



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashar Mohammed Zabin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 920	1 869 972
Annen driftsinntekt		3 088 972	3 046 785
Sum inntekter		3 218 892	4 916 757
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 559 669	3 073 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		867 426	807 767
Sum kostnader		2 427 095	3 880 864
Driftsresultat		791 797	1 035 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	543
Annen finansinntekt		10 235	65
Sum finansinntekter		10 534	608
Annen rentekostnad		778 325	1 107 183
Annen finanskostnad		22 702	150 226
Sum finanskostnader		801 028	1 257 409
Netto finans		-790 494	-1 256 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303	-220 908
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303	-220 908
Årsresultat	3	1 303	-220 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303	-220 908
Totalresultat		1 303	-220 908
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 303	-220 908
Sum overføringer og disponeringer		1 303	-220 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 183 838	31 183 838
Sum varige driftsmidler		31 183 838	31 183 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	138 793	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		138 793	250 000
Sum anleggsmidler		31 322 631	31 433 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 135	168 133
Andre kortsiktige fordringer		386 422	35 560
Sum fordringer		659 557	203 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	342 480	253 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 480	253 574
Sum omløpsmidler		1 002 037	457 267
SUM EIENDELER		32 324 668	31 891 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 753 244	2 754 547
Sum opptjent egenkapital		-2 753 244	-2 754 547
Sum egenkapital	3	-2 713 244	-2 714 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 681 928	27 683 861
Langsiktig konserngjeld	6	5 309 524	4 771 375
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 532 395	1 532 395
Sum annen langsiktig gjeld		34 523 846	33 987 631
Sum langsiktig gjeld		34 523 846	33 987 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 683	14 375
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		146 216	260 773
Annen kortsiktig gjeld		146 166	342 873
Sum kortsiktig gjeld		514 065	618 021
Sum gjeld		35 037 912	34 605 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 324 668	31 891 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670928

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashar Mohammed Zabin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 914 776 481
BASSENGPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 920	1 869 972
Annen driftsinntekt		3 088 972	3 046 785
Sum inntekter		3 218 892	4 916 757
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 559 669	3 073 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		867 426	807 767
Sum kostnader		2 427 095	3 880 864
Driftsresultat		791 797	1 035 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	543
Annen finansinntekt		10 235	65
Sum finansinntekter		10 534	608
Annen rentekostnad		778 325	1 107 183
Annen finanskostnad		22 702	150 226
Sum finanskostnader		801 028	1 257 409
Netto finans		-790 494	-1 256 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 303	-220 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303	-220 908
Årsresultat	3	1 303	-220 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303	-220 908
Totalresultat		1 303	-220 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 303	-220 908
Sum overføringer og disponeringer		1 303	-220 908



Organisasjonsnr: 914 776 481
BASSENGPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	31 183 838	31 183 838
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		31 183 838	31 183 838
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	138 793	250 000
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		138 793	250 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		31 322 631	31 433 838
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		273 135	168 133
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		386 422	35 560
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		659 557	203 693
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	342 480	253 574
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		342 480	253 574
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 002 037	457 267
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 324 668	31 891 105
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 753 244	2 754 547
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-2 753 244	-2 754 547
Sum egenkapital	3	-2 713 244	-2 714 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	27 681 928	27 683 861
Langsiktig konserngjeld	6	5 309 524	4 771 375
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 532 395	1 532 395
Sum annen langsiktig gjeld		34 523 846	33 987 631
Sum langsiktig gjeld		34 523 846	33 987 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 683	14 375
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		146 216	260 773
Annen kortsiktig gjeld		146 166	342 873
Sum kortsiktig gjeld		514 065	618 021
Sum gjeld		35 037 912	34 605 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 324 668	31 891 105



Organisasjonsnr: 914 776 481
BASSENGPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Legally signed by
Bassem Mohammed Zabini
20.08.2021



Årsregnskap 2020


Bassengparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 776 481



Legally signed by
Bashtar Mohammed Zabini
20.08.2021




Bassengparken Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		129 920	1 869 972
Annen driftsinntekt		3 088 972	3 046 785
Sum driftsinntekter		3 218 892	4 916 757
Lønnskostnad	4	1 559 669	3 073 097
Annen driftskostnad		867 426	807 767
Sum driftskostnader		2 427 095	3 880 864
Driftsresultat		791 797	1 035 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	543
Annen finansinntekt		10 235	65
Annen rentekostnad		778 325	1 107 183
Annen finanskostnad		22 702	150 226
Resultat av finansposter		-790 494	-1 256 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303	-220 908
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		1 303	-220 908
Årsresultat	3	1 303	-220 908
Overføringer			
Overført udekket tap		1 303	-220 908
Sum overføringer		1 303	-220 908



