



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKHAUG SAMEIE  
Forretningsadresse: Gamle Strandaveien 11  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		213 900	214 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 900</b>	<b>214 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 500	10 500
Annen driftskostnad		162 184	188 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 684</b>	<b>198 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 216</b>	<b>15 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 461	2 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 461</b>	<b>2 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 461</b>	<b>2 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 677</b>	<b>17 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 677</b>	<b>17 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 677</b>	<b>17 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 052	284 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 052</b>	<b>284 917</b>
Sum omløpsmidler		329 052	284 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 052</b>	<b>284 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ikke registrert kapitalforhøyelse		325 172	283 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 172</b>	<b>283 495</b>
Sum egenkapital		325 172	283 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		3 880	1 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 880</b>	<b>1 422</b>
Sum gjeld		3 880	1 422
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 052</b>	<b>284 917</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKHAUG SAMEIE  
Forretningsadresse: Gamle Strandaveien 11  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 994 592 432  
BJERKHAUG SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		213 900	214 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 900</b>	<b>214 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 500	10 500
Annen driftskostnad		162 184	188 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 684</b>	<b>198 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 216</b>	<b>15 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 461	2 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 461</b>	<b>2 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 461</b>	<b>2 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 677</b>	<b>17 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 677</b>	<b>17 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 677</b>	<b>17 836</b>



Organisasjonsnr: 994 592 432  
BJERKHAUG SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 052	284 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 052	284 917
Sum omløpsmidler		329 052	284 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 052</b>	<b>284 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
		325 172	283 495
Sum innskutt egenkapital		325 172	283 495
Sum egenkapital		325 172	283 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		3 880	1 422
Sum kortsiktig gjeld		3 880	1 422
Sum gjeld		3 880	1 422
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 052</b>	<b>284 917</b>



Organisasjonsnr: 994 592 432  
BJERKHAUG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	10500.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Årsmøte 2022**

**i**

**Sameiet Bjerkhaug**

Det innkalles med dette til årsmøte i sameiet Bjerkhaug

Sted: «Fellesen»

Tidspunkt: Torsdag 10. mars 2022 kl. 17.00.

Til behandling foreligger:

**Sak 1 Konstituering**

- a. Valg av møteleder
- b. Valg av sekretær/protokollfører
- c. Valg av to fremmøtte andelseiere til medundertegning av protokollen
- d. Spørsmål om årsmøtet er lovlig innkalt.

**Sak 2 Årsberetning fra styret**

**Sak 3 Årsoppgjør for 2021**

Sameiets økonomiske status.

**Sak 4 Innkomne forslag**

(Fra styret/beboerne)

**Sak 5 Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse skal fastsettes for året 2021.

**Sak 6 Valg i henhold til vedtektene**

Vel møtt!

Styret



## ÅRSBERETNING 2021

### Sameiet Bjerkhaug Terrasse

Virksomhetsområdet til Sameiet Bjerkhaug Terrasse er fellesdrift av Sameiet Bjerkhaug Terrasse.

Virksomheten er lokalisert i Sokndal kommune.

Sameiet bruker Nils Svein Rosland som regnskapsfører.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sameiet hadde i 2021 nettokostnader på kr. 172 223 til fordeling på sameierne.

Fratrukket forskuddsinnbetalinger har sameiet kr. 41 677 for mye innbetalte midler i 2021.

Total egenkapital/ubenyttede midler utgjør pr. 31.12.2021 kr. 325 172.

Deler av bygningsmassen i sameiet begynner å bli malingslitt. Maling vil derfor ble en betydelig utgiftspost i 2022.

Det er utbetalt kr. 500 i styrehonorarer.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet arbeider for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Hauge i Dalane, 10/3-2022

Marit Egeland

Styreleder

Willy Mydland

Styremedlem

Annlaug H. Stormo

Styremedlem



## Balanse for 364 S/E Bjerkhaug Terrasse 31.12.2021

EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		329052	284917
Sum omløpsmidler		329052	284917
Sum eiendeler		329052	284917
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	325172	283495
Sum egenkapital		325172	283495
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	3880	1422
Sum kortsiktig gjeld		3880	1422
Sum gjeld		3880	1422
Sum gjeld og egenkapital		329052	284917

