



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 070 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aker Begravelsesbyrå AS
Kierschows gate 7
0462 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		718 460	570 598
Sum inntekter		718 460	570 598
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	174 212	167 930
Sum kostnader		174 212	167 930
Driftsresultat		544 248	402 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			648
Sum finansinntekter			648
Netto finans			648
Ordinært resultat før skattekostnad		544 248	403 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 735	86 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 513	316 381
Årsresultat		426 513	316 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 513	316 381
Totalresultat		426 513	316 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		426 513	316 381
Sum overføringer og disponeringer		426 513	316 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 275	47 275
Sum varige driftsmidler		47 275	47 275
Sum anleggsmidler		47 275	47 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 336	
Konsernfordringer	5	1 155 952	1 070 356
Sum fordringer		1 166 288	1 070 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 518	255 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 518	255 430
Sum omløpsmidler		1 489 806	1 325 786
SUM EIENDELER		1 537 081	1 373 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		961 834	952 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		961 834	952 743
Sum egenkapital		991 834	982 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 090	10 090
Sum avsetninger for forpliktelser		10 090	10 090
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 090	10 090
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		535 157	380 228
Sum kortsiktig gjeld		535 157	380 228
Sum gjeld		545 247	390 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 537 081	1 373 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698984

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 070 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aker Begravelsesbyrå AS
Kierschows gate 7
0462 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 998 070 449
KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		718 460	570 598
Sum inntekter		718 460	570 598
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	174 212	167 930
Sum kostnader		174 212	167 930
Driftsresultat		544 248	402 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			648
Sum finansinntekter			648
Netto finans			648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 735	86 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 513	316 381
Årsresultat		426 513	316 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 513	316 381
Totalresultat		426 513	316 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		426 513	316 381
Sum overføringer og disponeringer		426 513	316 381



Organisasjonsnr: 998 070 449
KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 275	47 275
Sum varige driftsmidler		47 275	47 275
Sum anleggsmidler		47 275	47 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 336	
Konsernfordringer	5	1 155 952	1 070 356
Sum fordringer		1 166 288	1 070 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 518	255 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 518	255 430
Sum omløpsmidler		1 489 806	1 325 786
SUM EIENDELER		1 537 081	1 373 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		961 834	952 743
Sum opptjent egenkapital		961 834	952 743
Sum egenkapital		991 834	982 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 090	10 090
Sum avsetninger for forpliktelses		10 090	10 090



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 090	10 090
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	535 157	380 228
Sum kortsiktig gjeld	535 157	380 228
Sum gjeld	545 247	390 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 537 081	1 373 061



Organisasjonsnr: 998 070 449
KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kristiania Næringseiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		718 460	570 598
Sum driftsinntekter		<u>718 460</u>	<u>570 598</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	174 212	167 930
Sum driftskostnader		<u>174 212</u>	<u>167 930</u>
Driftsresultat		<u>544 248</u>	<u>402 669</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	648
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>648</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		544 248	403 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 735	86 935
Ordinært resultat		<u>426 513</u>	<u>316 381</u>
Årsresultat		<u>426 513</u>	<u>316 381</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		426 513	316 381
Sum overføringer		<u>426 513</u>	<u>316 381</u>



Kristiania Næringseiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 275	47 275
Sum varige driftsmidler		<u>47 275</u>	<u>47 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 275</u>	<u>47 275</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 336	0
Fordringer på konsernselskap	5	1 155 952	1 070 356
Sum fordringer		<u>1 166 288</u>	<u>1 070 356</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>323 518</u>	<u>255 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 489 806</u>	<u>1 325 786</u>
Sum eiendeler		<u>1 537 081</u>	<u>1 373 061</u>



Kristiania Næringseiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		961 834	952 743
Sum opptjent egenkapital		<u>961 834</u>	<u>952 743</u>
Sum egenkapital		<u>991 834</u>	<u>982 743</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 090	10 090
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 090</u>	<u>10 090</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		535 157	380 228
Sum kortsiktig gjeld		<u>535 157</u>	<u>380 228</u>
Sum gjeld		<u>545 247</u>	<u>390 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 537 081</u>	<u>1 373 061</u>

Oslo, 24.06.2022
Styret i Kristiania Næringseiendom AS

Freddy Hultgren
styreleder/daglig leder



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardhevning og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardhevning som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivingssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekt opptjenes.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte hverken i 2020 eller 2021.

