



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 478 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EWL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undelstad terrasse 9B  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Helene Bryn Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 740	0
Sum kostnader		2 740	0
Driftsresultat		-2 740	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-2 740	0
Årsresultat		-2 740	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 740	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 740	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 000	138 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 000	138 000
Sum omløpsmidler		138 000	138 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		91 750	91 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 750</b>	<b>91 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 740	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 010</b>	<b>91 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 740	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		46 250	46 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 250</b>	<b>46 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 990</b>	<b>46 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 478 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EWL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undelstad terrasse 9B  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Helene Bryn Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 997 478 053  
EWL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 740	0
Sum kostnader		2 740	0
<b>Driftsresultat</b>		-2 740	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-2 740	0
<b>Årsresultat</b>		-2 740	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 740	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 740	0



Organisasjonsnr: 997 478 053  
EWL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		138 000	138 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 000	138 000
Sum omløpsmidler		138 000	138 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		91 750	91 750
Sum innskutt egenkapital		91 750	91 750
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 740	0



Sum opptjent egenkapital	-2 740	0
Sum egenkapital	89 010	91 750
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 740	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 740	0
Sum langsiktig gjeld	2 740	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	46 250	46 250
Sum kortsiktig gjeld	46 250	46 250
Sum gjeld	48 990	46 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 000	138 000



Organisasjonsnr: 997 478 053  
EWL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





EWL EIENDOM AS  
997 478 053

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-2 740	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 740</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 740</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 740</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 740</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 740	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 740</b>	<b>0</b>



EWL EIENDOM AS  
997 478 053

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 000	138 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>



EWL EIENDOM AS  
997 478 053

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		91 750	91 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 750</b>	<b>91 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 740	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 010</b>	<b>91 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 740	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		46 250	46 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 250</b>	<b>46 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 990</b>	<b>46 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>

ASKER, 21.05.2024

Erik Winsnes Lange  
styrets leder

Hilde Helene Bryn Lange  
varamedlem



EWL EIENDOM AS  
997 478 053

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### **Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### **Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**