



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 931 989	3 620 925
Sum inntekter		3 931 989	3 620 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1	168 200	68 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 694	48 371
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 773 152	10 960 753
Sum kostnader		2 975 048	11 077 353
Driftsresultat		956 941	-7 456 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 272	18 494
Sum finansinntekter		20 272	18 494
Annen finanskostnad		464 591	254 839
Sum finanskostnader		464 591	254 839
Netto finans		-444 319	-236 345
Ordinært resultat før skattekostnad		512 624	-7 692 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 624	-7 692 776
Årsresultat		512 621	-7 692 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 123 095	10 123 095
Maskiner og anlegg	2	190 931	0
Sum varige driftsmidler		10 314 026	10 123 095
Sum anleggsmidler		10 314 026	10 123 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		322 280	302 360
Sum fordringer		322 280	302 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	802 508	1 099 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 508	1 099 675
Sum omløpsmidler	11	1 124 788	1 402 035
SUM EIENDELER		11 438 814	11 525 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 296 594	-9 809 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-9 296 594	-9 809 215
Sum egenkapital	12	-9 290 594	-9 803 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 329 918	19 978 253
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 268 850	1 268 850
Sum annen langsiktig gjeld		20 598 768	21 247 103
Sum langsiktig gjeld		20 598 768	21 247 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 825	77 126
Skyldige offentlige avgifter		638	0
Annen kortsiktig gjeld		8 176	4 116
Sum kortsiktig gjeld	11	130 640	81 242
Sum gjeld		20 729 407	21 328 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 438 814	11 525 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527369

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 931 989	3 620 925
Sum inntekter		3 931 989	3 620 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1	168 200	68 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 694	48 371
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 773 152	10 960 753
Sum kostnader		2 975 048	11 077 353
Driftsresultat		956 941	-7 456 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 272	18 494
Sum finansinntekter		20 272	18 494
Annen finanskostnad		464 591	254 839
Sum finanskostnader		464 591	254 839
Netto finans		-444 319	-236 345
Ordinært resultat før skattekostnad		512 624	-7 692 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 624	-7 692 776
Årsresultat		512 621	-7 692 773



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	10 123 095	10 123 095
Maskiner og anlegg			
	2	190 931	0
Sum varige driftsmidler			
		10 314 026	10 123 095
Sum anleggsmidler			
		10 314 026	10 123 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		322 280	302 360
Sum fordringer			
		322 280	302 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	802 508	1 099 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		802 508	1 099 675
Sum omløpsmidler			
	11	1 124 788	1 402 035
SUM EIENDELER			
		11 438 814	11 525 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital			
		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-9 296 594	-9 809 215
Sum opptjent egenkapital			
		-9 296 594	-9 809 215
Sum egenkapital			
	12	-9 290 594	-9 803 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	19 329 918	19 978 253



Øvrig langsiktig gjeld	14	1 268 850	1 268 850
Sum annen langsiktig gjeld		20 598 768	21 247 103
Sum langsiktig gjeld		20 598 768	21 247 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 825	77 126
Skyldige offentlige avgifter		638	0
Annen kortsiktig gjeld		8 176	4 116
Sum kortsiktig gjeld	11	130 640	81 242
Sum gjeld		20 729 407	21 328 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 438 814	11 525 130



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 737 908	2 607 804	2 738 190	2 902 182
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		45 200	15 137	48 000	44 000
Inndekning av finanskostnader		1 126 119	986 175	1 010 000	1 236 000
Andre inntekter		22 762	11 809	5 400	28 000
Sum inntekter		3 931 989	3 620 925	3 801 590	4 210 182
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	36 225	0	0	0
Styrehonorar		106 650	59 800	90 000	107 000
Andre personalkostnader	1	25 325	8 432	12 690	15 087
Avskrivninger	2	33 694	48 371	0	44 925
Strøm fellesareal		130 937	98 330	100 000	150 000
Annen leiekostnad	3	7 165	6 099	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 700	17 986	0	0
Vedlikehold	4	330 059	717 264	345 000	250 000
Innleid hjelp	5	496 153	671 340	495 000	525 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Rehabilitering		0	7 695 041	0	0
Revisjonshonorar		6 311	6 311	6 310	6 311
Forretningsførerhonorar		156 598	148 828	155 880	166 630
Andre honorarer	6	51 575	160 991	100 000	53 438
Kontorkostnad, trykksak o.l.		6 022	3 084	0	0
Telefon og porto		881	3 169	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		279 820	247 417	257 000	300 000
Kostnader maskiner o.l.		199	300	0	0
Årskontingent GOBB		27 000	27 000	27 000	27 000
Forsikringer		162 385	156 176	162 400	180 000
Festeavgift		8 773	8 773	8 770	8 773
Kommunale avgifter	7	1 059 788	923 893	972 000	1 047 000
Bomiljøtiltak		119	18 178	20 000	12 000
Annen kostnad	8	44 667	40 573	50 000	60 900
Sum driftskostnader		2 975 048	11 077 353	2 802 050	2 954 064
Driftsresultat		956 941	-7 456 428	999 540	1 256 118
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 571	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		17 701	18 494	16 000	16 000
Sum finansinntekt		20 272	18 494	16 000	16 000
Rentekostnader		464 591	254 839	275 000	625 000
Sum finanskostnader		464 591	254 839	275 000	625 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-444 320	-236 345	-259 000	-609 000
Årsresultat		512 621	-7 692 773	740 540	647 118