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon, inkl. mva	13 875
Revisor - skatterådgivning, inkl. mva	3 875
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	1 375

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 735	83 650
Endring i utsatt skatt	0	3 285
Skattekostnad ordinært resultat	117 735	86 935

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	544 248	403 316
Permanente forskjeller	-9 091	-8 159
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 928
Avgitt konsernbidrag	-535 157	-380 228
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 735	83 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 735	-83 650
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	45 862	45 862	0
Sum	45 862	45 862	0
Grunnlag for utsatt skatt	45 862	45 862	0
Utsatt skatt (22 %)	10 090	10 090	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Interiør	Totalt
Kostpris 01.01	43 618	3 657	0	47 275
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang			0	0
Kostpris 31.12	43 618	3 657	0	47 275
Akk. avskr. 01.01	0	0	0	0
Årets ord. avskr.	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	43 618	3 657	0	47 275



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Note 5 Aksjonæropplysninger

Alle selskapets 30 000 aksjer eies av Aker Begravelsesbyrå AS. Selskapet har pr. 31.12.2021 en fordring på morselskapet på kr 1 155 952.



Kristiania Næringseiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		718 460	570 598
Sum driftsinntekter		<u>718 460</u>	<u>570 598</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	174 212	167 930
Sum driftskostnader		<u>174 212</u>	<u>167 930</u>
Driftsresultat		<u>544 248</u>	<u>402 669</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	648
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>648</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		544 248	403 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 735	86 935
Ordinært resultat		<u>426 513</u>	<u>316 381</u>
Årsresultat		<u>426 513</u>	<u>316 381</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		426 513	316 381
Sum overføringer		<u>426 513</u>	<u>316 381</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: FYECE-CDYU5-P4WDZ-G7LWf-ZY61D-0E18N



Kristiania Næringseiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 275	47 275
Sum varige driftsmidler		<u>47 275</u>	<u>47 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 275</u>	<u>47 275</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 336	0
Fordringer på konsernselskap	5	<u>1 155 952</u>	<u>1 070 356</u>
Sum fordringer		<u>1 166 288</u>	<u>1 070 356</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>323 518</u>	<u>255 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 489 806</u>	<u>1 325 786</u>
Sum eiendeler		<u>1 537 081</u>	<u>1 373 061</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: FYECE-CDYU5-P4WDZ-G7LWf-ZY61D-0ET8N



Kristiania Næringseiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		961 834	952 743
Sum opptjent egenkapital		<u>961 834</u>	<u>952 743</u>
Sum egenkapital		<u>991 834</u>	<u>982 743</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 090	10 090
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 090</u>	<u>10 090</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		535 157	380 228
Sum kortsiktig gjeld		<u>535 157</u>	<u>380 228</u>
Sum gjeld		<u>545 247</u>	<u>390 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 537 081</u>	<u>1 373 061</u>

Oslo, 24.06.2022
Styret i Kristiania Næringseiendom AS

Freddy Hultgren
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FYECE-CDYU5-P4WDZ-G7LWf-ZY61D-0ET8N



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekt opptjenes.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte hverken i 2020 eller 2021.

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon, inkl. mva	13 875
Revisor - skatterådgivning, inkl. mva	3 875
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	1 375

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FYECE-CDYU5-P4WDZ-G7LWf-ZY61D-0E18N

**Kristiania Næringseiendom AS****Noter****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 735	83 650
Endring i utsatt skatt	0	3 285
Skattekostnad ordinært resultat	117 735	86 935

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	544 248	403 316
Permanente forskjeller	-9 091	-8 159
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 928
Avgitt konsernbidrag	-535 157	-380 228
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 735	83 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 735	-83 650
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	45 862	45 862	0
Sum	45 862	45 862	0
Grunnlag for utsatt skatt	45 862	45 862	0
Utsatt skatt (22 %)	10 090	10 090	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Interiør	Totalt
Kostpris 01.01	43 618	3 657	0	47 275
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang			0	0
Kostpris 31.12	43 618	3 657	0	47 275
Akk. avskr. 01.01	0	0	0	0
Årets ord. avskr.	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	43 618	3 657	0	47 275

Kristiania Næringseiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: FYECE-CDYU5-P4WDZ-G7LWF-ZY61D-0ET8N



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Note 5 Aksjonæropplysninger

Alle selskapets 30 000 aksjer eies av Aker Begravelsesbyrå AS. Selskapet har pr. 31.12.2021 en fordring på morselskapet på kr 1 155 952.

Pemso Dokumentnøkkel: FYECE-CDYU5-P4WDZ-G7LWf-ZY61D-0ET8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Freddy Hultgren

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-801483

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-08 13:26:25 UTC



Freddy Hultgren

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-801483

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-08 13:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYECE-CDYU5-P4WDZ-G7LWf-ZY61D-0ET8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Kristiania Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristiania Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. juni 2022

MOORE DA



Bjørn M. Nausmøller
Statsautorisert revisor