



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED SELF STORAGE AS  
Forretningsadresse: Svelvikveien 61  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 985 756	2 308 046
Annen driftsinntekt		25 872	16 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 628</b>	<b>2 324 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 293	7 312
Annen driftskostnad	2	2 541 906	2 657 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 549 198</b>	<b>2 664 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 571</b>	<b>-340 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		834	1 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834</b>	<b>1 731</b>
Annen rentekostnad	3	58 382	50 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 382</b>	<b>50 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 548</b>	<b>-49 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-595 118	-389 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		7 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	155 040	49 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 040</b>	<b>49 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 040</b>	<b>57 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 746	58 720
Andre kortsiktige fordringer		12 318	35 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 064</b>	<b>94 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 776	219 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 776</b>	<b>219 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 840</b>	<b>313 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 880</b>	<b>370 700</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 537 953	1 942 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 537 953</b>	<b>-1 942 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 437 953</b>	<b>-1 842 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 668 164	2 136 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 164</b>	<b>2 136 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 164</b>	<b>2 136 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 740	70 040
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		24 928	6 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 669</b>	<b>76 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 764 833</b>	<b>2 213 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 880</b>	<b>370 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED SELF STORAGE AS  
Forretningsadresse: Svelvikveien 61  
3039 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 917 721 459  
NØSTED SELF STORAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 985 756	2 308 046
Annen driftsinntekt		25 872	16 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 628</b>	<b>2 324 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 293	7 312
Annen driftskostnad	2	2 541 906	2 657 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 549 198</b>	<b>2 664 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 571</b>	<b>-340 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		834	1 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834</b>	<b>1 731</b>
Annen rentekostnad	3	58 382	50 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 382</b>	<b>50 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 548</b>	<b>-49 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-595 118	-389 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>



Organisasjonsnr: 917 721 459  
NØSTED SELF STORAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		7 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	155 040	49 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 040</b>	<b>49 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 040</b>	<b>57 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 746	58 720
Andre kortsiktige fordringer		12 318	35 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 064</b>	<b>94 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 776	219 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 776</b>	<b>219 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 840</b>	<b>313 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 880</b>	<b>370 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 537 953	1 942 835



Sum opptjent egenkapital		-2 537 953	-1 942 835
Sum egenkapital	5	-2 437 953	-1 842 835
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 668 164	2 136 739
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 164	2 136 739
Sum langsiktig gjeld		2 668 164	2 136 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 740	70 040
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		24 928	6 755
Sum kortsiktig gjeld		96 669	76 795
Sum gjeld		2 764 833	2 213 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 880	370 700



Organisasjonsnr: 917 721 459  
NØSTED SELF STORAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nøsted Self Storage AS

---

Organisasjonsnr: 917 721 459



## Resultatregnskap

### Nøsted Self Storage AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 985 756	2 308 046
Annen driftsinntekt		25 872	16 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 011 628</b>	<b>2 324 090</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 293	7 312
Annen driftskostnad	2	2 541 906	2 657 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 549 198</b>	<b>2 664 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-537 571</b>	<b>-340 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		834	1 731
Annen rentekostnad	3	58 382	50 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 548</b>	<b>-49 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		595 118	389 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>-595 118</b>	<b>-389 940</b>



**Balanse**  
**Nøsted Self Storage AS**


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	7 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	155 040	49 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 040</b>	<b>49 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 040</b>	<b>57 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 746	58 720
Andre kortsiktige fordringer		12 318	35 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 064</b>	<b>94 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 776	219 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>136 776</b>	<b>219 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 840</b>	<b>313 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>326 880</b>	<b>370 700</b>

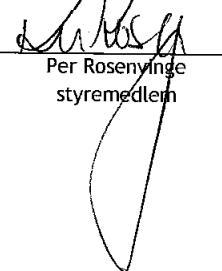


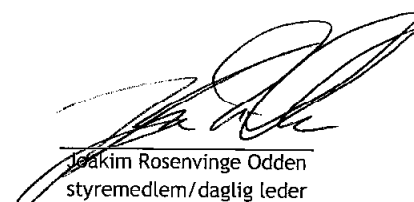
**Balanse**  
Nøsted Self Storage AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 537 953	-1 942 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-2 537 953</u>	<u>-1 942 835</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>-2 437 953</u>	<u>-1 842 835</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 668 164	2 136 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 668 164</u>	<u>2 136 739</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 740	70 040
Annen kortsiktig gjeld		24 928	6 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>96 669</u>	<u>76 795</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 764 833</u>	<u>2 213 534</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>326 880</u>	<u>370 700</u>

Drammen, 01.03.2022  
Styret i Nøsted Self Storage AS

  
Jan Erik Hansen  
styreleder

  
Per Rosenvinge  
styremedlem

  
Joakim Rosenvinge Odde  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern utgjør:

	2021	2020
<b>Fordring (+)</b>		
Gjeld til Nøsted Marina AS	155 040	49 765
<b>Gjeld (-)</b>		
Gjeld til Drammen Næringsparker AS	-2 668 164	-2 136 739
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 513 124</b>	<b>-2 086 974</b>

Det er inngått rammelånavtaler mellom selskaper innen konsernet. Renter er kostnadsført med kr 58 382.

Selskapet er nærstående part med Hobro Bygg AS som leverer selskapets administrasjonstjenester. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Nøsted Self Storage AS betaler markedspris for tjenestene. Administrasjonskostnad for 2021 utgjør kr 642 665, og i 2020 kr 647 280.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	36 562	36 562
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>36 562</b>	<b>36 562</b>
Akk. av-/nedskrivninger	- 36 562	-36 562
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>7 293</b>	<b>7 293</b>

Avskrivningssats	20 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år
Endring i avskrivningsplan	Nei



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-1 942 835	-1 842 835
Årets resultat		-595 118	-595 118
Pr 31.12.2021	100 000	-2 537 953	-2 437 953

Egenkapitalen er tapt. Selskapets gjeld pr 31.12 oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 437 953.

Styrets arbeid i 2022 vil i hovedsak bestå av å legge opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret forventer at et boligprosjekt i konsernselskap med 90 leiligheter i eiendomsmassen skal bli igangsatt i 2022. Dette vil i stor grad påvirke konsernets verdier. Det foreligger en takst ved fusjon/fisjonsprosess pr. 31.12.2015, som tilsier at det er mer enn kr 100 mill i verdijustert egenkapital i Nøsted-konsernet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på at dagens drift er etablert på et konservativt anslag for inntektene i årene som kommer.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-595 118	-389 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 118	40 512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-420 000</b>	<b>-349 428</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 972	-12 673	3 300
Fordringer	-47 632	11 979	59 611
Gevinst - og tapskonto	448 829	561 037	112 208
<b>Sum</b>	<b>385 225</b>	<b>560 343</b>	<b>175 118</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 924 498	-2 504 498	420 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 539 273	1 944 154	-595 118
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nøsted Self Storage AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøsted Self Storage AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 50LG1-Z5BSF-2GFHC-11EE2-FVVFZ-E36WJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 10:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 50LG1-Z5BSF-ZGFHC-1TEE2-FVVFZ-E36WJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>