



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHEIMVEGEN 1B AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjøllås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 300	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 300</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 700	59 300
Annen driftskostnad		152 604	259 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 304</b>	<b>318 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 004</b>	<b>-213 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823</b>	
Annen rentekostnad		64 077	18 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 077</b>	<b>18 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 254</b>	<b>-18 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 258	-232 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 750 741	1 852 441
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 750 741</b>	<b>1 852 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 741</b>	<b>1 852 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 336	162 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 336</b>	<b>162 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 336</b>	<b>162 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 807 077</b>	<b>2 014 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		363 691	232 433



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 691</b>	<b>-232 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-333 691</b>	<b>-202 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 231 875	1 299 375
Langsiktig konserngjeld	4	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 875</b>	<b>2 199 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 875</b>	<b>2 199 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 007	9 695
Skyldig offentlige avgifter		5 281	8 355
Annen kortsiktig gjeld		1 604	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 892</b>	<b>18 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 140 767</b>	<b>2 217 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 807 077</b>	<b>2 014 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHEIMVEGEN 1B AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjølås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 926 383 027  
ALFHEIMVEGEN 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 300	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 300</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 700	59 300
Annen driftskostnad		152 604	259 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 304</b>	<b>318 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 004</b>	<b>-213 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823</b>	
Annen rentekostnad		64 077	18 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 077</b>	<b>18 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 254</b>	<b>-18 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 258	-232 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>



Organisasjonsnr: 926 383 027  
ALFHEIMVEGEN 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 750 741	1 852 441
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 750 741</b>	<b>1 852 441</b>

**Sum anleggsmidler** **1 750 741** **1 852 441**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 336	162 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 336</b>	<b>162 551</b>

**Sum omløpsmidler** **56 336** **162 551**

**SUM EIENDELER** **1 807 077** **2 014 992**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		363 691	232 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 691</b>	<b>-232 433</b>

**Sum egenkapital** **3** **-333 691** **-202 433**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 231 875	1 299 375
Langsiktig konserngjeld	4	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 875</b>	<b>2 199 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 875</b>	<b>2 199 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 007	9 695
Skyldig offentlige avgifter		5 281	8 355
Annen kortsiktig gjeld		1 604	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 892</b>	<b>18 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 140 767</b>	<b>2 217 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 807 077</b>	<b>2 014 992</b>



Organisasjonsnr: 926 383 027  
ALFHEIMVEGEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

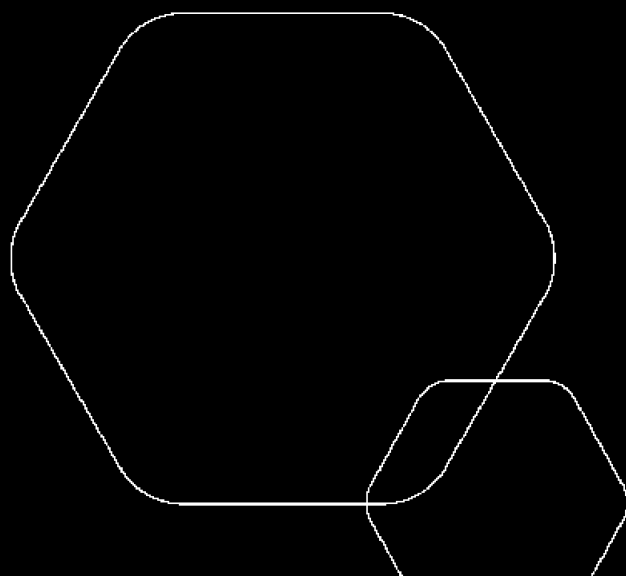
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Alfheimvegen 1b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 383 027



## RESULTATREGNSKAP

### ALFHEIMVEGEN 1B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		186 300	105 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 300</b>	<b>105 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 700	59 300
Annen driftskostnad		152 604	259 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 304</b>	<b>318 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 004</b>	<b>-213 944</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		823	0
Annen rentekostnad		64 077	18 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 254</b>	<b>-18 489</b>
Resultat før skattekostnad		-131 258	-232 433
<b>Resultat</b>		<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		131 258	232 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 258</b>	<b>-232 433</b>

ALFHEIMVEGEN 1B AS

SIDE 2



## BALANSE

### ALFHEIMVEGEN 1B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 750 741	1 852 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 750 741</b>	<b>1 852 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 741</b>	<b>1 852 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 336	162 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 336</b>	<b>162 551</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 807 077</b>	<b>2 014 992</b>

ALFHEIMVEGEN 1B AS

SIDE 3



### BALANSE

#### ALFHEIMVEGEN 1B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-363 691	-232 433
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-363 691</strong>	<strong>-232 433</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-333 691</strong>	<strong>-202 433</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 231 875	1 299 375
Langsiktig konserngjeld	4	900 000	900 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 131 875</strong>	<strong>2 199 375</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 007	9 695
Skyldig offentlige avgifter		5 281	8 355
Annen kortsiktig gjeld		1 604	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 892</strong>	<strong>18 050</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 140 767</strong>	<strong>2 217 425</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 807 077</strong>	<strong>2 014 992</strong>

Alta, 21.04.2023

Styret i Alfheimvegen 1b AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder

Hallvard Rogne Johanssen  
styremedlem

André Luca Westerlund Bruvold  
styremedlem

ALFHEIMVEGEN 1B AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Alfheimvegen 1b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 911 741	1 911 741
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 911 741</b>	<b>1 911 741</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	161 000	161 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 750 741</b>	<b>1 750 741</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 700	101 700
Økonomisk levetid	5-10 år	

Tomt er bokført til kr 1185000 og avskrives ikke.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-232 433	-202 433
Årets resultat				-131 258	-131 258
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-363 691</b>	<b>-333 691</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	1 231 875	1 299 375
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	1 750 741	1 852 441
<b>Sum</b>	<b>1 750 741</b>	<b>1 852 441</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALFHEIMVEGEN 1B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallis Invest AS	13 500	45,0	45,0
Nordlysbyen Eiendom AS	13 500	45,0	45,0
Halluca AS	3 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2022 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Dette er et utviklingsprosjekt som er i en prosess med fremtidig utbygging og som på sikt vil øke inntekten. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jonas Aalstad Haugen**

aa8583bf-85f3-41ff-9f65-4982214cb2e8 - 2023-04-21 13:50:12 UTC +03:00  
BankID - c881b10e-a933-4402-86f4-8fdc30480956 - NO

**Hallvard R Johanssen**

80d99a6c-ee6d-42a0-9eb1-2b56d4ba0705 - 2023-04-21 15:31:24 UTC +03:00  
BankID - 16894308-a87e-4da6-b004-360e9ec70874 - NO

**André Luca W Bruvold**

c6827238-acf6-4c97-8ha5-525f53bdf81c - 2023-04-21 15:49:26 UTC +03:00  
BankID - 2f508228-3416-4aac-bf30-e92c45bbb071 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a460e62-0a43-4071-9ace-dcca10ae0d73>

 visma sign  
www.vismasign.com