



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 040 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Holm  
Feskarbyvegen 4  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Namdal Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 482	37 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 482</b>	<b>37 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	44 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 515	117 835
Annen driftskostnad		244 064	210 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 579</b>	<b>372 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 097</b>	<b>-334 816</b>
Annen rentekostnad		63 356	449 042
Annen finanskostnad		1 501	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 857</b>	<b>449 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 857</b>	<b>-449 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 954</b>	<b>-784 138</b>
Skattekostnad		-62 250	-172 510
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 704</b>	<b>-611 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-220 704	-611 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 704</b>	<b>-611 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		249 016	479 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 016</b>	<b>479 812</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 348 000	5 708 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 348 000</b>	<b>5 708 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 597 016</b>	<b>6 188 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 151	9 738
Konsernfordringer		1 332 028	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 352 179</b>	<b>9 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 639	38 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 639</b>	<b>38 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 375 817</b>	<b>47 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 972 833</b>	<b>6 236 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		369 000	369 000
Annen innskutt egenkapital		2 860 200	1 821 218



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 259 200</b>	<b>2 220 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 259 200	2 038 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 259 200</b>	<b>-2 038 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>181 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		675 078	779 484
Langsiktig konserngjeld		6 219 308	5 254 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 386</b>	<b>6 033 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 386</b>	<b>6 033 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 854	12 436
Skyldige offentlige avgifter		2 157	2 157
Annen kortsiktig gjeld		40 436	5 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 447</b>	<b>20 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 972 833</b>	<b>6 054 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 972 833</b>	<b>6 236 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 040 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Holm  
Feskarbyvegen 4  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Namdal Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 040 993  
KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 482	37 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 482</b>	<b>37 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	44 457
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 515	117 835
Annen driftskostnad		244 064	210 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 579</b>	<b>372 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 097</b>	<b>-334 816</b>
Annen rentekostnad		63 356	449 042
Annen finanskostnad		1 501	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 857</b>	<b>449 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 857</b>	<b>-449 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 954</b>	<b>-784 138</b>
Skattekostnad		-62 250	-172 510
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 704</b>	<b>-611 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-220 704	-611 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 704</b>	<b>-611 628</b>



Organisasjonsnr: 915 040 993  
KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	249 016	479 812
Sum immaterielle eiendeler	249 016	479 812

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 348 000	5 708 333
Sum varige driftsmidler	6 348 000	5 708 333

Sum anleggsmidler	6 597 016	6 188 145
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	20 151	9 738
Konsernfordringer	1 332 028	0
Sum fordringer	1 352 179	9 738

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	23 639	38 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	23 639	38 160

Sum omløpsmidler	1 375 817	47 898
------------------	-----------	--------

SUM EIENDELER	7 972 833	6 236 044
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	369 000	369 000
Annen innskutt egenkapital	2 860 200	1 821 218
Sum innskutt egenkapital	3 259 200	2 220 218

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 259 200	2 038 496
Sum opptjent egenkapital	-2 259 200	-2 038 496

Sum egenkapital	1 000 000	181 722
-----------------	-----------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	675 078	779 484
Langsiktig konserngjeld	6 219 308	5 254 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 894 386</b>	<b>6 033 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 894 386</b>	<b>6 033 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 854	12 436
Skyldige offentlige avgifter	2 157	2 157
Annen kortsiktig gjeld	40 436	5 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 447</b>	<b>20 530</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 972 833</b>	<b>6 054 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 972 833</b>	<b>6 236 044</b>



Organisasjonsnr: 915 040 993  
KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

