



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 177 912
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KORSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 479	72 484
Sum kostnader		50 479	72 484
Driftsresultat		-50 479	-72 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 047	68 179
Sum finansinntekter		55 047	68 179
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		55 047	68 179
Resultat før skattekostnad		4 568	-4 305
Årsresultat		4 568	-4 305
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	4 568	-4 305
Sum overføringer og disponeringer		4 568	-4 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 276 667	1 336 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	9 033 333	9 033 333
Investeringer i aksjer og andeler		557 433	386 576
Sum finansielle anleggsmidler		10 867 433	10 756 576
Sum anleggsmidler		10 867 433	10 756 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	69 032	121 281
Sum fordringer		69 032	121 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 059	79 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 059	79 373
Sum omløpsmidler		84 091	200 654
SUM EIENDELER		10 951 524	10 957 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 999 967	3 999 967
Sum innskutt egenkapital		3 999 967	3 999 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 949 456	6 944 888
Sum opptjent egenkapital		6 949 456	6 944 888
Sum egenkapital		10 949 423	10 944 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	3 450
Annen kortsiktig gjeld		0	8 924
Sum kortsiktig gjeld		2 100	12 374
Sum gjeld		2 100	12 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 951 523	10 957 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668926

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 177 912
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KORSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 856 177 912
KORSEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 479	72 484
Sum kostnader		50 479	72 484
Driftsresultat		-50 479	-72 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 047	68 179
Sum finansinntekter		55 047	68 179
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		55 047	68 179
Resultat før skattekostnad		4 568	-4 305
Årsresultat		4 568	-4 305
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	4 568	-4 305
Sum overføringer og disponeringer		4 568	-4 305



Organisasjonsnr: 856 177 912
KORSEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 276 667	1 336 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	9 033 333	9 033 333
Investeringer i aksjer og andeler		557 433	386 576
Sum finansielle anleggsmidler		10 867 433	10 756 576
Sum anleggsmidler		10 867 433	10 756 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	69 032	121 281
Sum fordringer		69 032	121 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 059	79 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 059	79 373
Sum omløpsmidler		84 091	200 654
SUM EIENDELER		10 951 524	10 957 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 999 967	3 999 967
Sum innskutt egenkapital		3 999 967	3 999 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 949 456	6 944 888
Sum opptjent egenkapital		6 949 456	6 944 888
Sum egenkapital		10 949 423	10 944 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	3 450
Annen kortsiktig gjeld		0	8 924
Sum kortsiktig gjeld		2 100	12 374
Sum gjeld		2 100	12 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 951 523	10 957 229



Organisasjonsnr: 856 177 912
KORSEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1345699.00	1445284.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Smibakken 3 AS og Handelshuset Rønneberg AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KORSEN EIENDOM ANS

856177912

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KORSEN EIENDOM ANS
856 177 912

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-50 479	-72 484
Sum driftskostnader		-50 479	-72 484
Driftsresultat		-50 479	-72 484
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		55 047	68 179
Sum finansinntekter		55 047	68 179
Netto finans		55 047	68 179
Årsresultat		4 568	-4 305
Overføringer			
Annen egenkapital	1	4 568	-4 305
Sum overføringer		4 568	-4 305



KORSEN EIENDOM ANS
856 177 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	2	1 276 667	1 336 667
Investering i tilknyttet selskap	2, 3	9 033 333	9 033 333
Investeringer i aksjer og andeler		557 433	386 576
Sum finansielle anleggsmidler		10 867 433	10 756 576
Sum anleggsmidler		10 867 433	10 756 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	69 032	121 281
Sum fordringer		69 032	121 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 059	79 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 059	79 373
Sum omløpsmidler		84 090	200 653
SUM EIENDELER		10 951 523	10 957 229



KORSEN EIENDOM ANS
856 177 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital	1	3 999 967	3 999 967
Annen egenkapital	1	6 949 456	6 944 888
		10 949 423	10 944 855
Sum egenkapital		10 949 423	10 944 855
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	3 450
Annen kortsiktig gjeld		0	8 924
Sum kortsiktig gjeld		2 100	12 374
Sum gjeld		2 100	12 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 951 523	10 957 229

ÅLESUND, 24.06.2025

Berit Kristin Westad
styrets leder

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem



KORSEN EIENDOM ANS
856 177 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KORSEN EIENDOM ANS
856 177 912

Note 1 - Egenkapital

	Egenkapital:
Egenkapital 01.01	10 944 855
Årsresultat	4 568
Tilleggsutdeling til deltakerne	0
Egenkapital 31.12	10 949 423

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 345 699	1 445 284

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Smibakken 3 AS og Handelshuset Rønneberg AS.

Note 3 - Tilknyttet selskap

Selskap:	Eierandel:
Smibakken 3 AS	33,33%

4 - Deltakere

Oversikt over deltakere i selskapet pr. 31.12:

Selskap:	Eierandel	Stemmeandel
Brosundet Eiendom AS	95%	95%
Handelshuset Rønneberg AS	5%	5%
Sum	100%	100%

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jon Ketil Gjørtz

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brosundet Eiendom AS

0e80e752-ebcf-4408-89e6-a9bb482ce353 - 2025-06-24 16:52:01 UTC +03:00

BankID - e1d4b60f-f25d-4be6-926d-376afa25a9be - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Berit Kristin Westad

Handelshuset Rønneberg AS, NO984320310MVA, Notenesgata 9, 6002, Ålesund

e519fc06-f37a-4cf2-a76e-6e5d0f484e2f - 2025-06-24 16:58:51 UTC +03:00

BankID - 5022e70c-82dc-4fc6-a080-67fd6d4de557 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2adc2434-3cc8-4fd9-b932-9a808fa0c448>


www.vismasign.com