



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 433 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØMOEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	603 072	565 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 072</b>	<b>565 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	430 383	379 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 433</b>	<b>434 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 639</b>	<b>130 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		873	1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>1 103</b>
Annen rentekostnad		0	1 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-873</b>	<b>778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 512</b>	<b>129 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 512</b>	<b>129 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 513</b>	<b>129 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 513	129 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 513</b>	<b>129 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 910	1 873
Andre fordringer	10	15 273	49 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 183</b>	<b>51 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 634	280 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 634</b>	<b>280 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 816</b>	<b>332 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 816</b>	<b>332 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 658	280 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 658</b>	<b>280 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>396 658</b>	<b>280 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 023	49 970
Annen kortsiktig gjeld	12	1 136	2 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 159</b>	<b>52 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 159</b>	<b>52 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 816</b>	<b>332 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 433 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØMOEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 995 433 710  
SØMOEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	603 072	565 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 072</b>	<b>565 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	430 383	379 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 433</b>	<b>434 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 639</b>	<b>130 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		873	1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>1 103</b>
Annen rentekostnad		0	1 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-873</b>	<b>778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 512</b>	<b>129 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 512</b>	<b>129 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 513</b>	<b>129 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 513	129 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 513</b>	<b>129 949</b>



Organisasjonsnr: 995 433 710  
SØMOEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 910	1 873
Andre fordringer	10	15 273	49 970
Sum fordringer		26 183	51 843
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 634	280 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 634	280 838
Sum omløpsmidler		412 816	332 681
SUM EIENDELER		412 816	332 681
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 658	280 145
Sum opptjent egenkapital		396 658	280 145
Sum egenkapital	11	396 658	280 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 023	49 970
Annen kortsiktig gjeld	12	1 136	2 566
Sum kortsiktig gjeld		16 159	52 536
Sum gjeld		16 159	52 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 816	332 681



Organisasjonsnr: 995 433 710  
SØMOEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sømoe Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>280 145</b>	<b>205 478</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	116 513	129 949
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-55 282
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>116 513</b>	<b>74 667</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>396 658</b>	<b>280 145</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	412 816	332 681
Kortsiktig gjeld	-16 159	-52 536
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>396 658</b>	<b>280 145</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sømoe Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	603 072	542 664	583 819	752 280
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>603 072</b>	<b>542 664</b>	<b>583 819</b>	<b>752 280</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	23 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>23 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>603 072</b>	<b>565 664</b>	<b>583 819</b>	<b>752 280</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	5 050	7 100	7 051
Styreonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	7 544	4 111	5 000	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	94 976	45 433	45 450	90 900
Kommunale avgifter/renovasjon	6	53 692	50 664	60 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 490	2 666	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	37 808	42 673	65 450	50 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	5 288	4 800
Forretningsførerhonorar		72 356	70 661	72 359	75 000
Kontorkostnad		932	2 319	3 000	3 000
TV/bredbånd		100 512	100 186	100 512	104 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	182	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		1 490	1 885	2 700	2 700
Forsikringer		49 970	53 174	50 203	59 000
Andre kostnader	9	1 871	1 300	8 800	9 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>487 433</b>	<b>434 936</b>	<b>479 862</b>	<b>526 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 639</b>	<b>130 728</b>	<b>103 957</b>	<b>225 729</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		873	1 103	400	0
Rentekostnad		0	1 881	262	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-873</b>	<b>778</b>	<b>-138</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 513</b>	<b>129 949</b>	<b>104 095</b>	<b>225 729</b>
Andre overføringer		0	0	0	144 000
Overført sameiekapital		116 513	129 949	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>116 513</b>	<b>129 949</b>	<b>0</b>	<b>144 000</b>



## Balanse 2021 Sømoe Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 910	1 873
Andre kortsiktige fordringer	10	250	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 023	49 970
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		386 634	280 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 816</b>	<b>332 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 816</b>	<b>332 681</b>

485 Sømoe Boligsameie Org. nr 995433710



## Balanse 2021 Sømoe Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 658	280 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 658</b>	<b>280 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>396 658</b>	<b>280 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 873
Leverandørgjeld		15 023	49 970
Annen kortsiktig gjeld	12	1 136	693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 159</b>	<b>52 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 159</b>	<b>52 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 816</b>	<b>332 681</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Skogen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Snekkerhaugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Harald Lysjø  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sømoe Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 39, b.nr 20 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 2 346,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Trygg forsikring med polise nr.7767139.



## Noter årsregnskap 2021 Sømoe Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	597 168	514 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	288	1 872
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	5 616	26 784
<b>Sum</b>	<b>603 072</b>	<b>542 664</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	23 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>23 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>55 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	7 544	4 111
<b>Sum</b>	<b>7 544</b>	<b>4 111</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	45 433
6391 Snømaking/strøing/feieing	49 219	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	45 758	0
<b>Sum</b>	<b>94 976</b>	<b>45 433</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sømoe Boligsameie

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	53 692	50 664
<b>Sum</b>	<b>53 692</b>	<b>50 664</b>

Konto 6329 gjelder kommunale avgifter i forhold til renovasjon.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 490	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	179
6552 Driftsmateriell	0	2 487
<b>Sum</b>	<b>4 490</b>	<b>2 666</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av gressklipper.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	31 959	2 463
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	310
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	38 400
6641 Malerarbeider	5 849	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>37 808</b>	<b>42 673</b>

Konto 6601 gjelder reparaasjon av viduer.

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	984	1 050
7773 Omkostninger innkreving	388	249
<b>Sum</b>	<b>1 871</b>	<b>1 300</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	250	0
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2021 Sømoe Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	280 145	116 513	396 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>280 145</b>	<b>116 513</b>	<b>396 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>280 145</b>	<b>116 513</b>	<b>396 658</b>

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 136	693
<b>Sum</b>	<b>1 136</b>	<b>693</b>



Resultat og balanse med noter for Sømoe Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sømoe Boligsameie**

Styreleder	Sissel Skogen (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Trond Harald Lysjø (sign.)	17.04.2022
Styremedlem	Tove Snekkerhaugen (sign.)	23.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sømoe Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sømoe Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sømoe Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor