



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 683 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 I AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 324 084	1 314 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 084</b>	<b>1 314 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	357 000	357 000
Annen driftskostnad		83 350	77 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 350</b>	<b>434 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 734</b>	<b>880 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	58 134	45 401
Annen renteinntekt		11	1 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 145</b>	<b>46 409</b>
Annen rentekostnad		350 090	423 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 090</b>	<b>423 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 945</b>	<b>-377 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 789</b>	<b>502 798</b>
Skattekostnad	3	130 192	110 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 597</b>	<b>391 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 597</b>	<b>391 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 597</b>	<b>391 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	461 597	391 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 597</b>	<b>391 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	16 352 000	16 709 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 352 000</b>	<b>16 709 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 352 000</b>	<b>16 709 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 546	6 084
Konsernfordringer	2	3 453 490	2 587 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 513 036</b>	<b>2 593 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		14 872	427 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 872</b>	<b>427 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 527 908</b>	<b>3 021 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 879 908</b>	<b>19 730 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	112 323	112 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 323</b>	<b>312 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	3 647 511	3 185 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 647 511</b>	<b>3 185 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 959 834</b>	<b>3 498 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 294	113 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 294</b>	<b>113 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 522 552	15 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 522 552</b>	<b>15 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 624 846</b>	<b>15 973 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	41 620	3 690
Betalbar skatt	3	141 168	118 665
Kortsiktig konserngjeld	2	52 204	52 204
Annen kortsiktig gjeld		60 236	84 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 228</b>	<b>258 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 920 074</b>	<b>16 232 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 879 908</b>	<b>19 730 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 683 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 I AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 683 625  
SKIBÅSEN 33 I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 324 084	1 314 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 084</b>	<b>1 314 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	357 000	357 000
Annen driftskostnad		83 350	77 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 350</b>	<b>434 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 734</b>	<b>880 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	58 134	45 401
Annen renteinntekt		11	1 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 145</b>	<b>46 409</b>
Annen rentekostnad		350 090	423 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 090</b>	<b>423 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 945</b>	<b>-377 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	130 192	110 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 597</b>	<b>391 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 597</b>	<b>391 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 597</b>	<b>391 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	461 597	391 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 597</b>	<b>391 978</b>



Organisasjonsnr: 997 683 625  
SKIBÅSEN 33 I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	16 352 000	16 709 000
Sum varige driftsmidler		16 352 000	16 709 000

Sum anleggsmidler		16 352 000	16 709 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		59 546	6 084
Konsernfordringer	2	3 453 490	2 587 671
Sum fordringer		3 513 036	2 593 755

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		14 872	427 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 872	427 703

Sum omløpsmidler		3 527 908	3 021 458
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 879 908	19 730 458
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	112 323	112 323
Sum innskutt egenkapital		312 323	312 323

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 647 511	3 185 914
Sum opptjent egenkapital		3 647 511	3 185 914

Sum egenkapital		3 959 834	3 498 237
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 294	113 270



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 294</b>	<b>113 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 522 552	15 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 522 552</b>	<b>15 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 624 846</b>	<b>15 973 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	41 620	3 690
Betalbar skatt	3	141 168	118 665
Kortsiktig konserngjeld	2	52 204	52 204
Annen kortsiktig gjeld		60 236	84 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 228</b>	<b>258 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 920 074</b>	<b>16 232 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 879 908</b>	<b>19 730 458</b>



Organisasjonsnr: 997 683 625  
SKIBÅSEN 33 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skibåsen 33 I AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern der Oksøy Eiendom AS er morselskap.



Skibåsen 33 I AS

## Noter 2021

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	4 351 000	13 150 804	2 266 374	19 768 178
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 351 000</b>	<b>13 150 804</b>	<b>2 266 374</b>	<b>19 768 178</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.21		2 545 804	870 374	3 416 178
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 351 000</b>	<b>10 605 000</b>	<b>1 396 000</b>	<b>16 352 000</b>
Årets ordinære avskrivning		266 000	91 000	357 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	25 år	

### Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	3 453 490	2 587 671
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 453 490</b>	<b>2 587 671</b>
Bokførte renteinntekter konsern i 2021 er kr. 58 134.		
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 963	7 701
Kortsiktig konserngjeld	52 204	52 204
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 204</b>	<b>52 204</b>



Skibåsen 33 I AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	591 789
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 886
<b>= Inntekt</b>	<b>641 675</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	141 168
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>141 168</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 976
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>130 192</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	141 168
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>141 168</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	464 976	514 862
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>464 976</b>	<b>514 862</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>102 294</b>	<b>113 270</b>



Skibåsen 33 I AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	112 323	3 185 914	3 498 237
+Fra årets resultat		0	461 597	461 597
=Pr 31.12.	<b>200 000</b>	<b>112 323</b>	<b>3 647 511</b>	<b>3 959 834</b>

### Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skibåsen Eiendom AS	922 912 718	200 000	100,00 %

### Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 522 552 og pr 31.12. i fjor kr 15 860 000.

	I år	I fjor
<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 522 552	15 860 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	16 352 000	16 709 000

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for morselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.



Skibåsen 33 I AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		1 324 084	1 314 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 324 084</b>	<b>1 314 660</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	357 000	357 000
Annen driftskostnad		83 350	77 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>440 350</b>	<b>434 444</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>883 734</b>	<b>880 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	58 134	45 401
Annen renteinntekt		11	1 008
Annen rentekostnad		350 090	423 827
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(291 945)</b>	<b>(377 418)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>591 789</b>	<b>502 798</b>
Skattekostnad	3	130 192	110 820
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>461 597</b>	<b>391 978</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	461 597	391 978
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>461 597</b>	<b>391 978</b>



Skibåsen 33 I AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	16 352 000	16 709 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 352 000</b>	<b>16 709 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 352 000</b>	<b>16 709 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	3 453 490	2 587 671
Andre kortsiktige fordringer		59 546	6 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 513 036</b>	<b>2 593 755</b>
Bankinnskudd		14 872	427 703
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 527 908</b>	<b>3 021 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 879 908</b>	<b>19 730 458</b>



Skibåsen 33 I AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	112 323	112 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 323</b>	<b>312 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 647 511	3 185 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 647 511</b>	<b>3 185 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 959 834</b>	<b>3 498 237</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	102 294	113 270
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 522 552	15 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 522 552</b>	<b>15 860 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	41 620	3 690
Betalbar skatt	3	141 168	118 665
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	52 204	52 204
Annen kortsiktig gjeld		60 236	84 392
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>295 228</b>	<b>258 951</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 920 074</b>	<b>16 232 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 879 908</b>	<b>19 730 458</b>

Kristiansand 30/6-22

Per Arne Kjøstvedt  
Styreleder/daglig leder

Geir Vavik  
Styremedlem

Rune Iversen  
Styremedlem

Arild Skeie  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Skibåsen 33 I AS**

**Organisasjonsnr. 997683625**