



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 576 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG PARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandvegen 106 9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 721	214 721
Annen driftskostnad		317 147	122 013
Sum kostnader		531 868	336 734
Driftsresultat		-531 868	-336 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 320 967	3 693 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 767 737	6 470 562
Annen renteinntekt		2 158	0
Sum finansinntekter		9 090 862	10 163 805
Annen rentekostnad		8 479 457	6 861 721
Sum finanskostnader		8 479 457	6 861 721
Netto finans		611 405	3 302 084
Ordinært resultat før skattekostnad		79 537	2 965 350
Skattekostnad	3, 4	17 498	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 039	2 965 350
Årsresultat		62 039	2 965 350
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 040	2 965 350
Sum overføringer og disponeringer		62 040	2 965 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	18 079 473	18 079 473
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	226 630 265	231 456 528
Sum finansielle anleggsmidler		244 709 738	249 536 001
Sum anleggsmidler		244 709 738	249 536 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 097	0
Konsernfordringer	5	1 320 967	3 693 243
Sum fordringer		1 429 064	3 693 243
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 889	186 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 889	186 700
Sum omløpsmidler		4 827 953	3 879 943
SUM EIENDELER		249 537 691	253 415 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 638 540	1 638 540
Sum innskutt egenkapital		1 668 540	1 668 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 540 167	3 478 127
Sum opptjent egenkapital		3 540 167	3 478 127
Sum egenkapital		5 208 707	5 146 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	241 987 405	246 792 752
Sum annen langsiktig gjeld		241 987 405	246 792 752
Sum langsiktig gjeld		241 987 405	246 792 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 922	21 906
Betalbar skatt	3	17 498	0
Annen kortsiktig gjeld		2 308 159	1 454 619
Sum kortsiktig gjeld		2 341 579	1 476 525
Sum gjeld		244 328 984	248 269 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 537 691	253 415 944



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 791	871 182
Annen driftsinntekt		35 486 203	34 497 559
Sum inntekter		35 767 994	35 368 741
Kostnader			
Varekostnad		117 758	0
Lønnskostnad	1	4 046 777	3 648 014
Avskrivninger på varlige driftsmidler	2	6 042 467	6 037 021
Annen driftskostnad		11 616 239	7 284 656
Sum kostnader		21 823 241	16 969 691
Driftsresultat		13 944 753	18 399 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 791	
Sum finansinntekter		5 791	
Annen rentekostnad		8 820 747	7 297 374
Sum finanskostnader		8 820 747	7 297 374
Netto finans		-8 814 956	-7 297 374
Ordinært resultat før skattekostnad		5 129 797	11 101 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	1 061 970	1 725 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 067 827	9 376 585
Årsresultat		4 067 827	9 376 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 067 827	9 376 585
Sum overføringer og disponeringer		4 067 827	9 376 585



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning og annen fast eiendom	2	295 691 384	300 117 301
Driftsløsøre, maskiner, kontormaskiner o.	2	1 963 869	2 815 206
Sum varige driftsmidler		297 655 253	302 932 507
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 065 173	1 065 172
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 173	1 065 172
Sum anleggsmidler		298 720 426	303 997 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 016 741	720 397
Andre fordringer		563 489	124 422
Sum fordringer		1 580 230	844 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 159 578	1 722 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 159 578	1 722 408
Sum omløpsmidler		5 739 808	2 567 227
SUM EIENDELER		304 460 234	306 564 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 638 540	1 638 540
Sum innskutt egenkapital		1 668 540	1 668 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 347 065	31 279 238
Sum opptjent egenkapital		35 347 065	31 279 238
Sum egenkapital		37 015 605	32 947 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	12 600 046	12 378 618
Sum avsetninger for forpliktelser		12 600 046	12 378 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	242 944 940	247 929 903
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 130 198	8 596 485
Sum annen langsiktig gjeld		249 075 138	256 526 388
Sum langsiktig gjeld		261 675 184	268 905 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 127 856	1 168 695
Betalbar skatt	3	840 542	903 657
Skyldige offentlige avgifter		914 413	722 422
Annen kortsiktig gjeld		2 886 634	1 917 348
Sum kortsiktig gjeld		5 769 445	4 712 122
Sum gjeld		267 444 629	273 617 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 460 234	306 564 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617109

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG PARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 576 688
BERG PARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 721	214 721
Annen driftskostnad		317 147	122 013
Sum kostnader		531 868	336 734
Driftsresultat		-531 868	-336 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 320 967	3 693 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 767 737	6 470 562
Annen renteinntekt		2 158	0
Sum finansinntekter		9 090 862	10 163 805
Annen rentekostnad		8 479 457	6 861 721
Sum finanskostnader		8 479 457	6 861 721
Netto finans		611 405	3 302 084
Ordinært resultat før skattekostnad		79 537	2 965 350
Skattekostnad	3, 4	17 498	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 039	2 965 350
Årsresultat		62 039	2 965 350
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 040	2 965 350
Sum overføringer og disponeringer		62 040	2 965 350



Organisasjonsnr: 917 576 688
BERG PARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8		18 079 473	18 079 473
Lån til foretak i samme konsern 5, 6		226 630 265	231 456 528
Sum finansielle anleggsmidler		244 709 738	249 536 001
Sum anleggsmidler		244 709 738	249 536 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 097	0
Konsernfordringer 5		1 320 967	3 693 243
Sum fordringer		1 429 064	3 693 243

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 889	186 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 889	186 700

Sum omløpsmidler		4 827 953	3 879 943
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		249 537 691	253 415 944
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 7		30 000	30 000
Overkurs 7		1 638 540	1 638 540
Sum innskutt egenkapital		1 668 540	1 668 540

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7		3 540 167	3 478 127



Sum opptjent egenkapital		3 540 167	3 478 127
Sum egenkapital		5 208 707	5 146 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	241 987 405	246 792 752
Sum annen langsiktig gjeld		241 987 405	246 792 752
Sum langsiktig gjeld		241 987 405	246 792 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 922	21 906
Betalbar skatt	3	17 498	0
Annen kortsiktig gjeld		2 308 159	1 454 619
Sum kortsiktig gjeld		2 341 579	1 476 525
Sum gjeld		244 328 984	248 269 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 537 691	253 415 944



Organisasjonsnr: 917 576 688
BERG PARTNER EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 791	871 182
Annen driftsinntekt		35 486 203	34 497 559
Sum inntekter		35 767 994	35 368 741
Kostnader			
Varekostnad		117 758	0
Lønnskostnad	1	4 046 777	3 648 014
Avskrivninger på varlige driftsmidler	2	6 042 467	6 037 021
Annen driftskostnad		11 616 239	7 284 656
Sum kostnader		21 823 241	16 969 691
Driftsresultat		13 944 753	18 399 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 791	
Sum finansinntekter		5 791	
Annen rentekostnad		8 820 747	7 297 374
Sum finanskostnader		8 820 747	7 297 374
Netto finans		-8 814 956	-7 297 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	1 061 970	1 725 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 067 827	9 376 585
Årsresultat		4 067 827	9 376 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 067 827	9 376 585
Sum overføringer og disponeringer		4 067 827	9 376 585



Organisasjonsnr: 917 576 688
BERG PARTNER EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygning og annen fast eiendom	2	295 691 384	300 117 301
Driftsløsøre, maskiner, kontormaskiner o.	2	1 963 869	2 815 206
Sum varige driftsmidler		297 655 253	302 932 507

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	1 065 173	1 065 172
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 173	1 065 172

Sum anleggsmidler		298 720 426	303 997 679
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 016 741	720 397
Andre fordringer		563 489	124 422
Sum fordringer		1 580 230	844 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 159 578	1 722 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 159 578	1 722 408

Sum omløpsmidler		5 739 808	2 567 227
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		304 460 234	306 564 906
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 638 540	1 638 540
Sum innskutt egenkapital		1 668 540	1 668 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	35 347 065	31 279 238
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		35 347 065	31 279 238
Sum egenkapital		37 015 605	32 947 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	12 600 046	12 378 618
Sum avsetninger for forpliktelses		12 600 046	12 378 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	242 944 940	247 929 903
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 130 198	8 596 485
Sum annen langsiktig gjeld		249 075 138	256 526 388
Sum langsiktig gjeld		261 675 184	268 905 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 127 856	1 168 695
Betalbar skatt	3	840 542	903 657
Skyldige offentlige avgifter		914 413	722 422
Annen kortsiktig gjeld		2 886 634	1 917 348
Sum kortsiktig gjeld		5 769 445	4 712 122
Sum gjeld		267 444 629	273 617 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 460 234	306 564 906



Organisasjonsnr: 917 576 688
BERG PARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199000.00	199000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15721.00	15721.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214721.00	214721.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227951232.00	235149771.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 917 576 688
BERG PARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskaps- og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter morselskapet Berg Partner Eiendom AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet. Datterselskapene er innarbeidet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet. Datterselskap Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene: - Berg Eiendomsutvikling AS - Imera AS - Vestregata AS - Sjøkanten Senter AS (datterdattrerselskap som er 100 % eid av Berg Eiendomsutvikling)

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i den perioden som leieforholdet finner sted. Klassifisering og vurdering av balanseposter "Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld." "Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet" "Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet." Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt "Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget." Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den



indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter. Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3600561.00	3237727.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313130.00	265747.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156137.00	126690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23051.00	17850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4046774.00	3648014.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374938185.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1201805.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	582122.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



375557868.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-77902615.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
297655253.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6042467.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1065173.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
178802894.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
242944940.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
263984811.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Berg Partner Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Partner Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 9. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-06-09 22:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Års- og konsernregnskap for
BERG PARTNER EIENDOM AS

917 576 688

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BERG PARTNER EIENDOM AS
917 576 688

Balanse pr. 31.12

MOR			KONSERN		
2022	2021	Note	Note	2022	2021
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
			2	295 691 384	300 117 301
			2	1 963 869	2 815 206
				297 655 253	302 932 507
Finansielle anleggsmidler					
18 079 473	18 079 473	8		0	0
226 630 265	231 456 528	5,6		0	0
			6	1 065 173	1 065 172
244 709 738	249 536 001			1 065 173	1 065 172
244 709 738	249 536 001			298 720 426	303 997 679
Omløpsmidler:					
Fordringer					
0	0			1 016 741	720 397
1 320 967	3 693 243	5		0	0
108 097				563 489	124 422
1 429 064	3 693 243			1 580 230	844 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
3 398 889	186 700			4 159 578	1 722 408
3 398 889	186 700			4 159 578	1 722 408
4 827 953	3 879 943			5 739 808	2 567 227
249 537 691	253 415 944			304 460 234	306 564 906





BERG PARTNER EIENDOM AS
917 576 688

Balanse pr. 31.12

MOR			KONSERN		
2022	2021	Note	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
30 000	30 000	7	7	30 000	30 000
1 638 540	1 638 540	7	7	1 638 540	1 638 540
<u>1 668 540</u>	<u>1 668 540</u>			<u>1 668 540</u>	<u>1 668 540</u>
Opptjent egenkapital					
3 540 167	3 478 127	7	7	3 540 167	3 478 127
<u>3 540 167</u>	<u>3 478 127</u>			<u>3 540 167</u>	<u>3 478 127</u>
5 208 707	5 146 667			37 015 605	32 947 778
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt					
			3,4	12 600 046	12 378 618
				<u>12 600 046</u>	<u>12 378 618</u>
Annen langsiktig gjeld					
241 987 405	246 792 752	8	8	242 944 940	247 929 903
0	0		8	6 130 198	8 596 485
<u>241 987 405</u>	<u>246 792 752</u>			<u>249 075 138</u>	<u>256 526 388</u>
Kortsiktig gjeld					
15 922	21 906			1 127 856	1 168 695
17 498	0	3	3	840 542	903 657
0	0			914 413	722 422
2 308 159	1 454 619			2 886 634	1 917 348
<u>2 341 579</u>	<u>1 476 525</u>			<u>5 769 445</u>	<u>4 712 122</u>
244 328 984	248 269 277			267 444 629	273 617 128
249 537 691	253 415 944			304 460 234	306 564 906

Tromsø, 09.06.2023


Pål Berg
daglig leder og styremedlem


Tore Oddbjørn Andreassen
styrets leder


Østen Mortvedt
styremedlem



BERG PARTNER EIENDOM AS
917 576 688

Kontantstrømoppstilling (tall i hele tusen)

