



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2189
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Brokerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 150	611 876
Sum inntekter		1 580 150	611 876
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 514	51 326
Annen driftskostnad	3	683 953	429 511
Sum kostnader		724 467	480 837
Driftsresultat		855 683	131 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 152	
Annen rentekostnad		173 336	186 893
Sum finanskostnader		204 488	186 893
Netto finans		-204 488	-186 880
Ordinært resultat før skattekostnad		651 195	-55 840
Skattekostnad på ordinært resultat		87 056	
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 139	-55 840
Årsresultat		564 139	-55 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		210 549	-55 840
Annen egenkapital		353 590	
Sum overføringer og disponeringer		564 139	-55 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 622 191	4 061 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	17 618	20 514
Sum varige driftsmidler		1 639 810	4 081 662
Sum anleggsmidler		1 639 810	4 081 662
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 952 469	1 025 000
Sum varer		4 952 469	1 025 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	20 359	48 179
Andre fordringer	14	47 155	2 703
Sum fordringer		67 514	50 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	61 492	86 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 492	86 715
Sum omløpsmidler		5 081 476	1 162 597
SUM EIENDELER		6 721 285	5 244 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 590	
Udekket tap	10		210 549
Sum opptjent egenkapital		353 590	-210 549
Sum egenkapital	10	453 590	-110 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		94 104	
Sum avsetninger for forpliktelser		94 104	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 053 680	4 231 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 680	4 231 616
Sum langsiktig gjeld		4 147 784	4 231 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 748	26 412
Skyldige offentlige avgifter		59 831	60 678
Kortsiktig konserngjeld	13	1 542 490	846 971
Annen kortsiktig gjeld		356 842	189 131
Sum kortsiktig gjeld		2 119 911	1 123 192
Sum gjeld		6 267 695	5 354 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 721 285	5 244 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456399

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2189
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Brokerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 167 506
BROKERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 150	611 876
Sum inntekter		1 580 150	611 876
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 514	51 326
Annen driftskostnad	3	683 953	429 511
Sum kostnader		724 467	480 837
Driftsresultat		855 683	131 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 152	
Annen rentekostnad		173 336	186 893
Sum finanskostnader		204 488	186 893
Netto finans		-204 488	-186 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		87 056	
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 139	-55 840
Årsresultat		564 139	-55 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		210 549	-55 840
Annen egenkapital		353 590	
Sum overføringer og disponeringer		564 139	-55 840



Sum egenkapital	10	453 590	-110 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		94 104	
Sum avsetninger for forpliktelseser		94 104	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 053 680	4 231 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 680	4 231 616
Sum langsiktig gjeld		4 147 784	4 231 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 748	26 412
Skyldige offentlige avgifter		59 831	60 678
Kortsiktig konserngjeld	13	1 542 490	846 971
Annen kortsiktig gjeld		356 842	189 131
Sum kortsiktig gjeld		2 119 911	1 123 192
Sum gjeld		6 267 695	5 354 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 721 285	5 244 259



Organisasjonsnr: 995 167 506
BROKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1542490.00	846971.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 706 500 er gjeld til Hadeland & Nittedal VVS AS, som er morselskap. Kr 835 990 er gjeld til Hadeland VVS AS, som er søsterselskap. Gjelden blir renteberegnet etter markedsrente.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2358000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4053680.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1622191.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BROKERUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HADELAND & NITTEDAL - VVS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	431 300	4 657 358	28 720	5 117 378
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(2 401 338)	0	(2 401 338)
Anskaffelseskost 31.12.2021	431 300	2 256 020	28 720	2 716 040
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 027 510)	(8 206)	(1 035 716)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 065 129)	(11 102)	(1 076 231)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	431 300	1 190 891	17 618	1 639 809
Årets avskrivninger		(37 619)	(2 896)	(40 515)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	651 195	(55 840)
+/- Permanente forskjeller		51
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(782 892)	(353)
Årets skattegrunnlag	(131 697)	(56 142)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(7 048)	
+/- Endring i utsatt skatt	94 104	
Skattekostnad i resultatregnskapet	87 056	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(199 343)	(191 380)	(7 963)
Gevinst- og tapskonto	0	774 929	(774 929)
Skattemessig fremførbart underskudd	(24 105)	(155 802)	131 697
Netto forskjeller	(223 448)	427 747	(651 195)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	223 448	0	223 448
Sum midlertidige forskjeller	0	427 747	(427 747)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	94 104	(94 104)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	20 359	48 179
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	20 359	48 179

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 160.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(210 549)	(110 549)
Årets resultat		353 590	210 549	564 139
Egenkapital 31.12.2021	100 000	353 590	0	453 590

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 358 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 053 680
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 622 191

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 542 490	846 971

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kr 706 500 er gjeld til Hadeland & Nittedal VVS AS, som er morselskap. Kr 835 990 er gjeld til Hadeland VVS AS, som er søsterselskap. Gjelden blir renteberegnet etter markedsrente.



Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.