



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERSEAS TRADING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbråveien 65
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 120 000	3 120 000
Sum inntekter		3 120 000	3 120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 700	509 988
Annen driftskostnad		54 286	69 923
Sum kostnader		555 986	579 910
Driftsresultat		2 564 014	2 540 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	15 289	4 069
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		2 332	1 393
Sum finansinntekter		17 621	5 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	338 574	328 607
Annen rentekostnad		631 335	650 739
Sum finanskostnader		969 909	979 346
Netto finans		-952 288	-973 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 725	1 566 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	354 579	344 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 146	1 221 423
Årsresultat		1 257 146	1 221 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 146	1 221 423
Totalresultat		1 257 146	1 221 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 257 146	1 221 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	1 257 146	1 221 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 300 049	33 779 649
Maskiner og anlegg			20 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		69 574	71 474
Sum varige driftsmidler	2	33 369 623	33 871 323
Sum anleggsmidler		33 369 623	33 871 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	529 111	511 707
Sum fordringer		529 111	511 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 954	803 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 954	803 416
Sum omløpsmidler		1 534 065	1 315 123
SUM EIENDELER		34 903 688	35 186 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 653 148	1 653 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 818 114	2 560 968
Sum opptjent egenkapital		3 818 114	2 560 968
Sum egenkapital	4	5 471 262	4 214 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	830 257	742 696
Sum avsetninger for forpliktelser		830 257	742 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 616 658	18 549 994
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 500 962	11 162 388
Sum annen langsiktig gjeld		28 117 620	29 712 382
Sum langsiktig gjeld		28 947 877	30 455 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		803	5 445
Betalbar skatt	3	267 018	245 038
Skyldig offentlige avgifter		128 992	185 489
Annen kortsiktig gjeld		87 736	81 280
Sum kortsiktig gjeld		484 549	517 253
Sum gjeld		29 432 426	30 972 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 903 688	35 186 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491912

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERSEAS TRADING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbråveien 65
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 915 209 521
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 120 000	3 120 000
Sum inntekter		3 120 000	3 120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	501 700	509 988
Sum kostnader		555 986	579 910
Driftsresultat		2 564 014	2 540 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	1	15 289	4 069
Annen finansinntekt		2 332	1 393
Sum finansinntekter		17 621	5 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	1	338 574	328 607
Sum finanskostnader		631 335	650 739
Netto finans		-952 288	-973 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	354 579	344 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 146	1 221 423
Årsresultat		1 257 146	1 221 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 146	1 221 423
Totalresultat		1 257 146	1 221 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	1 257 146	1 221 423





Organisasjonsnr: 915 209 521
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 300 049	33 779 649
Maskiner og anlegg			20 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		69 574	71 474
Sum varige driftsmidler	2	33 369 623	33 871 323
Sum anleggsmidler		33 369 623	33 871 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	529 111	511 707
Sum fordringer		529 111	511 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 004 954	803 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 954	803 416
Sum omløpsmidler		1 534 065	1 315 123
SUM EIENDELER		34 903 688	35 186 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148
Sum innskutt egenkapital		1 653 148	1 653 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 818 114	2 560 968
Sum opptjent egenkapital		3 818 114	2 560 968



Sum egenkapital	4	5 471 262	4 214 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			742 696
Sum avsetninger for forpliktelses	3	830 257	742 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 616 658	18 549 994
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 500 962	11 162 388
Sum annen langsiktig gjeld		28 117 620	29 712 382
Sum langsiktig gjeld		28 947 877	30 455 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		803	5 445
Betalbar skatt	3	267 018	245 038
Skyldig offentlige avgifter		128 992	185 489
Annen kortsiktig gjeld		87 736	81 280
Sum kortsiktig gjeld		484 549	517 253
Sum gjeld		29 432 426	30 972 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 903 688	35 186 446



Organisasjonsnr: 915 209 521
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Overseas Trading Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 209 521

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	3 120 000	3 120 000
Sum driftsinntekter		3 120 000	3 120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 700	509 988
Annen driftskostnad		54 286	69 923
Sum driftskostnader		555 986	579 910
Driftsresultat		2 564 014	2 540 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	15 289	4 069
Annen renteinntekt		0	87
Annen finansinntekt		2 332	1 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	338 574	328 607
Annen rentekostnad		631 335	650 739
Resultat av finansposter		-952 288	-973 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 725	1 566 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	354 579	344 870
Ordinært resultat		1 257 146	1 221 423
Årsresultat		1 257 146	1 221 423
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 257 146	1 221 423
Sum overføringer	4	1 257 146	1 221 423

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 300 049	33 779 649
Maskiner og anlegg		0	20 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		69 574	71 474
Sum varige driftsmidler	2	33 369 623	33 871 323
Sum anleggsmidler		33 369 623	33 871 323
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	529 111	511 707
Sum fordringer		529 111	511 707
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 954	803 416
Sum omløpsmidler		1 534 065	1 315 123
Sum eiendeler		34 903 688	35 186 446

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148
Sum innskutt egenkapital		1 653 148	1 653 148
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 818 114	2 560 968
Sum opptjent egenkapital		3 818 114	2 560 968
Sum egenkapital	4	5 471 262	4 214 116
GJELD			
Utsatt skatt	3	830 257	742 696
Sum avsetning for forpliktelser		830 257	742 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 616 658	18 549 994
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 500 962	11 162 388
Sum annen langsiktig gjeld		28 117 620	29 712 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		803	5 445
Betalbar skatt	3	267 018	245 038
Skyldig offentlige avgifter		128 992	185 489
Annen kortsiktig gjeld		87 736	81 280
Sum kortsiktig gjeld		484 549	517 253
Sum gjeld		29 432 426	30 972 330
Sum egenkapital og gjeld		34 903 688	35 186 446

Asker, 15.06.2022

Styret i Overseas Trading Eiendom AS

Ole Siem
styreleder

Axel Ole Wikman Siem
styremedlem



Overseas Trading Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Nærstående parter

Selskapet har en fordring på Oilquick Norge AS på kr. 519 358. pr. 31.12.2021.

Selskapet har en gjeld til Overseas Trading Invest på kr. 11 500 962 pr. 31.12.2021.

Selskapet leier ut bygget til Oilquick Norge AS til kr. 2 580 000 pr. år.

Selskapet leier ut deler av bygget til Olav Odden Sveiserverksted AS for kr. 540 000 i året.

Transaksjoner mellom selskapet er gjort med armlengdes-avstand prinsippet. Det dreier seg i hovedsak om viderefakturering av kostnader, samt leieinntekter.



Overseas Trading Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Trafo	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 279 637	1 852 542	542 425	78 774	19 753 378
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang/nedskrivning	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 279 637	1 852 542	542 425	78 774	19 753 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 886 000	-470 388	-347 400	-9 200	-2 712 988
Bokført verdi 31.12.2021	15 393 637	1 382 154	195 025	69 574	17 040 390
Årets avskrivninger	349 000	90 100	60 700	1 900	501 700
Avskrivningstid	50 år	20 år	3-10 år	40 år	

I tillegg har selskapet en tomt samt opparbeidede grøntarealer som ikke avskrives, pr. 31.12.2021 har dette en verdi på kr. 16 329 233.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 018	245 038
Endring i utsatt skatt	87 561	99 832
Skattekostnad ordinært resultat	354 579	344 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 611 725	1 566 293
Permanente forskjeller	0	1 296
Endring i midlertidige forskjeller	-398 005	-453 782
Skattepliktig inntekt	1 213 720	1 113 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 018	245 038
Sum betalbar skatt i balansen	267 018	245 038

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 773 897	3 375 892	-398 005
Sum	3 773 897	3 375 892	-398 005
Grunnlag for utsatt skatt	3 773 897	3 375 892	-398 005
Utsatt skatt (22 %)	830 257	742 696	-87 561

Side 6



Overseas Trading Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	1 553 148	2 560 968	4 214 116
Årets resultat			1 257 146	1 257 146
Konsernbidrag mottatt				0
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	1 553 148	3 818 114	5 471 262

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OVERSEAS TRADING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Overseas Trading Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Gjeld

Selskapet har gjeld til Danske Bank på kr. 16 616 658 per 31.12.2021 mot kr. 18 549 994 pr. 31.12.2020.

Nedbetalingstiden er 15 år. Dvs. kr. 8 549 994 forfaller etter 5 år.

Banken har tatt pant i eiendommen på kr. 30 000 000.

Det er også tatt pant i driftstilbehør, varelager og factoring avtale hos søsterselskapet Oilquick Norge AS, pålydende kr. 30 000 000 hver, som sikkerhetsstillelse.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.



Elektronisk signatur

Signert av

Siem, Axel Ole Wikman

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2022 14.03.22

Siem, Ole

Norwegian BankID

18.06.2022 15.51.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Overseas Trading Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Overseas Trading Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 257 146**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
20.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Overseas Trading Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
20.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 09.59.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.