



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/ Natvig  
Sleipners vei 9  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Natvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 038 979	1 811 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 038 979</b>	<b>1 811 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	727 891	613 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 891</b>	<b>613 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 088</b>	<b>1 197 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>286</b>
Annen rentekostnad		1 242 928	1 157 323
Annen finanskostnad		1 000	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 928</b>	<b>1 157 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 243 619</b>	<b>-1 157 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 469</b>	<b>39 736</b>
Skattekostnad på resultat	3	234 843	8 742
<b>Årsresultat</b>		<b>832 626</b>	<b>30 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>832 626</b>	<b>30 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>832 626</b>	<b>30 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		832 626	30 994
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>832 626</b>	<b>30 994</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 932 257	25 490 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 932 257</b>	<b>25 490 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 932 257</b>	<b>25 490 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	290 000	
Konsernfordringer		478 298	551 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 298</b>	<b>551 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 390	87 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 390</b>	<b>87 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 688</b>	<b>638 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 768 945</b>	<b>26 128 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2	1
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 002</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 315 548	19 168 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 315 548</b>	<b>19 168 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 315 548</b>	<b>19 168 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 528	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		8 352 345	6 854 211
Annen kortsiktig gjeld		72 578	76 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 423 395</b>	<b>6 930 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 738 943</b>	<b>26 098 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 768 945</b>	<b>26 128 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/ Natvig  
Sleipners vei 9  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Natvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 000 851  
M2 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 038 979	1 811 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 038 979</b>	<b>1 811 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	727 891	613 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 891</b>	<b>613 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 088</b>	<b>1 197 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>286</b>
Annen rentekostnad		1 242 928	1 157 323
Annen finanskostnad		1 000	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 928</b>	<b>1 157 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 243 619</b>	<b>-1 157 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 469</b>	<b>39 736</b>
Skattekostnad på resultat	3	234 843	8 742
<b>Årsresultat</b>		<b>832 626</b>	<b>30 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>832 626</b>	<b>30 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>832 626</b>	<b>30 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		832 626	30 994
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>832 626</b>	<b>30 994</b>



Organisasjonsnr: 915 000 851  
M2 BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

22 932 257

25 490 029

**Sum varige driftsmidler**

**22 932 257**

**25 490 029**

**Sum anleggsmidler**

**22 932 257**

**25 490 029**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

290 000

Konsernfordringer

478 298

551 633

**Sum fordringer**

**768 298**

**551 633**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

68 390

87 061

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**68 390**

**87 061**

**Sum omløpsmidler**

**836 688**

**638 693**

**SUM EIENDELER**

**23 768 945**

**26 128 722**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2

1

Udekket tap 4

**Sum opptjent egenkapital**

**2**

**1**

**Sum egenkapital**

**4**

**30 002**

**30 001**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 315 548	19 168 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 315 548</b>	<b>19 168 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 315 548</b>	<b>19 168 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 528	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		8 352 345	6 854 211
Annen kortsiktig gjeld		72 578	76 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 423 395</b>	<b>6 930 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 738 943</b>	<b>26 098 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 768 945</b>	<b>26 128 722</b>



Organisasjonsnr: 915 000 851  
M2 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i M2 Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for M2 Bolig AS som viser et overskudd på kr 832 626. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
M2 Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



## **M2 Bolig AS**

### Årsregnskap 2024



**M2 Bolig AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 038 979	1 811 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 038 979</b>	<b>1 811 102</b>
Annen driftskostnad	1, 2	727 891	613 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>727 891</b>	<b>613 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 088</b>	<b>1 197 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	286
Annen rentekostnad		1 242 928	1 157 323
Annen finanskostnad		1 000	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 243 619</b>	<b>-1 157 537</b>
Resultat før skattekostnad		1 067 469	39 736
Skattekostnad på resultat	3	234 843	8 742
<b>Årsresultat</b>		<b>832 626</b>	<b>30 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		832 626	30 994
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>832 626</b>	<b>30 994</b>



## M2 Bolig AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 932 257	25 490 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 932 257</b>	<b>25 490 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 932 257</b>	<b>25 490 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	290 000	0
Konsernfordringer		478 298	551 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 298</b>	<b>551 633</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 390	87 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 688</b>	<b>638 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 768 945</b>	<b>26 128 722</b>



**M2 Bolig AS**  
**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 002</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 315 548	19 168 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 315 548</b>	<b>19 168 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 528	0
Konserngjeld		8 352 345	6 854 211
Annen kortsiktig gjeld		72 578	76 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 423 395</b>	<b>6 930 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 738 943</b>	<b>26 098 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 768 945</b>	<b>26 128 722</b>

Kristiansand, 26.05.2025  
Styret i M2 Bolig AS

Andreas Natvig  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 843	8 742
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 843</b>	<b>8 742</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 067 469	39 736
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 067 469	-39 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 843	8 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-234 843	-8 742
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Det er i 2024 betalt inn 290 000 kr i forhåndsskatt, som er bokført som kortsiktig fordring.



M2 Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	1	0	30 001
Avgitt konsernbidrag	0	0	-832 626	0	-832 626
Årets resultat	0	0	832 626	0	832 626
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>30 002</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier flere leiligheter i Kristiansand. Eiendommene er oppført til kostpris.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M2 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MONEYMAKER HOLDING AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Pantstillelser, garantier

Bankgjeld kr 15 315 548,- er pantsikret i eiendommene.