



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 298 413
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Synnøve Finberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 401 545	3 414 605
Sum inntekter		3 401 545	3 414 605
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	327 958	340 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	42 825	42 825
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 102 206	1 971 602
Sum kostnader		2 472 988	2 354 946
Driftsresultat		928 557	1 059 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 414	54 063
Sum finansinntekter		22 414	54 063
Annen rentekostnad		223 136	271 231
Sum finanskostnader		223 136	271 231
Netto finans		200 722	217 168
Ordinært resultat før skattekostnad		727 834	842 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 834	842 492
Årsresultat		727 834	842 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		727 834	842 492
Sum overføringer og disponeringer		727 834	842 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 459 305	10 495 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	78 843	85 414
Sum varige driftsmidler		10 538 148	10 580 974
Sum anleggsmidler		10 538 148	10 580 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 098	7 918
Andre fordringer	10	340 475	215 164
Sum fordringer		355 573	223 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 091 596	4 633 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 091 596	4 633 343
Sum omløpsmidler		5 447 169	4 856 425
SUM EIENDELER		15 985 317	15 437 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 127 348	4 399 514
Sum opptjent egenkapital		5 127 348	4 399 514
Sum egenkapital	14	5 227 348	4 499 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 740 460	10 031 342
Øvrig langsiktig gjeld		26 000	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 766 460	10 057 342
Sum langsiktig gjeld		9 766 460	10 057 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 411	249 935
Annen kortsiktig gjeld	12	528 097	630 607
Sum kortsiktig gjeld		991 508	880 542
Sum gjeld		10 757 968	10 937 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 985 317	15 437 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 766 460	10 057 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693204

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 298 413
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Synnøve Finberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 971 298 413
STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 401 545	3 414 605
Sum inntekter		3 401 545	3 414 605
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	327 958	340 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	42 825	42 825
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 102 206	1 971 602
Sum kostnader		2 472 988	2 354 946
Driftsresultat		928 557	1 059 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 414	54 063
Sum finansinntekter		22 414	54 063
Annen rentekostnad		223 136	271 231
Sum finanskostnader		223 136	271 231
Netto finans		200 722	217 168
Ordinært resultat før skattekostnad		727 834	842 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 834	842 492
Årsresultat		727 834	842 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		727 834	842 492
Sum overføringer og disponeringer		727 834	842 492



Organisasjonsnr: 971 298 413
STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 459 305	10 495 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	78 843	85 414
Sum varige driftsmidler		10 538 148	10 580 974
Sum anleggsmidler		10 538 148	10 580 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 098	7 918
Andre fordringer	10	340 475	215 164
Sum fordringer		355 573	223 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 091 596	4 633 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 091 596	4 633 343
Sum omløpsmidler		5 447 169	4 856 425

SUM EIENDELER **15 985 317** **15 437 398**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 127 348	4 399 514
Sum opptjent egenkapital		5 127 348	4 399 514

Sum egenkapital **14** **5 227 348** **4 499 514**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 740 460	10 031 342
Øvrig langsiktig gjeld		26 000	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 766 460	10 057 342
Sum langsiktig gjeld		9 766 460	10 057 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 411	249 935
Annen kortsiktig gjeld	12	528 097	630 607
Sum kortsiktig gjeld		991 508	880 542
Sum gjeld		10 757 968	10 937 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 985 317	15 437 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 766 460	10 057 342



Organisasjonsnr: 971 298 413
STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	137647.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	3 401 545	3 412 355	3 464 100	3 512 876
Annen driftsinntekt	2	0	2 250	0	0
Sum inntekt		3 401 545	3 414 605	3 464 100	3 512 876
KOSTNAD					
Lønnskostnad	3	205 158	212 318	237 785	220 369
Styrehonorar	4	122 800	128 200	97 000	120 000
Avskrivning	9	42 825	42 825	43 000	43 000
Energikostnad		412 724	638 107	650 000	450 000
Kommunale avgifter/renovasjon		301 518	280 849	320 000	310 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		18 711	86 707	19 000	32 000
Reparasjon og vedlikehold	8	741 016	358 966	1 094 000	1 740 000
Revisjonshonorar	5	5 162	5 075	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		90 623	87 984	91 000	93 000
Annet honorar	6	17 904	14 216	5 000	15 000
Forsikring		101 664	92 577	102 000	107 800
Eiendomsskatt		0	0	0	0
Annen driftskostnad	7	412 884	407 121	442 600	455 600
Sum kostnad		2 472 988	2 354 946	3 106 885	3 592 270
Driftsresultat		928 557	1 059 659	357 215	-79 394
FINANSPOST					
Renteinntekt		22 414	54 063	35 000	35 000
Rentekostnad		223 136	271 231	292 856	175 431
Netto finanspost		200 722	217 168	257 856	140 431
Årsresultat		727 834	842 492	99 359	-219 825
Overført til/fra egenkapital		727 834	842 492	0	0
SUM OVERFØRINGER		727 834	842 492	0	0



Balanse 2020 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	182 974	182 974
Bygninger	9	9 900 734	9 901 474
Garasjer	9	375 597	411 112
Andre driftsmidler	9	78 843	85 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 538 148	10 580 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		15 098	7 560
Kundefordringer		0	358
Andre kortsiktige fordringer	10	340 475	215 164
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 091 596	4 633 343
Sum omløpsmidler		5 447 169	4 856 425
SUM EIENDELER		15 985 317	15 437 398

1388 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap Org. nr 971298413



Balanse 2020 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 127 348	4 399 514
Sum opptjent egenkapital		5 127 348	4 399 514
Sum egenkapital	14	5 227 348	4 499 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	9 740 460	10 031 342
Innskuddskapital		26 000	26 000
Sum langsiktig gjeld		9 766 460	10 057 342
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		7 299	20
Leverandørgjeld		463 411	249 935
Skyldig off. myndigheter		38 448	39 370
Påløpne renter		985	1 649
Annen kortsiktig gjeld	12	481 365	589 568
Sum kortsiktig gjeld		991 508	880 542
Sum gjeld		10 757 968	10 937 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 985 317	15 437 398
Pantstillelser	13	9 766 460	10 057 342
Sted: _____	Dato: _____		

Berit Bolton Arnesen
StyrelederLise Lerdahl
StyremedlemJane Synnøve Finberget
StyremedlemAnniken Berntsen
Styremedlem beboereToril Amblie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2020	2019
3600 Innkrevd leieinntekt	3 306 065	3 293 555
3605 Leie forretningslokaler	25 230	59 220
3609 Leie parkering	65 750	52 080
3617 Påmelding boligsøker	4 500	7 500
Sum	3 401 545	3 412 355

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	2 250
Sum	0	2 250

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	128 440	128 440
5120 Timelønn fra lønssystemet	18 700	20 500
5150 Påløpne feriepenger	21 041	21 298
5400 Arbeidsgiveravgift	34 010	39 077
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 967	3 003
Sum	205 158	212 318

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	122 800	128 200
Sum	122 800	128 200

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 5 - Revisjonskostnader

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 162	5 075
Sum	5 162	5 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 6 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 000	14 216
6730 Teknisk honorar	6 904	0
Sum	17 904	14 216

Konto 6714 gjelder lønn.



