



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 907 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 71 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	929 343	920 855
Sum inntekter		929 343	920 855
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-671 688	100 000
Annen driftskostnad	2	653 395	180 569
Sum kostnader		-18 293	280 569
Driftsresultat		947 636	640 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		7 342	5
Annen finanskostnad			290
Sum finanskostnader		7 342	295
Netto finans		-7 342	-294
Ordinært resultat før skattekostnad		940 294	639 993
Skattekostnad på ordinært resultat	7	206 865	136 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 429	503 593
Årsresultat		733 429	503 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		600 000
Annen egenkapital	8	733 429	-96 407
Sum overføringer og disponeringer		733 429	503 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 349 100	4 345 000
Sum varige driftsmidler		6 349 100	4 345 000
Sum anleggsmidler		6 349 100	4 345 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 357	17 187
Konsernfordringer			457 958
Sum fordringer		16 357	475 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	83 741	158 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 741	158 200
Sum omløpsmidler		100 098	633 345
SUM EIENDELER		6 449 199	4 978 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 423 789	3 690 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 423 789	3 690 360
Sum egenkapital		4 623 789	3 890 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	247 076	161 074
Sum avsetninger for forpliktelser		247 076	161 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		247 076	161 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 486	
Betalbar skatt	7	120 863	235 611
Utbytte	8		600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	959 376	
Annen kortsiktig gjeld		91 609	91 300
Sum kortsiktig gjeld		1 578 334	926 911
Sum gjeld		1 825 410	1 087 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 449 199	4 978 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857296

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 907 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 71 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 924 907 088
STRANDGATEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	929 343	920 855
Sum inntekter		929 343	920 855
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-671 688	100 000
Annen driftskostnad	2	653 395	180 569
Sum kostnader		-18 293	280 569
Driftsresultat		947 636	640 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		7 342	5
Annen finanskostnad			290
Sum finanskostnader		7 342	295
Netto finans		-7 342	-294
Ordinært resultat før skattekostnad		940 294	639 993
Skattekostnad på ordinært resultat	7	206 865	136 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 429	503 593
Årsresultat		733 429	503 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		600 000
Annen egenkapital	8	733 429	-96 407
Sum overføringer og disponeringer		733 429	503 593



Organisasjonsnr: 924 907 088
STRANDGATEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 349 100	4 345 000
Sum varige driftsmidler		6 349 100	4 345 000

Sum anleggsmidler		6 349 100	4 345 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 357	17 187
Konsernfordringer			457 958
Sum fordringer		16 357	475 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	83 741	158 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 741	158 200

Sum omløpsmidler		100 098	633 345
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 449 199	4 978 345
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 423 789	3 690 360
Sum opptjent egenkapital		4 423 789	3 690 360

Sum egenkapital		4 623 789	3 890 360
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	247 076	161 074



Sum avsetninger for forpliktelser		247 076	161 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		247 076	161 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 486	
Betalbar skatt	7	120 863	235 611
Utbytte	8		600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	959 376	
Annen kortsiktig gjeld		91 609	91 300
Sum kortsiktig gjeld		1 578 334	926 911
Sum gjeld		1 825 410	1 087 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 449 199	4 978 345



Organisasjonsnr: 924 907 088
STRANDGATEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Strandgaten 71 AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2021	2020
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året
Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Strandgaten 71 AS Årsregnskap 2021

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>
Kostpris 1.1	5 016 688
+ tilgang i året	1 332 412
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>6 349 100</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	671 688
+ årets ordinære avskrivninger	-671 688
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 349 100</u>
Økonomisk levetid	100+ år
Avskrivningsplan	Linær

Endring av regnskapsprinsipp. Selskapet har endret regnskapsprinsipp og anser eiendommen som boligeiendom som ikke avskrives. Tidligere avskrivninger er reversert og resultatført i 2021.

Note 4 Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 349 100	6 752 218

Eiendommen er stillet som pant i gjeld i morselskapet

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld konsern	959 376	0
Kortsiktig konsernfordring	0	0

Det er kostmadsført kr 0 i renter på mellomværende med konsernselskaper i 2021



Strandgaten 71 AS

Årsregnskap 2021

Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	120 862	235 611
Endring i utsatt skatt	86 002	-99 211
Årets totale skattekostnad	<u>206 865</u>	<u>136 400</u>
Ordinært resultat før skatt	940 294	639 993
Permanente forskjeller	0	-19 995
Endring midlertidige forskjeller	-390 920	450 962
Grunnlag for betalbar skatt	<u>549 374</u>	<u>1 070 960</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>120 862</u>	<u>235 611</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	120 862	235 611
Sum betalbar skatt	<u>120 862</u>	<u>235 611</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	0	-671 688
G/T konto	1 123 073	1 403 841
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 123 073</u>	<u>732 153</u>
Utsatt skatt	<u>247 076</u>	<u>161 074</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	0	3 690 360	3 890 360
Årets resultat			733 429	733 429
Egenkapital 31.12	200 000	0	4 423 789	4 623 789

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	200	100 %

Eierstruktur

Sentrum Holding AS	200	100 %
--------------------	-----	-------



Til generalforsamlingen i STRANDGATEN 71 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert STRANDGATEN 71 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 733 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. juli 2022
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor