



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOTEKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odnesvegen 525
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		750 000	350 000
Sum inntekter		750 000	350 000
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	217 659	279 104
Andre driftskostnader	1	123 137	67 068
Sum kostnader		340 796	346 172
Driftsresultat		409 204	3 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			254
Sum finansinntekter			254
Annen rentekostnad		153 946	178 553
Sum finanskostnader		153 946	178 553
Netto finans		-153 946	-178 299
Ordinært resultat før skattekostnad		255 258	-174 471
Skatt på ordinært resultat	2	56 157	-35 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 101	-139 443
Årsresultat		199 101	-139 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 101	-139 443
Totalresultat		199 101	-139 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-139 443
Overført til annen egenkapital		199 101	
Sum overføringer og disponeringer		199 101	-139 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt med bygning	3	5 698 187	5 811 529
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	390 148	494 465
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 088 335	6 305 994
Sum anleggsmidler		6 088 335	6 305 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		468 750	137 500
Fordring		7 658	7 628
Sum fordringer		476 408	145 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		105 757	285 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 757	285 511
Sum omløpsmidler		582 164	430 639
SUM EIENDELER		6 670 499	6 736 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 13.300 á kr 10	5, 6	133 000	133 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	13 197	13 197
Sum innskutt egenkapital		146 197	146 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	560 341	361 240
Sum opptjent egenkapital		560 341	361 240
Sum egenkapital		706 538	507 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	240 069	183 912
Sum avsetninger for forpliktelser		240 069	183 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 940 000
Sum langsiktig gjeld		5 740 069	6 123 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 404	1 756
Skatt beregnet for regnskapsåret	2		
Skyldige offentlige avgifter		162 453	51 960
Annen kortsiktig gjeld		51 035	51 568
Sum kortsiktig gjeld		223 892	105 284
Sum gjeld		5 963 961	6 229 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 499	6 736 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740594

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOTEKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odnesvegen 525
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 982 773 687
ISOTEKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		750 000	350 000
Sum inntekter		750 000	350 000
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	217 659	279 104
Andre driftskostnader	1	123 137	67 068
Sum kostnader		340 796	346 172
Driftsresultat		409 204	3 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			254
Sum finansinntekter			254
Annen rentekostnad		153 946	178 553
Sum finanskostnader		153 946	178 553
Netto finans		-153 946	-178 299
Ordinært resultat før skattekostnad		255 258	-174 471
Skatt på ordinært resultat	2	56 157	-35 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 101	-139 443
Årsresultat		199 101	-139 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 101	-139 443
Totalresultat		199 101	-139 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-139 443
Overført til annen egenkapital		199 101	
Sum overføringer og disponeringer		199 101	-139 443



Organisasjonsnr: 982 773 687
ISOTEKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomt med bygning 3 5 698 187 5 811 529

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly, ol. 3

Inventar og utstyr 3 390 148 494 465

Sum varige driftsmidler 3, 4 6 088 335 6 305 994

Sum anleggsmidler 6 088 335 6 305 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 468 750 137 500

Fordring 7 658 7 628

Sum fordringer 476 408 145 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 105 757 285 511

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 105 757 285 511

Sum omløpsmidler 582 164 430 639

SUM EIENDELER 6 670 499 6 736 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 13.300 á kr 10 5, 6 133 000 133 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 13 197 13 197

Sum innskutt egenkapital 146 197 146 197

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 560 341 361 240

Sum opptjent egenkapital 560 341 361 240

Sum egenkapital 706 538 507 437



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	240 069	183 912
Sum avsetninger for forpliktelser		240 069	183 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 940 000
Sum langsiktig gjeld		5 740 069	6 123 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 404	1 756
Skatt beregnet for regnskapsåret	2		
Skyldige offentlige avgifter		162 453	51 960
Annen kortsiktig gjeld		51 035	51 568
Sum kortsiktig gjeld		223 892	105 284
Sum gjeld		5 963 961	6 229 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 499	6 736 633



Organisasjonsnr: 982 773 687
ISOTEKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Isoteks Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Isoteks Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: KKEI: X1253-1 CUET-YUWNP-ZKMT F-ZVGM O-EKHU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Isoteks Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 31. mai 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: X253-1 CUET-YUWNP-ZKMF-FZVGM0-EKUHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 90.116.xxx.xxx

2022-07-08 20:08:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XV253-1CUET-YUWNP-ZKMTF-ZYGMQ-EKUHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

ISOTEKS EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		750 000	350 000
Sum driftsinntekter		750 000	350 000
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	217 659	279 104
Andre driftskostnader	1	123 137	67 068
Sum driftskostnader		340 796	346 172
DRIFTSRESULTAT		409 204	3 828
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekter		0	254
Rentekostnader		153 946	178 553
Resultat av finansposter		-153 946	-178 299
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		255 258	-174 471
Skatt på ordinært resultat	2	56 157	-35 028
ORDINÆRT RESULTAT		199 101	-139 443
ÅRSRESULTAT		199 101	-139 443
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-199 101	0
Overført fra annen egenkapital		0	139 443
SUM OVERFØRINGER		-199 101	139 443

Org.nr: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt med bygning	3	5 698 187	5 811 529
Inventar og utstyr	3	390 148	494 465
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 088 335	6 305 994
SUM ANLEGGSMIDLER		6 088 335	6 305 994
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		468 750	137 500
Fordring		7 658	7 628
Sum fordringer		476 408	145 128
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		105 757	285 511
Sum betalingsmidler		105 757	285 511
SUM OMLØPSMIDLER		582 164	430 639
SUM EIENDELER		6 670 499	6 736 633

Org.nr: 982 773 687

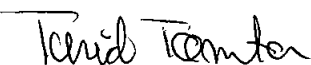


ISOTEKS EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 13.300 á kr 10	5, 6	133 000	133 000
Overkursfond	6	13 197	13 197
Sum innskutt egenkapital		146 197	146 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	560 341	361 240
Sum opptjent egenkapital		560 341	361 240
SUM EGENKAPITAL		706 538	507 437
GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	2	240 069	183 912
Sum avsetning for forpliktelser		240 069	183 912
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	5 500 000	5 940 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 404	1 756
Skyldige offentlige avgifter		162 453	51 960
Annen kortsiktig gjeld		51 035	51 568
Sum kortsiktig gjeld		223 892	105 284
SUM GJELD		5 963 961	6 229 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 499	6 736 633

Gjøvik, 29.04.2022
Styret i ISOTEKS EIENDOM AS


Vegar Tømte
styreleder/daglig leder


Turid Tømte
styremedlem

Org.nr: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



ISOTEKS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar for revisjon utgjør kr 11 750 i året. I tillegg er det kostnadsført kr 10 710 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	56 157	-35 028
Skattekostnad ordinært resultat	56 157	-35 028

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	255 258	-174 471
Permanente forskjeller	0	15 255
Endring i midlertidige forskjeller	-84 634	-58 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 624	0
Skattepliktig inntekt	0	-217 326

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 712 655	1 628 021	-84 634
Sum	1 712 655	1 628 021	-84 634
Akkumulert fremførbart underskudd	-621 432	-792 056	-170 624
Grunnlag for utsatt skatt	1 091 222	835 965	-255 258
Utsatt skatt (22 %)	240 069	183 912	-56 157

**ISOTEKS EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2021****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 376 844	276 371	658 800	8 312 015
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 376 844	276 371	658 800	8 312 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 065 394		158 287	2 223 681
= Bokført verdi 31.12.21	5 311 450	276 371	500 513	6 088 334
Årets ordinære avskrivninger	162 047		55 612	217 659
Økonomisk levetid	0-44 år		10 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 940 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 500 000	5 940 000

Følgende heftelser er registrert mot DNB Bank ASA for eiendommen med gnr/bnr 16/64 i Gjøvik Kommune:

Obligasjon:	2.300.000
Pantedokument:	2.800.000
Sum	5.100.000

Resterende gjeld etter 5 år er kr 3 300 000.



ISOTEKS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ISOTEKS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 300	10,0	133 000
Sum	13 300		133 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegar Tømta	10 000	75,2	75,2
Turid Tømta	3 300	24,8	24,8
Totalt antall aksjer	13 300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegar Tømta	styreleder/daglig leder	10 000
Turid Tømta	styremedlem	3 300
Totalt antall aksjer		13 300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	133 000	13 197	361 240	507 437
Årets resultat			199 101	199 101
Pr 31.12.2021	133 000	13 197	560 341	706 538