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6341 Brannalarm	15 639	13 217
6360 Annet renhold	1 300	1 610
6361 Fast renhold	43 381	40 792
6390 Andre driftskostnader	12 810	13 230
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 406	25 000
6392 Containerleie/tømming	2 192	92
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 538	3 047
6800 Kontorrekvisita	281	2 879
6900 Telefon/sentralbord	7 808	7 695
6951 Avgifter TV / Bredbånd	222 209	217 047
7100 Km godtgj oppgavepliktig fra lønssystemet	0	2 555
7310 Markedsføringskostnader	57 834	50 873
7420 Gaver, fradragsberettiget	370	1 360
7719 Møter, div. styret	7 081	7 915
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	4 341	3 341
7773 Omkostninger innkreving	386	409
7790 Andre kostnader	5 310	14 159
Sum	412 884	407 121

Konto 6390 gjelder Des.sprite, sparkel, skrutrekkersett o.l.
Konto 7790 gjelder inkassovarsel og avgift til lotteri/ og stiftelsestilsynet.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	1 068	11 593
6602 Vedlikehold VVS	79 637	38 038
6603 Vedlikehold elektro	195 939	8 321
6611 Vedlikehold heiser	38 347	20 423
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	823	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 270	13 260
6620 Vedlikehold utstyr	30 861	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 490	0
6641 Malerarbeider	4 145	6 264
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	9 894
6648 Vedlikehold dører og porter	7 723	17 838
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	14 160	10 011
6691 Vedlikehold ved leietakerskifte	351 553	223 324
Sum	741 016	358 966

Konto 6601 gjelder vifte.
Konto 6690 gjelder trevirke, fugeskum, hobbyplate.
Konto 6691 gjelder vedlikehold av leiligheter ved leietakerskifte.



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 9 - Varige driftsmidler

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisenr. SP560877

Byggeår er 1972. Stiftelsens adresser er Fåberggata 102. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen. Bygningen er derfor avskrevet med 0%.

Stiftelsen eier tomten gnr 200 bnr 266.

	Tomt	Garasjer	Bygning	Hybelbygg	Boder	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	182 974	53 000	2 608 682	396 577	16 370	5 176 962
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	182 974	53 000	2 608 682	396 577	16 370	5 176 962
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	182 974	53 000	2 608 682	396 577	16 370	5 176 962
Anskaffelsesår :	1972	2002	1972	2006	2005	2010
Antatt levetid i år :						

	Utsmykning	Parkering	Påkostning	Vaskemaskiner	Påkostning	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 500	887 880	1 288 798	50 000	355 677	51 872
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 500	887 880	1 288 798	50 000	355 677	51 872
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 702	565 284	0	50 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 798	322 597	1 288 798	0	355 677	51 872
Årets avskrivninger :	740	35 515	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2003	2005	2012	2013	2013	2014
Antatt levetid i år :	25	25		5		

Kjøleanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 554
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 554
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 711
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	78 843
Årets avskrivninger :	6 570
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	15



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 892
1570 Andre kortsiktige fordringer	547	103
1577 Forskudd lønn	-3 768	0
1750 Påløpte inntekter	0	900
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	107 576	0
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	236 121	212 268
Sum	340 475	215 164

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.

Konto 1799 gjelder faktura fra Telenor som er betalt i 2020, men gjelder 2021.



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12119240652
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 031 342
Avdrag i perioden:	290 882
Lånesaldo 31.12:	9 740 460
Saldo 5 år frem i tid:	8 134 387

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Depositum	411 120	500 820
2937 Påløpte energikostnader	49 204	67 821
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	21 041	20 927
Sum	481 365	589 568

Note 13 - Pantstillelser

Stiftelsens bokførte gjeld er sikret ved pant.

Stiftelsens eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver.

Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 399 514	727 834	5 127 348
Sum opptjent egenkapital	4 399 514	727 834	5 127 348
Sum egenkapital	4 499 514	727 834	5 227 348



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen YK-Huset Boligselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Styreleder	Berit Bolton Arnesen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Lise Lerdahl (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Toril Amblie (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Anniken Berntsen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Jane Synnøve Finberget (sign.)	17.03.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen YK-Huset Boligselskaps årsregnskap som viser et overskudd på kr 727 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 1760W-N2A3B-157N5-6QLEE-EM10L-124FV



Revisors beretning - 2020
Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 12. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 176OW-N2A3B-157N5-6QLEE-EM10L-124FV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-12 10:09:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1760W-N2A3B-157N5-6QLEE-EM10L-124FV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>