Hoffinvest Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 23.06.2023 i forbindelse med fisjon av Hoffinvest Holding AS (samme navn som nytt selskap), dette medfører at sammenligningstallene i regnskapet er for perioden 23.06.2023 - 31.12.2023. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hoffinvest Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Norwegian Air Shuttle ASA	203 542	212 784
Aker ASA	60 221	54 900
Neobo Fastigheter AB	48 003	43 210
Nyfosa AB	117 710	111 272
Balder B AB	67 542	63 360
Sum	<u>497 018</u>	<u>485 526</u>

Selskapet har kostnadsført et urealisert tap på kr. 11 492 under finans.

Selskapet har et innskudd i Nordnet som enda ikke er plassert. Dette er på kr. 6 532 og ligger på egen linje i balansen under investeringer.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	4 926
Endring utsatt skatt	-5 425	0
Årets totale skattekostnad	<u>-5 425</u>	<u>4 926</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 047	1 802 541
Permanente forskjeller	115	-5 570
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	20 734	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	4 888	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	931	54 000
Overskuddsandel av investering i aksjer	-31 039	-1 800 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-9 242	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-28 580
Årets skattegrunnlag	<u>-24 660</u>	<u>22 391</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	4 926
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 660	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-24 660</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-5 425	0



Hoffinvest Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 197 896	2 227 896
Årsresultat	0	-5 621	-5 621
Egenkapital 31.12.	30 000	2 192 275	2 222 275

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hoffinvest AS	2023	Trondheim	2 %	51 %	7 106 794	28 010 737	318 480

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	1 000 000	1 534 655

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	20	1 500	30 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans Døsen Hoff	20	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer (over 1 år) eller langsiktig gjeld (over 5 år) pr. 31.12.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Døsen Hoff

8ea903cd-4352-48b1-8cb9-0c76f5336cbd - 2025-05-27 20:50:07 UTC +03:00

BankID - d8835674-e954-4eef-b542-7c75475eb36 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a37db8c2-3d63-4832-a8b5-4ac2b3f6fa3e>

 visma sign
www.vismasign.com