



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 408 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 868 343	3 662 606
Sum inntekter		2 868 343	3 662 606
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad		80 559	364 988
Sum kostnader		155 559	439 988
Driftsresultat		2 712 784	3 222 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			425
Sum finansinntekter			425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 354 993	1 285 916
Annen rentekostnad		3 007	
Sum finanskostnader		1 358 000	1 285 916
Netto finans		-1 358 000	-1 285 491
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 784	1 937 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	308 467	215 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 317	1 721 399
Årsresultat		1 046 317	1 721 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			992 078
Annen egenkapital		1 046 317	729 321
Sum overføringer og disponeringer		1 046 317	1 721 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 142 674	53 502 981
Sum varige driftsmidler		54 142 674	53 502 981
Sum anleggsmidler		54 142 674	53 502 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 078	
Andre fordringer			38 639
Sum fordringer		331 078	38 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 750	1 327 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 750	1 327 018
Sum omløpsmidler		3 058 828	1 365 657
SUM EIENDELER		57 201 502	54 868 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 775 638	729 321
Sum opptjent egenkapital		1 775 638	729 321
Sum egenkapital	7	1 882 138	835 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	54 812 287	53 457 294
Sum annen langsiktig gjeld		54 812 287	53 457 294
Sum langsiktig gjeld		54 812 287	53 457 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 393	
Betalbar skatt	4	308 470	215 728
Skyldige offentlige avgifter			30 492
Annen kortsiktig gjeld		205 000	329 303
Sum kortsiktig gjeld		507 077	575 523
Sum gjeld		55 319 364	54 032 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 201 502	54 868 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692922

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 408 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 408 903
KOKSTAD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 868 343	3 662 606
Sum inntekter		2 868 343	3 662 606
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad		80 559	364 988
Sum kostnader		155 559	439 988
Driftsresultat		2 712 784	3 222 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			425
Sum finansinntekter			425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 354 993	1 285 916
Annen rentekostnad		3 007	
Sum finanskostnader		1 358 000	1 285 916
Netto finans		-1 358 000	-1 285 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	308 467	215 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 317	1 721 399
Årsresultat		1 046 317	1 721 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			992 078
Annen egenkapital		1 046 317	729 321
Sum overføringer og disponeringer		1 046 317	1 721 399



Organisasjonsnr: 914 408 903
KOKSTAD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 54 142 674 53 502 981
Sum varige driftsmidler 54 142 674 53 502 981

Sum anleggsmidler 54 142 674 53 502 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 331 078
Andre fordringer 38 639
Sum fordringer 331 078 38 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 727 750 1 327 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 727 750 1 327 018

Sum omløpsmidler 3 058 828 1 365 657

SUM EIENDELER 57 201 502 54 868 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00) 6, 7 100 000 100 000
Overkurs 7 6 500 6 500
Sum innskutt egenkapital 106 500 106 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 775 638 729 321
Sum opptjent egenkapital 1 775 638 729 321

Sum egenkapital 7 1 882 138 835 821

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld	8, 9	54 812 287	53 457 294	
Sum annen langsiktig gjeld		54 812 287	53 457 294	
Sum langsiktig gjeld			54 812 287	53 457 294
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		-6 393		
Betalbar skatt	4	308 470	215 728	
Skyldige offentlige avgifter			30 492	
Annen kortsiktig gjeld		205 000	329 303	
Sum kortsiktig gjeld		507 077	575 523	
Sum gjeld		55 319 364	54 032 817	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 201 502	54 868 638	



Organisasjonsnr: 914 408 903
KOKSTAD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53602981.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	714693.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54317674.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-175000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54142674.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-75000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54812287.00	53457294.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KOKSTAD PROPERTY AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kokstad Property AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kokstad Property AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 046 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021
KOKSTAD PROPERTY AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 868 343	3 662 606
Sum driftsinntekter		2 868 343	3 662 606
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(75 000)	(75 000)
Annen driftskostnad		(80 559)	(364 988)
Sum driftskostnader		(155 559)	(439 988)
Driftsresultat		2 712 784	3 222 618
Annen finansinntekt		0	425
Sum finansinntekter		0	425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 354 993)	(1 285 916)
Annen rentekostnad		(3 007)	0
Sum finanskostnader		(1 358 000)	(1 285 916)
Netto finans		(1 358 000)	(1 285 491)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 784	1 937 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	(308 467)	(215 728)
Ordinært resultat		1 046 317	1 721 399
Årsresultat		1 046 317	1 721 399
Overføringer			
Udekket tap		0	992 078
Annen egenkapital		1 046 317	729 321
Sum		1 046 317	1 721 399



Balanse pr. 31. desember 2021
KOKSTAD PROPERTY AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 142 674	53 502 981
Sum varige driftsmidler		54 142 674	53 502 981
Sum anleggsmidler		54 142 674	53 502 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		331 078	0
Andre fordringer		0	38 639
Sum fordringer		331 078	38 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 750	1 327 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 750	1 327 018
Sum omløpsmidler		3 058 828	1 365 657
Sum eiendeler		57 201 502	54 868 638



Balanse pr. 31. desember 2021
KOKSTAD PROPERTY AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 775 638	729 321
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 775 638	729 321
Sum egenkapital	7	1 882 138	835 821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	54 812 287	53 457 294
Sum annen langsiktig gjeld		54 812 287	53 457 294
Sum langsiktig gjeld		54 812 287	53 457 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(6 393)	0
Betalbar skatt	4	308 470	215 728
Skyldige offentlige avgifter		0	30 492
Annen kortsiktig gjeld		205 000	329 303
Sum kortsiktig gjeld		507 077	575 523
Sum gjeld		55 319 364	54 032 817
Sum egenkapital og gjeld		57 201 502	54 868 638

Bergen,/..... 2022
I styret for Kokstad Property AS

Dag Magne Vedvik
Styrets leder

Tom Eide-Knudsen
Styremedlem

Ole Kristian Johannessen
Styremedlem

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem



Noter 2021

KOKSTAD PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	53 602 981
Tilgang i året	714 693
Anskaffelseskost 31.12.2021	54 317 674
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(175 000)
Balanseført verdi 31.12.2021	54 142 674
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(75 000)

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 354 784	1 937 127
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 352	46 200
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 002 744)
Årets skattegrunnlag	1 402 136	980 583
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	308 470	215 728
Sum	308 470	215 728
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(3)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	308 467	215 728
Betalbar skatt i skattekostnad	308 470	215 728
Betalbar skatt i balansen	308 470	215 728

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(41 200)	(88 552)	47 352
Netto forskjeller	(41 200)	(88 552)	47 352
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 200	88 552	(47 352)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 481



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Airport Property AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
West Coast Invest AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 500	729 321	835 821
Årets resultat			1 046 317	1 046 317
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 500	1 775 638	1 882 138

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	54 812 287	53 457 294

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.