



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM V AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 610	280 552
Sum inntekter		287 610	280 552
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		64 983
Annen driftskostnad	6	66 195	169 911
Sum kostnader		66 195	234 893
Driftsresultat		221 415	45 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		221 415	45 661
Skattekostnad på ordinært resultat	8	227 417	10 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 002	35 616
Årsresultat	3	-6 002	35 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 002	35 616
Totalresultat		-6 002	35 616
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		90 200	
Avsatt til annen egenkapital			35 616
Overført fra annen egenkapital		-96 202	
Sum overføringer og disponeringer		-6 002	35 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 461 206	3 461 206
Sum varige driftsmidler	9	3 461 206	3 461 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 491 206	3 491 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	222 610	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	222 610	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 466	6 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 466	6 785
Sum omløpsmidler		231 076	6 785
SUM EIENDELER		3 722 282	3 497 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	707 069	803 271
Sum opptjent egenkapital		707 069	803 271
Sum egenkapital	3	807 069	903 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	376 899	174 923
Sum avsetninger for forpliktelser		376 899	174 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		376 899	174 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 876	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 363 086	2 247 445
Annen kortsiktig gjeld	5	172 352	172 352
Sum kortsiktig gjeld	5	2 538 314	2 419 797
Sum gjeld		2 915 213	2 594 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 722 282	3 497 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870466

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM V AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 610	280 552
Sum inntekter		287 610	280 552
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		64 983
Annen driftskostnad	6	66 195	169 911
Sum kostnader		66 195	234 893
Driftsresultat		221 415	45 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	227 417	10 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 002	35 616
Årsresultat	3	-6 002	35 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 002	35 616
Totalresultat		-6 002	35 616
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		90 200	
Avsatt til annen egenkapital			35 616
Overført fra annen egenkapital		-96 202	
Sum overføringer og disponeringer		-6 002	35 616



Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	9	3 461 206	3 461 206
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	9	3 461 206	3 461 206
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	30 000
------------	--	--------	--------

Sum finansielle		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		30 000	30 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		3 491 206	3 491 206
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	222 610	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	5	222 610	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	8 466	6 785
----	---	-------	-------

Sum bankinnskudd,		8 466	6 785
--------------------------	--	--------------	--------------

kontanter og lignende		8 466	6 785
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		231 076	6 785
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		3 722 282	3 497 991
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	707 069	803 271
Sum opptjent egenkapital		707 069	803 271
Sum egenkapital	3	807 069	903 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	376 899	174 923
Sum avsetninger for forpliktelser		376 899	174 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		376 899	174 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 876	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 363 086	2 247 445
Annen kortsiktig gjeld	5	172 352	172 352
Sum kortsiktig gjeld	5	2 538 314	2 419 797
Sum gjeld		2 915 213	2 594 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 722 282	3 497 991



Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Munkegata Eiendom V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 816



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM V AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		287 610	280 552
Sum driftsinntekter		287 610	280 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	64 983
Annen driftskostnad	6	66 195	169 911
Sum driftskostnader		66 195	234 893
Driftsresultat		221 415	45 659
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		221 415	45 661
Skattekostnad på ordinært resultat	8	227 417	10 045
Ordinært resultat		-6 002	35 616
Årsresultat	3	-6 002	35 616
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		90 200	0
Avsatt til annen egenkapital		0	35 616
Overført fra annen egenkapital		96 202	0
Sum overføringer		-6 002	35 616



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM V AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 461 206	3 461 206
Sum varige driftsmidler	9	3 461 206	3 461 206
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 491 206	3 491 206
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	222 610	0
Sum fordringer	5	222 610	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 466	6 785
Sum omløpsmidler		231 076	6 785
Sum eiendeler		3 722 282	3 497 991



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	707 069	803 271
Sum opptjent egenkapital		707 069	803 271
Sum egenkapital	3	807 069	903 271
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	376 899	174 923
Sum avsetning for forpliktelser		376 899	174 923
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 876	0
Konserngjeld	5	2 363 086	2 247 445
Annen kortsiktig gjeld	5	172 352	172 352
Sum kortsiktig gjeld	5	2 538 314	2 419 797
Sum gjeld		2 915 213	2 594 720
Sum egenkapital og gjeld		3 722 282	3 497 991

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Munkegata Eiendom V AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM V AS

997 285 816

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM V AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



MUNKEGATA EIENDOM V AS

997 285 816

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	803 271	903 271
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	803 271	903 271
Årets resultat				-6 002	-6 002
Konsernbidrag avgitt				-90 200	-90 200
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	707 069	807 069

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	115 641	0
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	2 247 445	2 247 445
Sum	2 363 086	2 247 445

Note 6 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



MUNKEGATA EIENDOM V AS

997 285 816

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 441	0
Endring i utsatt skatt	201 976	10 045
Skattekostnad ordinært resultat	227 417	10 045
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	221 415	45 661
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 288	-47 146
Avgitt konsernbidrag	-115 641	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 485	0
Skattepliktig inntekt	1	-1 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 441	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 441	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 713 178	1 608 890	-104 288
Sum	1 713 178	1 608 890	-104 288
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 485	-1 485
Grunnlag for utsatt skatt	1 713 178	1 607 405	-105 773
Utsatt skatt (22 %)	376 899	353 629	-23 270

Note 9 Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 061 428
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	600 222
Balanseført verdi per 31.12.2021	3 461 206
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM V AS

997 285 816

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.