



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Vest
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	630 000
Sum inntekter		700 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 500	135 200
Annen driftskostnad	3	60 687	72 267
Sum kostnader		177 187	207 467
Driftsresultat		522 813	422 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 564	19 463
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		43 564	23 463
Netto finans		43 564	23 463
Ordinært resultat før skattekostnad		566 377	445 996
Skattekostnad på resultat		124 600	98 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 777	347 877
Årsresultat		441 777	347 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 777	347 877
Totalresultat		441 777	347 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		441 777	
Overført fra annen egenkapital			-2 652 123
Sum overføringer og disponeringer		441 777	347 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 351	20 663
Sum immaterielle eiendeler		31 351	20 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 810 218	1 926 718
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 810 218	1 926 718
Sum anleggsmidler		1 841 569	1 947 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 333	131 250
Sum fordringer		58 333	131 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 125	4 128 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 125	4 128 239
Sum omløpsmidler		1 493 458	4 259 489
SUM EIENDELER		3 335 027	6 206 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 360	78 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		175 680	175 680
Sum innskutt egenkapital		254 040	254 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 825 239	2 383 462
Sum opptjent egenkapital		2 825 239	2 383 462
Sum egenkapital		3 079 279	2 637 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 091	335 684
Sum annen langsiktig gjeld	4	82 091	335 684
Sum langsiktig gjeld		82 091	335 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 728	
Betalbar skatt		135 288	111 801
Skyldig offentlige avgifter		14 583	23 241
Annen kortsiktig gjeld		12 058	3 098 642
Sum kortsiktig gjeld		173 657	3 233 684
Sum gjeld		255 748	3 569 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 335 027	6 206 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480533

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Vest
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 925 903
JAN REIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	630 000
Sum inntekter		700 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	116 500	135 200
Annen driftskostnad	3	60 687	72 267
Sum kostnader		177 187	207 467
Driftsresultat		522 813	422 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 564	19 463
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		43 564	23 463
Netto finans		43 564	23 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		566 377	445 996
Skattekostnad på resultat		124 600	98 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 777	347 877
Årsresultat		441 777	347 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 777	347 877
Totalresultat		441 777	347 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		441 777	
Overført fra annen egenkapital			-2 652 123
Sum overføringer og disponeringer		441 777	347 877



Organisasjonsnr: 989 925 903
JAN REIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		31 351	20 663
Sum immaterielle eiendeler		31 351	20 663

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 810 218	1 926 718
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 810 218	1 926 718

Sum anleggsmidler		1 841 569	1 947 381
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 333	131 250
Sum fordringer		58 333	131 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 435 125	4 128 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 125	4 128 239

Sum omløpsmidler		1 493 458	4 259 489
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 335 027	6 206 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		78 360	78 360
Overkurs		175 680	175 680
Sum innskutt egenkapital		254 040	254 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 825 239	2 383 462
Sum opptjent egenkapital		2 825 239	2 383 462



Sum egenkapital	3 079 279	2 637 502
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	4	4
	82 091	335 684
Sum langsiktig gjeld	82 091	335 684
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 728	
Betalbar skatt	135 288	111 801
Skyldig offentlige avgifter	14 583	23 241
Annen kortsiktig gjeld	12 058	3 098 642
Sum kortsiktig gjeld	173 657	3 233 684
Sum gjeld	255 748	3 569 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 335 027	6 206 870



Organisasjonsnr: 989 925 903
JAN REIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jan Reime Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 925 903



Resultatregnskap

Jan Reime Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		700 000	630 000
Sum driftsinntekter		700 000	630 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 500	135 200
Annen driftskostnad	3	60 687	72 267
Sum driftskostnader		177 187	207 467
Driftsresultat		522 813	422 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 564	19 463
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Resultat av finansposter		43 564	23 463
Resultat før skattekostnad		566 377	445 996
Skattekostnad på resultat		124 600	98 119
Årsresultat		441 777	347 877
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		441 777	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 652 123
Sum overføringer		441 777	347 877



Balanse

Jan Reime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		31 351	20 663
Sum immaterielle eiendeler		31 351	20 663
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 810 218	1 926 718
Sum varige driftsmidler	2	1 810 218	1 926 718
Sum anleggsmidler		1 841 569	1 947 381
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 333	131 250
Sum fordringer		58 333	131 250
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 125	4 128 239
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 435 125	4 128 239
Sum omløpsmidler		1 493 458	4 259 489
Sum eiendeler		3 335 027	6 206 870



Balanse

Jan Reime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		78 360	78 360
Overkurs		175 680	175 680
Sum innskutt egenkapital		254 040	254 040
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 825 239	2 383 462
Sum opptjent egenkapital		2 825 239	2 383 462
Sum egenkapital		3 079 279	2 637 502
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 091	335 684
Sum annen langsiktig gjeld	4	82 091	335 684
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 728	0
Betalbar skatt		135 288	111 801
Skyldig offentlige avgifter		14 583	23 241
Annen kortsiktig gjeld		12 058	3 098 642
Sum kortsiktig gjeld		173 657	3 233 684
Sum gjeld		255 748	3 569 367
Sum egenkapital og gjeld		3 335 027	6 206 870

Bryne, 22.05.2023
Styret i Jan Reime Eiendom AS

Jørn Reime
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 665 859	3 665 859
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 665 859	3 665 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 855 641	1 855 641
= Bokført verdi 31.12.22	1 810 218	1 810 218
Årets ordinære avskrivninger	116 500	116 500
Økonomisk levetid	10-25 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	82 091	335 684
Sum	82 091	335 684

Øvrig langsiktig gjeld består av 82 091,- til Jan Reime Bil & Karosseri AS.