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	10 123 095	10 123 095
Andre driftsmidler	2	190 931	0
Sum anleggsmidler		10 314 026	10 123 095
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		11 891	4 116
Andre fordringer		310 389	298 244
Bankinnskudd	10	802 508	1 099 675
Sum omløpsmidler	11	1 124 788	1 402 035
Sum eiendeler		11 438 814	11 525 130
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Oppjent egenkapital		-9 296 594	-9 809 215
Sum egenkapital	12	-9 290 594	-9 803 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	19 329 918	19 978 253
Borettslagsinnskudd	14	1 268 850	1 268 850
Sum langsiktig gjeld		20 598 768	21 247 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 825	77 126
Skyldige offentlige avgifter		638	0
Annen kortsiktig gjeld		8 176	4 116
Sum kortsiktig gjeld	11	130 640	81 242
Sum egenkapital og gjeld		11 438 814	11 525 130

Kai Morten Lilleng
Styreleder

Frode Iversen
Styremedlem

Jan Bjerkvold
Styremedlem

Ranveig Karlsen
Styremedlem

Knut Ole Haugen
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	36 225
5092 Feriepenger	4 528
5400 Arbeidsgiveravgift	20 159
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	638
Sum	61 550

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon for elbiler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	224 625
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	224 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 694
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	190 931
Årets avskrivninger :	33 694
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	7 165
Sum	7 165

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	2 957
6601 Vedlikehold bygg	9 358
6602 Vedlikehold VVS	63 544
6603 Vedlikehold elektro	9 600
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 976
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	5 473
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 702
6609 Vedlikehold heis	227 449
Sum	330 059

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	261 975
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	195 388
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	31 466
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	7 325
Sum	496 153

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	30 575
6720 Konsulent og juridisk bistand	3 500
6730 Teknisk rådgivning	17 500
Sum	51 575

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	685 947
7761 Eiendomsskatt	373 841
Sum	1 059 788

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7100 Bilgodtgjørelse	792
7130 Øvrige reisekostnader	93
7720 Kostnader generalforsamling	11 640
7770 Gebyr - bank	716
7790 Driftskostnader	27 195
7792 Lyspærer, lysrør etc.	3 354
7799 Gebyrer Klare Finans	877
Sum	44 667



Noter 2022

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang / påkostning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 128 000	0	4 128 000	1967-1968
Rehabilitering hybler	1 054 762	0	1 054 762	1990-1991
Varmekabler v/ inngang	26 235	0	26 235	1994
Rehabilitering 2010	4 914 098	0	4 914 098	2010
TOTALT	10 123 095	0	10 123 095	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 11 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 320 793	1 285 260
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	512 621	-7 692 773
Tilbakeføring avskrivning	33 694	48 371
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-224 625	0
Opptak av langsiktig lån	0	18 000 000
Avdrag langsiktig lån	-648 335	-10 320 064
B. Årets endring disponible midler	-326 645	35 533
C. Disponible midler 31.12	994 149	1 320 793

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	322 280	302 360
Bankinnskudd og kontanter	802 508	1 099 675
Sum omløpsmidler	1 124 788	1 402 035
Kortsiktig gjeld	-130 640	-81 242
Disponible midler	994 149	1 320 793



Noter 2022

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	6 000
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-9 809 215
Årets resultat	512 621
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-9 296 594
Total egenkapital 31.12.	-9 290 594



Noter 2022

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering		
Lånenummer:	61778187832	6177811811	11498721
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012	2006
Rentesats:	3.46 %	3.46 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	31.03.2051	31.03.2037	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	17 590 111	491 334	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	17 234 878	401 612	2 341 763
Avdrag i perioden:	406 801	9 479	232 055
Lånesaldo 31.12:	16 828 078	392 132	2 109 708
Saldo 5 år frem i tid:	15 250 732	286 346	935 653

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498721	12	46 007	552 084
	18	44 868	807 624
	6	40 243	241 458
	12	30 173	362 076
	6	24 409	146 454
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177811811	3	85 117	255 351
	3	43 582	130 746
	1	6 036	6 036
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778187832	12	335 092	4 021 104
	18	326 799	5 882 382
	6	293 108	1 758 648
	3	252 680	758 040
	3	234 668	704 004
	12	219 767	2 637 204
	6	177 783	1 066 698

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr 1 268 850,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgt 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgt 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3VPZE-VY34G-B5BKS-P6UPY-80LXIM-BTMVN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Strandgt 1
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3VPZE-VY34G-B5BKS-P6UPY-80LXM-BTMVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-03-27 14:12:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VPZE-VY34G-BSBKS-P6UPY-80LXM-BTMVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>