



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 8  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 783	34 584
Sum kostnader		29 783	34 584
Driftsresultat		-29 783	-34 584
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 981	2 650
Sum finansinntekter		10 981	2 650
Netto finans		10 981	2 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 801	-31 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 801	-31 934
Årsresultat		-18 801	-31 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 801	-31 934
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-18 801	-31 934
Sum overføringer og disponeringer		-18 801	-31 934



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 684 721	1 703 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 721	1 703 522
Sum omløpsmidler		1 684 721	1 703 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 721</b>	<b>1 703 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 444 721	1 463 522
Sum opptjent egenkapital		1 444 721	1 463 522
Sum egenkapital		1 684 721	1 703 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 721</b>	<b>1 703 522</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 8  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 913 169 689  
ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 783	34 584
Sum kostnader		29 783	34 584
<b>Driftsresultat</b>		-29 783	-34 584
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 981	2 650
Sum finansinntekter		10 981	2 650
<b>Netto finans</b>		10 981	2 650
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-18 801	-31 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-18 801	-31 934
<b>Årsresultat</b>		-18 801	-31 934
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-18 801	-31 934
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-18 801	-31 934
Sum overføringer og disponeringer		-18 801	-31 934



Organisasjonsnr: 913 169 689  
ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 684 721	1 703 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 721	1 703 522
Sum omløpsmidler		1 684 721	1 703 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 721</b>	<b>1 703 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 444 721	1 463 522
Sum opptjent egenkapital		1 444 721	1 463 522
Sum egenkapital		1 684 721	1 703 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 721</b>	<b>1 703 522</b>



Organisasjonsnr: 913 169 689  
ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Østfold Bygg og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913169689**



## Østfold Bygg og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 783	34 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 783</b>	<b>34 584</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 783)</b>	<b>(34 584)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 981	2 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 981</b>	<b>2 650</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 981</b>	<b>2 650</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 801)</b>	<b>(31 934)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 801)</b>	<b>(31 934)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(18 801)</b>	<b>(31 934)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(18 801)	(31 934)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 801)</b>	<b>(31 934)</b>



## Østfold Bygg og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 684 721	1 703 522
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 684 721</b>	<b>1 703 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 721</b>	<b>1 703 522</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 444 721	1 463 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 444 721</b>	<b>1 463 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 684 721</b>	<b>1 703 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 721</b>	<b>1 703 522</b>

Manstad, den 17. januar 2023

Nils Petter Krog  
styrets lederOle Kristian Nordli  
styremedlemOle Martin Nordli  
styremedlem



## Østfold Bygg og Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

side 1/2

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens hovedregler samt i overensstemmelse med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Unntaksreglene for små selskaper er benyttet for noter og styrets årsberetning.

#### Varebeholdninger

Selskapet har ingen varelager per 31.12.2022.

#### Sammenlignbare tall:

Tallene for 2022 + 2021 er sammenlignbare, ingen drift i disse årene.

#### Note 2 - Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter prinsipielt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen. Det er valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel etter reglene om dette i GRS for små foretak.

#### Årets betalbare skatter:

	2022
Betalbar skatt av selskapets inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad

	2022
Resultat før skatt	-18 801
Permanente forskjeller	0
Andre skattemessig +/- poster, fremførbart underskudd	
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-18 801</b>

#### Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Sum	0
Fremførbart underskudd	120 240
Grunnlag for utsatt skattefordel	120 240
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>26 453</b>

Selskapet har valgt å ikke føre opp den utsatte skattefordelen i balansen etter reglene i GRS for små foretak.

#### Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 240000 aksjer pålydende kroner 1. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjonærene er som følger:	A - aksjer	Eier - andel	Stemme andel
Nordli Group AS	15 000 aksjer	6 %	6 %
Østfold Holding AS	160 000 aksjer	67 %	67 %
Etna Holding AS	65 000 aksjer	27 %	27 %
Totalt	240 000 aksjer	100 %	100 %

**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdeavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

  

	2022
Gjennomsnittlig antall ansatte	0

  

Godtgjørelser	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse i form av styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet har ikke tegnet seg for OTP i perioden da de ikke har hatt plikt til dette.

**Note 5 - Bundne bankmidler**

Selskapet har ikke opprettet en skattetrekkskonto da de ikke har noen ansatte eller lønnskostnader forbundet med sin drift. Selskapet har kroner 1 650 000 i bundne midler som står på egen bankkonto ifbm garanti som er stilt til boligkjøpere, garantitiden utløper i april 2023.

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	A. inns. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	240 000		1 463 522	1 703 522
Årets resultat			-18 801	-18 801
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>1 444 721</b>	<b>1 684 721</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Nils Petter Krog**

b55aa88f-e2eb-4641-8d0a-2b46f6c438b4 - 2023-01-19 16:53:58 UTC +02:00  
BankID - 45aeabb6-101c-4fbd-acab-e51804130381 - NO

**Ole Martin Nordli**

b146ef19-50ad-4a2f-8259-f4a95715757b - 2023-01-19 20:06:52 UTC +02:00  
BankID - 17d135a6-417a-4366-bbc1-8c7708997c5b - NO

**Ole Kristian Nordli**

914d11d6-3606-4440-b662-d62bbe05c6d9 - 2023-01-22 15:20:17 UTC +02:00  
BankID - 778e660d-0424-4bae-8125-97a986893b71 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e488de7-ab40-4ec0-83b5-67ac854b71fb>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Østfold Bygg og Eiendom AS

## Noter 2022

**Note 1 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 2 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 5 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 6 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 7 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 8 - Overføringer annen egenkapital**

Noter for Østfold Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913169689



Østfold Bygg og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 783	34 584
Sum driftskostnader		29 783	34 584
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 783)</b>	<b>(34 584)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 981	2 650
Sum finansinntekter		10 981	2 650
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 981</b>	<b>2 650</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 801)</b>	<b>(31 934)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 801)</b>	<b>(31 934)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 801)</b>	<b>(31 934)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(18 801)	(31 934)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 801)</b>	<b>(31 934)</b>



Østfold Bygg og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 684 721	1 703 522
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 684 721</b>	<b>1 703 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 721</b>	<b>1 703 522</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 444 721	1 463 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 444 721</b>	<b>1 463 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 684 721</b>	<b>1 703 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 721</b>	<b>1 703 522</b>

Manstad, den 17. januar 2023

Nils Petter Krog  
styrets leder

Ole Kristian Nordli  
styremedlem

Ole Martin Nordli  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Østfold Bygg og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913169689**