MOR		KONSERN				
2022	2021	2022	2021			
				Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
79	2 965	5 130	11 102	Resultat før skattekostnad		
0	0	-904	0	Periodens betalte skatter		
0	0	0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		
0	0	6 043	6 037	Ordinære avskrivninger		
0	0	0	0	Endring i varelager		
0	0	-296	379	Endring i kundefordringer		
-6	9	-41	159	Endring i leverandørgjeld		
0	0	0	0	Poster klassifisert som invest.-/finans aktiviteter		
3 118	-2 973	722	-81	Endring i andre tidsavgrensingsposter		
3 191	1	10 654	17 596	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
				Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	437	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
0	0	-1 202	-3 896	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		
0	0	0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
0	0	0	0	Utbetaling ved kjøp av andre investeringer		
0	0	-765	-3 896	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
				Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
4 850	3 500	4 850	3 500	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
-9 655	-12 826	-12 301	-17 262	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
0	0	0	0	Netto endring i kassakreditt		
0	0	0	0	Innbetaling av egenkapital		
0	0	0	0	Utbetaling av utbytte		
0	0	0	0	Utbetaling av lån til konsernselskap		
4 826	9 484			Innbetaling av fordring fra konsernselskap		
21	158	-7 451	-13 762	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
3 212	159	2 438	-62	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		
187	28	1 722	1 784	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens		
3 399	187	4 160	1 722	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		



BERG PARTNER EIENDOM AS
917 576 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskaps- og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Berg Partner Eiendom AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet. Datterselskapene er innarbeidet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskap

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene:

- Berg Eiendomsutvikling AS
- Imera AS
- Vestregata AS
- Sjøkanten Senter AS (datterdatterselskap som er 100 % eid av Berg Eiendomsutvikling)

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter innteksføres i den perioden som leieforholdet finner sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



BERG PARTNER EIENDOM AS 917 576 688

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	199 000	199 000	3 600 561	3 237 727
Arbeidsgiveravgift	15 721	15 721	313 130	265 747
Pensjonskostnader			156 137	126 690
Andrer relaterte ytelser		-	23 051	17 850
Sum	214 721	214 721	4 046 777	3 648 014
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0	4	4

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	374 938 185
Tilgang i året	1 201 805
Avgang i året	- 582 122
Anskaffelseskost 31.12.	375 557 868
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	- 77 902 615
Balanseført verdi per 31.12.	297 655 253
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 042 467



BERG PARTNER EIENDOM AS
917 576 688

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	17 498	0	840 542	1 244 686
=/- Endringer i utsatt skattefordel			221 428	480 405
Skattekostnad ordinært resultat	17 498	0	1 061 970	1 725 091
Skattepliktig inntekt				
Ordinært resultat før skatt	79 538	2 965 350	5 129 797	11 101 676
Permanente forskjeller			6 173	41 154
Konserndisponeringer				1 550 134
+/- Endring i midlertidige forskjeller			-938 440	-1 881 663
- Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 965 350	-376 883	-5 153 643
Skattepliktig inntekt	79 538	0	3 820 647	5 657 658
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt på årets resultat	17 498	0	840 542	1 244 686
Betalbar skatt på konserndisponering				-341 029
Sum betalbar skatt i balansen	17 498	0	840 542	903 657

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Anleggsmidler			51 541 554	50 700 635
Anleggsmidler merverdi konsern			5 855 031	5 855 031
Omløpsmidler			-95 428	-190 144
Gevinst- og tapskonto			-316 588	-395 734
Fremførbart underskudd			-76 341	-376 883
Netto forskjeller	0	0	56 908 228	55 592 905
Forskjeller som ikke inngår			364 709	673 543
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	57 272 937	56 266 448
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	12 600 046	12 378 618

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordring

Mor	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	227 951 232	235 149 771



BERG PARTNER EIENDOM AS
917 576 688

Note 6 - Fordringer

Mor

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	213 733 969
---	-------------

Konsern

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 065 173
---	-----------

Note 7 - Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen egnekapital	Sum
Egenkapital 31.12. forrige år	30 000	1 638 540	3 478 127	5 146 667
Årsresultat			62 040	62 040
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 638 540	3 540 167	5 208 707

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egnekapital	Sum
Egenkapital 31.12. forrige år	30 000	1 638 540	31 279 238	32 947 778
Årsresultat			4 067 827	4 067 827
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 638 540	35 347 065	37 015 605

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mor	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	178 718 425
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	241 987 405
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 079 473
Morselskapets gjeld er sikret ved pant i datterselskapenes eiendommer.	

Konsern	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	178 802 894
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	242 944 940
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	263 984 811