



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 001
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JANARINGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Janaveien 255C
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bekkevold Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 000	59 000
Sum inntekter		59 000	59 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1, 4	23 896	16 081
Sum kostnader		29 896	22 081
Driftsresultat	4	29 104	36 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	2 147
Sum finansinntekter		1 281	2 147
Netto finans		1 281	2 147
Ordinært resultat før skattekostnad		30 385	39 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 385	39 066
Årsresultat	2	30 385	39 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 385	39 066
Totalresultat		30 385	39 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til veilag		14 000	14 000
Avsatt til annen egenkapital		16 385	25 066
Sum overføringer og disponeringer		30 385	39 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	397 799	367 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 799	367 414
Sum omløpsmidler	2	397 799	367 414
SUM EIENDELER		397 799	367 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 799	325 414
Sum opptjent egenkapital		341 799	325 414
Sum egenkapital	2	341 799	325 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning veilag		56 000	42 000
Sum avsetninger for forpliktelser	2	56 000	42 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 000	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		56 000	42 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 799	367 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897074

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 001
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JANARINGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Janaveien 255C
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bekkevold Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2021



Organisasjonsnr: 914 876 001
JANARINGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 000	59 000
Sum inntekter		59 000	59 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1, 4	23 896	16 081
Sum kostnader		29 896	22 081
Driftsresultat	4	29 104	36 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	2 147
Sum finansinntekter		1 281	2 147
Netto finans		1 281	2 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
		30 385	39 066
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		30 385	39 066
Årsresultat	2	30 385	39 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 385	39 066
Totalresultat		30 385	39 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til veilag		14 000	14 000
Avsatt til annen egenkapital		16 385	25 066
Sum overføringer og disponeringer		30 385	39 066



Organisasjonsnr: 914 876 001
JANARINGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	397 799	367 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 799	367 414
Sum omløpsmidler	2	397 799	367 414
SUM EIENDELER		397 799	367 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 799	325 414
Sum opptjent egenkapital		341 799	325 414
Sum egenkapital	2	341 799	325 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning veilag		56 000	42 000
Sum avsetninger for forpliktelser	2	56 000	42 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 000	42 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		56 000	42 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 799	367 414



Organisasjonsnr: 914 876 001
JANARINGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Janaringen Sameie

Organisasjonsnummer: 914 876 001



Årsberetning 2020
for
Janaringen Sameie

Virksomhetens art

Janaringen Sameie er et boligsameie bestående av 30 seksjoner. Sameiet er lokalisert i Bergen kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsresultatet viser overskudd på kr 30 385 mot kr 39 066 i 2019.

Pr. 31.12.2020 har sameiet en egenkapital på kr 341 799 mot kr 325 414 per 31.12.2019. Utover dette er avsatt kr 56 000 til veilag. Sameiets styre er fornøyd med utviklingen. Det er ikke foretatt vesentlige investeringer i 2020. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over eiendelder, gjeld, resultat og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø/likestilling

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av ⁴ menn og ² kvinner. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på å være kjønnsnøytral på alle områder.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Sameiet har ikke kostnader til forskning og utvikling.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Dronningsvik, 18/02 2021
Styret i Janaringen Sameie

Tom Helge Svåsand
styreleder

Christian Dahle
nestleder

Thomas Bekkevold Nilsen
kasserer

Arild Mundal
styremedlem

Elin Dyrkolbotn
styremedlem

Marthe Singstad Ingebrigtsen
styremedlem



Resultatregnskap			
Janaringen Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		59 000	59 000
Sum driftsinntekter		<u>59 000</u>	<u>59 000</u>
Lønnskostnad	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1, 4	23 896	16 081
Sum driftskostnader		<u>29 896</u>	<u>22 081</u>
Driftsresultat	4	<u>29 104</u>	<u>36 919</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	2 147
Resultat av finansposter		<u>1 281</u>	<u>2 147</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 385	39 066
Ordinært resultat		<u>30 385</u>	<u>39 066</u>
Årsresultat	2	<u>30 385</u>	<u>39 066</u>
Overføringer			
Avsatt til veilag		14 000	14 000
Avsatt til annen egenkapital		16 385	25 066
Sum overføringer		<u>30 385</u>	<u>39 066</u>



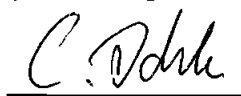


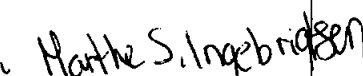
Balanse			
Janaringen Sameie			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	397 799	367 414
Sum omløpsmidler	2	<u>397 799</u>	<u>367 414</u>
Sum eiendeler		<u>397 799</u>	<u>367 414</u>

Janaringen Sameie Side 4

**Balanse**

Janaringen Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 799	325 414
Sum opptjent egenkapital		<u>341 799</u>	<u>325 414</u>
Sum egenkapital	2	<u>341 799</u>	<u>325 414</u>
Gjeld			
Avsetning veilag		56 000	42 000
Sum avsetning for forpliktelser	2	<u>56 000</u>	<u>42 000</u>
Sum gjeld		<u>56 000</u>	<u>42 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>397 799</u>	<u>367 414</u>

Dronningsvik, 15/02 2021
Styret i Janaringen Sameie
Tom Helge Svåsand
styreleder
Christian Dahle
nestleder
Thomas Bekkevold Nilsen
kasserer
Arild Mundal
styremedlem
Elin Dyrkolbotn
styremedlem
Marthe Singstad Ingebrigtsen
styremedlem



Janaringen Sameie Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av 30 seksjoner med lik eierandel og stemmerett.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er utbetalt styrehonorar med kr 1 000 per styremedlem, tilsammen kr 6 000. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ingen ansatte som har lønn eller stilling over 20 %, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 3 688 (beløp inkl. MVA).



Janaringen Sameie Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Egenkapital og disponible midler

	Annem EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	325 414	325 414
Årets resultat	30 385	30 385
Andel veilag 31.12.2019	42 000	42 000
Andel veilag 31.12.2020	-56 000	-56 000
Egenkapital pr 31.12.2020	341 799	341 799
Disponible midler	2020	2019
Resultat		
Disponible midler IB	367 414	328 348
Årets resultat	30 385	39 066
Disponible midler UB	397 799	367 414
Disponible midler	2020	2019
Balanse		
Omløpsmidler	397 799	367 414
Kortsiktig gjeld	0	0
Disponible midler UB	397 799	367 414

Note 3 Bundne midler

Sameiet har ingen bankinnskudd klassifisert som bundne midler.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Brøyting/salting	3 000	3 000
Reparasjon/vedlikehold	9 896	1 206
Regnskap, revisjon og administrasjon	11 000	11 875
Sum driftskostnader	23 896	16 081



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Til årsmøtet i
Janaringen sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Janaringen sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 30 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av enhetens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enheten slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til enhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Janaringen sameie – 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askøy, 18.02.2021

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor