



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 183 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 686 384	1 686 384
Annen driftsinntekt		1 756	140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 140</b>	<b>1 686 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		408 189	408 189
Annen driftskostnad		1 823 767	698 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 231 956</b>	<b>1 107 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 816</b>	<b>579 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>474</b>
Annen rentekostnad		378 955	272 320
Annen finanskostnad			712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 955</b>	<b>273 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 841</b>	<b>-272 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-922 657</b>	<b>306 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-922 657</b>	<b>306 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-922 657</b>	<b>306 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		55 026	55 026
Bygninger		14 734 478	14 734 478
Oppussing		9 552 928	9 935 045
Radonsug		678 646	704 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 021 078</b>	<b>25 429 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 021 078</b>	<b>25 429 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 183	6 111
Andre fordringer		118 089	109 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 272</b>	<b>115 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 790	1 875 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 790</b>	<b>1 875 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 062</b>	<b>1 990 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 202 140</b>	<b>27 420 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 323 308	9 245 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 323 308</b>	<b>9 245 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 323 308</b>	<b>9 245 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 656 669	11 955 288
Øvrig langsiktig gjeld		6 052 200	6 052 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 708 869</b>	<b>18 007 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 708 869</b>	<b>18 007 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		169 964	166 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 964</b>	<b>166 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 878 833</b>	<b>18 174 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 202 141</b>	<b>27 420 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497587

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 183 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 944 183 035  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 686 384	1 686 384
Annen driftsinntekt		1 756	140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 140</b>	<b>1 686 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		408 189	408 189
Annen driftskostnad		1 823 767	698 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 231 956</b>	<b>1 107 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 816</b>	<b>579 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>474</b>
Annen rentekostnad		378 955	272 320
Annen finanskostnad			712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 955</b>	<b>273 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 841</b>	<b>-272 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-922 657</b>	<b>306 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-922 657</b>	<b>306 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-922 657</b>	<b>306 798</b>



Organisasjonsnr: 944 183 035  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	55 026	55 026
Bygninger	14 734 478	14 734 478
Oppussing	9 552 928	9 935 045
Radonsug	678 646	704 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>25 021 078</b>	<b>25 429 267</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>25 021 078</b>	<b>25 429 267</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5 183	6 111
Andre fordringer	118 089	109 001
<b>Sum fordringer</b>	<b>123 272</b>	<b>115 112</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 057 790	1 875 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 057 790</b>	<b>1 875 750</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 181 062</b>	<b>1 990 862</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 202 140</b>	<b>27 420 129</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8 323 308	9 245 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 323 308</b>	<b>9 245 965</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 323 308</b>	<b>9 245 965</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 656 669	11 955 288
Øvrig langsiktig gjeld	6 052 200	6 052 200



Sum annen langsiktig gjeld	17 708 869	18 007 488
Sum langsiktig gjeld	17 708 869	18 007 488
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	169 964	166 676
Sum kortsiktig gjeld	169 964	166 676
Sum gjeld	17 878 833	18 174 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 202 141	27 420 129



Organisasjonsnr: 944 183 035  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	45640.00	46781.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Holkebylia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holkebylia Borettslag som viser et underskudd på NOK 922 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. april 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.04.2023 15.01.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.