



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMH BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Furuåsen 7
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 264	69 191
Sum kostnader		1 264	69 191
Driftsresultat		-1 264	-69 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	805
Sum finansinntekter		196	805
Annen rentekostnad			10 256
Sum finanskostnader			10 256
Netto finans		196	-9 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 069	-78 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 069	-78 641
Årsresultat		-1 069	-78 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 069	-78 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 069	-78 641
Sum overføringer og disponeringer		-1 069	-78 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 589 275	1 589 275
Sum varige driftsmidler		1 589 275	1 589 275
Sum anleggsmidler		1 589 275	1 589 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 468	355 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 468	355 537
Sum omløpsmidler		154 468	355 537
SUM EIENDELER		1 743 743	1 944 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 117	80 048
Sum opptjent egenkapital		-81 117	-80 048
Sum egenkapital		-56 687	-55 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 800 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		1 800 430	2 000 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 743	1 944 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436236

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMH BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Furuåsen 7
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 852 177
AMH BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 264	69 191
Sum kostnader		1 264	69 191
Driftsresultat		-1 264	-69 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	805
Sum finansinntekter		196	805
Annen rentekostnad			10 256
Sum finanskostnader			10 256
Netto finans		196	-9 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 069	-78 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 069	-78 641
Årsresultat		-1 069	-78 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 069	-78 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 069	-78 641
Sum overføringer og disponeringer		-1 069	-78 641



Organisasjonsnr: 921 852 177
AMH BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 589 275	1 589 275
Sum varige driftsmidler		1 589 275	1 589 275
Sum anleggsmidler		1 589 275	1 589 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 468	355 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 468	355 537
Sum omløpsmidler		154 468	355 537
SUM EIENDELER		1 743 743	1 944 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 117	80 048
Sum opptjent egenkapital		-81 117	-80 048
Sum egenkapital		-56 687	-55 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 800 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	2 000 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	430	430
Sum kortsiktig gjeld	430	430
Sum gjeld	1 800 430	2 000 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 743 743	1 944 812



Organisasjonsnr: 921 852 177
AMH BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Amh Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke krav om offentlig tjenestepensjon.

Noter for Amh Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 921852177



Amh Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-85 618	-55 618
Anvendt til årsresultat		-1 069	-1 069
Pr 31.12.	30 000	-86 687	-56 687

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld til aksjonær	1 800 000	2 000 000
Totalt	1 800 000	2 000 000

Gjelden renteberegnes med til enhver tid gjeldende skjermingsrente for ekstra skatt på renter på lån fra personlige skattytere til selskap.



Amh Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 265	69 191
Sum driftskostnader		1 265	69 191
DRIFTSRESULTAT		(1 265)	(69 191)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		196	805
Sum finansinntekter		196	805
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	10 256
Sum finanskostnader		0	10 256
NETTO FINANSPOSTER		196	(9 451)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 069)	(78 641)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 069)	(78 641)
ÅRSRESULTAT		(1 069)	(78 641)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 069)	(78 641)
SUM OVERFØRINGER		(1 069)	(78 641)

Årsregnskap for Amh Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 921852177



Amh Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 589 275	1 589 275
Sum anleggsmidler		1 589 275	1 589 275
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 468	355 537
Sum omløpsmidler		154 468	355 537
SUM EIENDELER		1 743 743	1 944 812
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(81 117)	(80 048)
Sum opptjent egenkapital		(81 117)	(80 048)
Sum egenkapital		(56 687)	(55 618)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 800 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 743	1 944 812

Underskrifter

YTRE ENEBAKK den 26.05.2023

Andreas Høvik
Daglig leder / Styremedlem

Marius Høvik
Styreleder

Årsregnskap for Amh Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 921852177



**Årsregnskap 2022
for
Amh Boligutvikling AS**