Legally signed by
Bassem Mohammed Zabini
20.08.2021



Bassengparken Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 183 838	31 183 838
Sum varige driftsmidler		31 183 838	31 183 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	138 793	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		138 793	250 000
Sum anleggsmidler		31 322 631	31 433 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		273 135	168 133
Andre kortsiktige fordringer		386 422	35 560
Sum fordringer		659 557	203 693
Likvide midler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	342 480	253 574
Sum omløpsmidler		1 002 037	457 267
Sum eiendeler		32 324 668	31 891 105




Legally signed by
Bashar Mohammed Zabin
20.08.2021

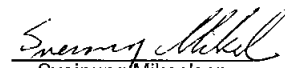
Bassengparken Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 753 244	-2 754 547
Sum opptjent egenkapital		-2 753 244	-2 754 547
Sum egenkapital	3	-2 713 244	-2 714 547
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 681 928	27 683 861
Konserngjeld	6	5 309 524	4 771 375
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 532 395	1 532 395
Sum annen langsiktig gjeld		34 523 846	33 987 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 683	14 375
Skyldig offentlige avgifter		146 216	260 773
Annen kortsiktig gjeld		146 166	342 873
Sum kortsiktig gjeld		514 065	618 021
Sum gjeld		35 037 912	34 605 652
Sum egenkapital og gjeld		32 324 668	31 891 105


Kai-Robert Mikaelson
styreleder


Gjøvik, 19.08.2021
Styret i Bassengparken Eiendom AS


Bashar Mohammed Zabin
styremedlem/daglig leder


Sveinung Mikaelson
styremedlem



Legally signed by
Bashar Mohammed Zabin
20.08.2021



Bassengparken Eiendom AS Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bassengparken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMC HOTELS AS	28	70,0	70,0
BMZ EIENDOM AS	12	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

MMC Hotels AS: Styreleder Kai Mikaelen og styremedlem Sveinung Mikaelen er aksjonærer i MMC Eiendom AS (morselskap til MMC Hotels AS). BMZ Eiendom AS: Daglig leder og styremedlem Bashar Mohammed Zabin er eneaksjonær.



Legally signed by
Bassem Mohammed Zabini
20.08.2021



Bassengparken Eiendom AS Noter til regnskapet

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	-2 754 547	-2 714 547
Pr 01.01.2020	40 000	-2 754 547	-2 714 547
Årets resultat		1 303	1 303
Pr 31.12.2020	40 000	-2 753 244	-2 713 244

Vurdering fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ som følge av underskudd tidligere år. Alle leiligheter er utleid og det forventes positive fremtidige resultater som vil styrke egenkapitalen. Lån fra morselskap og andre selskap i konsernet styrker selskapet finansielle posisjon. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift og har lagt det til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 328 760	2 650 157
Arbeidsgiveravgift	165 594	391 367
Pensjonskostnader	51 122	23 579
Andre ytelser	14 193	7 994
Sum	1 559 669	3 073 097

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	475 356
Annen godtgjørelse	2 196
Sum	477 552

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	20 453
Sum	20 453

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	31 183 838	24 533	31 208 371
= Anskaffelseskost 31.12.20	31 183 838	24 533	31 208 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		24 533	24 533
= Bokført verdi 31.12.20	31 183 838	0	31 183 838
Økonomisk levetid		5 år	

Legally signed by
Bassem Mohammed Zabini
20.08.2021
Bassengparken Eiendom AS
Noter til regnskapet**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Lån til foretak i samme konsern		Konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
MMC Eiendom AS (mor til MMC Hotels AS)	130 000	250 000		
Raufoss Apartment Hotel AS (søsterselskap)	8 793	0		
MMC Hotels AS (mørselskap)			-4 551 941	-4 551 941
Kai Canari Holding AS (mørselskap konsern)			-757 582	-219 434
BMZ Eiendom AS			-1 532 395	-1 532 395
Sum	138 793	250 000	-6 841 918	-6 303 770

Utlån til og lån fra andre selskap i konsernet er ansvarlige rentefrie lån.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 125 648.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 303	-220 908
Permanente forskjeller	1 914	2 327
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 217	0
Skattepliktig inntekt	0	-218 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 817 030	-2 820 246	-3 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 817 030	2 820 246	3 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

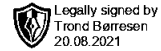


Legally signed by
Bassem Mohammed Zabini
20.08.2021

Bassengparken Eiendom AS
Noter til regnskapet

Note 9 Pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 681 928	27 683 861
Sum	27 681 928	27 683 861
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter og bygninger	31 183 838	31 183 838
Sum	31 183 838	31 183 838



Til generalforsamlingen i Bassengparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bassengparken Eiendom AS' årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 1 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

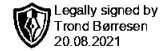
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2
Bassengparken Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 20.08.2021

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Trond Børresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)