Hauge i Dalane, 10/3 2022  
364 S/E Bjerkhaug Terrasse

Marit Egeland  
Styreleder

Willy Mydland  
Styremedlem

Anlaug Stormo  
Styremedlem



## Resultatregnskap for 364 S/E Bjerkhaug Terrasse 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Kostnader</b>					
Honorar regnskap/styre	2	11500	10500	11500	11500
Arb.gjiveravg		1551	1410	1551	1551
Drift og vedlikehold	3	2111	4101	3000	230000
Forsikringer		57977	50251	57977	63796
Kommunale avgifter		7403	7070	8000	8000
Breibandutgifter		50256	50256	51000	51000
Driftsutgifter heis	4	13776	56190	9500	14000
Strøm		12249	9000	11000	18000
Arr. "Fellesen"	5	13404	9505	11000	15000
Gaver etc.		3250	500	2000	2000
Gebyr, bankomk.		207	183	0	0
Sum kostnader		173684	198966	166528	414847
Driftsresultat		-173684	-198966	-166528	-414847
Finansielle poster					
Renteinntekter bankinnsk.		1461	2602	2000	800
Nettokostn. til fordeling		-172223	-196364	-164528	414047
Innbet. til dekn. felleskostn		213900	214200	214200	213900
For mye (+) for lite (-) innbet.		41677	17836	49672	200147
Overføringer					
Overført annen egenkapital		41677	17836	49672	-200147



## SAMEIET BJERKHAUG TERRASSE

### Noter 2021

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2: Honorarer

Regnskapshonorarer	11 000
Styrehonorarer	500
Sum honorarer	<u>11 500</u>

#### Note 3: Drift og vedlikehold

Gummidemper rotormotor	1 648
Filter	463
Sum drift og vedlikehold	<u>2 111</u>

#### Note 4: Driftsutgifter heis

Periodisk kontroll- løfteplattform	4 713
Ettersyn	4 450
Alarmavtale	4 613
Sum driftsutgifter heis	<u>13 776</u>



**Note 5: Arrangementer fellesrom**

Interne sammenkomster	13 404
Sum arrangementer fellesrom	<u>13 404</u>

**Note 6: Endring i egenkapital**

Opptjent egenkapital 1/1-21	283 495
Årets resultat	41 677
Sum endring i egenkapital	<u>325 172</u>

**Note 7: Annen kortsiktig gjeld**

Avsatt skyldig strøm des. 2021	2 917
Avsatt skyldig styrehonorarer	500
Avsatt skyldig filter	463
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>3880</u>



**REFERAT FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I  
BJERKHAUG SAMEIE 10.3.2022**

Til behandling forelå:

1. Konstituering
2. Årsberetning
3. Årsoppgjør
4. Innkomne forslag (fra styret/beboerne)
5. Godtgjørelse til styret
6. Valg i henhold til vedtektene

Sak 1 Konstituering

- a) Åpning av møtet ved styreleder Marit Egeland, som også ble enstemmig valgt som møteleder.
- b) Nils Svein Rosland ble valgt som protokollfører
- c) Sally Selebø og Arvid Lindland ble valgt som protokollunderskrivere sammen med møteleder.
- d) Tilstede var 11 seksjonseiere med stemmerett. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og dagsorden. Årsmøtet ble erklært for lovlig satt.

Sak 2 Årsberetning fra styret

Årsberetning gjennomgått og enstemmig godkjent.

Sak 3 Årsoppgjør

Årsoppgjør/regnskap ble gjennomgått av regnskapsfører og enstemmig godkjent.

Sak 4 Innkommet forslag

Ingen innkomne forslag.

Sak 5 Godtgjørelse til styret

Styrets leder godtgjøres med kr. 500 pr. år

Enstemmig vedtatt.



Sak 6 Styrevalg

Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:

Styreleder	Marit Egeland	2 år	(til 2024)
Nestleder	Anlaug Stormo	2 år	(til 2024)
Styremedlem	Willy Mydland	2 år	(til 2023) ikke på valg
Varamedlem	Torhild Ramsland	1 år	(til 2023)
Varamedlem	Per Alvestad	1 år	(til 2023)

Sokndal, 10.3.2022

Marit Egeland  
Møteleder

Sally Selebø

Protokollunderskriver

Arvid Lindland

Protokollunderskriver