



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 185 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	XOKOH INVEST AS
Forretningsadresse:	Radøyvegen 239 5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Leiv Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		23 347	20 319
Sum kostnader		23 347	20 319
Driftsresultat		-23 347	-20 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	101
Sum finansinntekter		6	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 901	3 300
Annen rentekostnad		74 310	74 118
Sum finanskostnader		83 211	77 418
Netto finans		-83 205	-77 318
Resultat før skattekostnad		-106 552	-97 636
Årsresultat		-106 552	-97 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 552	-97 636
Totalresultat		-106 552	-97 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 552	-97 636
Sum overføringer og disponeringer		-106 552	-97 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 222 785	1 222 785
Sum finansielle anleggsmidler		1 222 785	1 222 785
Sum anleggsmidler		1 222 785	1 222 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018	
Sum omløpsmidler		51 018	0
SUM EIENDELER		1 273 803	1 222 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 122	101 570
Sum opptjent egenkapital		-208 122	-101 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4, 5	-178 122	-71 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	756 000	840 000
Sum annen langsiktig gjeld		756 000	840 000
Sum langsiktig gjeld		756 000	840 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			169 124
Leverandørgjeld		4 313	4 219
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	691 612	281 013
Sum kortsiktig gjeld		695 925	454 355
Sum gjeld		1 451 925	1 294 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 803	1 222 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639005

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XOKOH INVEST AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Leiv Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 185 542
XOKOH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		23 347	20 319
Sum kostnader		23 347	20 319
Driftsresultat		-23 347	-20 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	101
Sum finansinntekter		6	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 901	3 300
Annen rentekostnad		74 310	74 118
Sum finanskostnader		83 211	77 418
Netto finans		-83 205	-77 318
Resultat før skattekostnad		-106 552	-97 636
Årsresultat		-106 552	-97 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 552	-97 636
Totalresultat		-106 552	-97 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 552	-97 636
Sum overføringer og disponeringer		-106 552	-97 636



Organisasjonsnr: 918 185 542
XOKOH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1 222 785	1 222 785
Sum finansielle anleggsmidler		1 222 785	1 222 785
Sum anleggsmidler		1 222 785	1 222 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	50 000	
Sum fordringer		50 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 018	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018	

Sum omløpsmidler		51 018	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 273 803	1 222 785
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		208 122	101 570
Sum opptjent egenkapital		-208 122	-101 570

Sum egenkapital	4, 5	-178 122	-71 570
------------------------	-------------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	756 000	840 000
Sum annen langsiktig gjeld		756 000	840 000
Sum langsiktig gjeld		756 000	840 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			169 124
Leverandørgjeld		4 313	4 219
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	691 612	281 013
Sum kortsiktig gjeld		695 925	454 355
Sum gjeld		1 451 925	1 294 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 803	1 222 785



Organisasjonsnr: 918 185 542
XOKOH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2024**

XOKOH INVEST AS



XOKOH Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader		23 347	20 319
Sum driftskostnader		23 347	20 319
Driftsresultat		-23 347	-20 319
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6	101
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2	8 901	3 300
Rentekostnader		74 310	74 118
Resultat av finansposter		-83 205	-77 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 552	-97 636
Årets resultat		-106 552	-97 636
Overføringer			
Overført til udekket tap		106 552	97 636
Sum overføringer		-106 552	-97 636



XOKOH Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 222 785	1 222 785
Sum anleggsmidler		<u>1 222 785</u>	<u>1 222 785</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	2	50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018	0
Sum omløpsmidler		<u>51 018</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>1 273 803</u>	<u>1 222 785</u>

**XOKOH Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-208 122	-101 570
Sum opptjent egenkapital		-208 122	-101 570
Sum egenkapital	4, 5	-178 122	-71 570
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	756 000	840 000
Sum langsiktig gjeld		756 000	840 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	169 124
Leverandørgjeld		4 313	4 219
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	691 612	281 013
Sum kortsiktig gjeld		695 925	454 355
Sum gjeld		1 451 925	1 294 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 803	1 222 785

Alver, 27.06.2025
Styret i XOKOH Invest ASHåkon Leiv Haugland
Styrets leder



XOKOH Invest AS

Noter til regnskapet 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, datterselskap, tilknyttede selskaper etc

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK 31.12.24	Selskapets resultat 2024
				100 %	100 %
AS Haugland VVS	2021	Alver	69,0 %	1 231 832	466 237
Konstane Invest AS	2016	Alver	23,4 %	787 986	-22 419

Aksjene i AS Haugland VVS og Konstane Invest AS er bokført til kostpris pr 31.12.2024.

Selskapet har pr 31.12.2024 en kortsiktig fordring til sitt tilknyttede selskap Konstane Invest AS på kr 50 000,-. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Selskapet har pr 31.12.2024 en kortsiktig gjeld til sitt datterselskap AS Haugland VVS på kr 112 755,-. Selskapet har pr 31.12.2023 en kortsiktig gjeld til sitt datterselskap AS Haugland VVS på kr 216 300,-. Mellomværende er renteberegnet med styringsrenten i 2024, noe som utgjør kr 8 901,- i rentekostnader.

3 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer, pålydende kr. 30. pr. aksje, totalt kr. 30.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:
Håkon Leiv Haugland

<u>Eierandel</u>	
100 %	Styrets leder



XOKOH Invest AS

Noter til regnskapet 2024

4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr. 1.1	30 000	-	-101 570	-71 570
Årets resultat		-	-106 552	-106 552
Pr. 31.12	30 000	-	-208 122	-178 122

5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av 2024. Selskapets aksjonær tilfører nødvendig kapital ved behov slik at det foreligger ingen usikkerhet omkring fortsatt drift.

6 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

Selskapets aksjonær har personlig stilt sikkerhet for selskapets banklån.

7 Mellomværende med nærstående

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 574 016,- pr 31.12.2024.
Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 59 570,- pr 31.12.2023.

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styrets medlemmer eller aksjeeier i 2024.



XOKOH Invest AS

Noter til regnskapet 2024

9 Skattekostnad	2024		
Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt			-
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt			-
Endring utsatt skatt			-
Netto skattekostnad			-
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	260 870	154 318	-106 552
Utsatt skattefordel 22 %	57 391	33 950	-23 441

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter GRS for små foretak.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
XOKOH Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert XOKOH Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 106 552,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor