



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSDALSVEIEN 238 AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 306	1 581 034
Sum inntekter		1 598 306	1 581 034
Kostnader			
Varekostnad		175 113	151 488
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	130 675	146 997
Sum kostnader		367 887	360 584
Driftsresultat		1 230 418	1 220 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			797
Annen finansinntekt		201 579	
Sum finansinntekter		201 579	797
Annen rentekostnad		78 292	103 399
Annen finanskostnad			177 335
Sum finanskostnader		78 292	280 734
Netto finans		123 287	-279 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 706	940 512
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 816	206 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 890	733 560
Årsresultat	8	1 055 890	733 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 055 890	733 560
Totalresultat		1 055 890	733 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	555 890	233 560
Sum overføringer og disponeringer		1 055 890	733 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 625 900	3 688 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 625 900	3 688 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 625 900	3 688 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	161 031	161 031
Andre kortsiktige fordringer	7	84 402	15 804
Sum fordringer		245 433	176 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 142	642 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 142	642 863
Sum omløpsmidler		957 575	819 698
SUM EIENDELER		4 583 475	4 507 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	736 048	302 784
Sum opptjent egenkapital		736 048	302 784
Sum egenkapital		836 048	402 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	287 346	283 505
Sum avsetninger for forpliktelser		287 346	283 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 353 331	2 812 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 331	2 812 304
Sum langsiktig gjeld		2 640 677	3 095 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	106 512	88 726
Betalbar skatt	6	259 389	97 234
Skyldig offentlige avgifter		102 950	99 916
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	637 900	723 229
Sum kortsiktig gjeld		1 106 751	1 009 105
Sum gjeld		3 747 428	4 104 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 475	4 507 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825106

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSDALSVEIEN 238 AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 989 067 885
BRUSDALSVEIEN 238 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 306	1 581 034
Sum inntekter		1 598 306	1 581 034
Kostnader			
Varekostnad		175 113	151 488
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	130 675	146 997
Sum kostnader		367 887	360 584
Driftsresultat		1 230 418	1 220 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			797
Annen finansinntekt		201 579	
Sum finansinntekter		201 579	797
Annen rentekostnad		78 292	103 399
Annen finanskostnad			177 335
Sum finanskostnader		78 292	280 734
Netto finans		123 287	-279 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 816	206 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 890	733 560
Årsresultat	8	1 055 890	733 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 055 890	733 560
Totalresultat		1 055 890	733 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	555 890	233 560



Sum overføringer og
disponeringer

1 055 890

733 560



Organisasjonsnr: 989 067 885
BRUSDALSVEIEN 238 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	3 625 900	3 688 000
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 625 900	3 688 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 625 900	3 688 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	161 031	161 031
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	84 402	15 804
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		245 433	176 835
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		712 142	642 863
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		712 142	642 863
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		957 575	819 698
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 583 475	4 507 698
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	736 048	302 784
Sum opptjent egenkapital		736 048	302 784
Sum egenkapital		836 048	402 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	287 346	283 505
Sum avsetninger for forpliktelser		287 346	283 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 353 331	2 812 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 331	2 812 304
Sum langsiktig gjeld		2 640 677	3 095 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	106 512	88 726
Betalbar skatt	6	259 389	97 234
Skyldig offentlige avgifter		102 950	99 916
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	637 900	723 229
Sum kortsiktig gjeld		1 106 751	1 009 105
Sum gjeld		3 747 428	4 104 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 475	4 507 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 067 885
BRUSDALSVEIEN 238 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brusdalsveien 238 AS

Årsoppgjør 2021



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4JWB7-NE8VX-JMAS8-EZ443-W6WHB-8JHKC

Org nr 989 067 885



Resultatregnskap			
Brusdalsveien 238 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 598 306	1 581 034
Sum driftsinntekter		1 598 306	1 581 034
Varekostnad		175 113	151 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 100
Annen driftskostnad	4	130 675	146 997
Sum driftskostnader		367 887	360 584
Driftsresultat		1 230 418	1 220 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	797
Annen finansinntekt		201 579	0
Annen rentekostnad		78 292	103 399
Annen finanskostnad		0	177 335
Resultat av finansposter		123 287	-279 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 706	940 512
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 816	206 952
Ordinært resultat		1 055 890	733 560
Årsresultat	8	1 055 890	733 560
Overføringer			
Tilleggsutbytte	8	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	555 890	233 560
Sum overføringer		1 055 890	733 560

Penneo Dokumentnøkkel: 4JWB7-NE8VX-JMAS8-EZ443-W6WHB-8JHKC



Balanse			
Brusdalsveien 238 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 625 900	3 688 000
Sum varige driftsmidler		3 625 900	3 688 000
Sum anleggsmidler		3 625 900	3 688 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	161 031	161 031
Andre kortsiktige fordringer	7	84 402	15 804
Sum fordringer		245 433	176 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 142	642 863
Sum omløpsmidler		957 575	819 698
Sum eiendeler		4 583 475	4 507 698
Brusdalsveien 238 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 4JWB7-NE8VX-JMAS8-EZ443-W6WHB-8JHKC



Balanse			
Brusdalsveien 238 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	736 048	302 784
Sum opptjent egenkapital		736 048	302 784
Sum egenkapital		836 048	402 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	287 346	283 505
Sum avsetning for forpliktelser		287 346	283 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 353 331	2 812 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 353 331	2 812 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	106 512	88 726
Betalbar skatt	6	259 389	97 234
Skyldig offentlige avgifter		102 950	99 916
Annen kortsiktig gjeld	7	637 900	723 229
Sum kortsiktig gjeld		1 106 751	1 009 105
Sum gjeld		3 747 428	4 104 914
Sum egenkapital og gjeld		4 583 475	4 507 698
Ålesund, den 27.7.2022 Styret i Brusdalsveien 238 AS			
<hr/> Kjetil Kleiva Lervåg Daglig leder / styrets leder		<hr/> Bjørn Helge Lervåg Styremedlem	
Brusdalsveien 238 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 4JWB7-NE8VX-JMAS8-EZ443-W6WHB-8JHKC



Brusdalsveien 238 AS

989 067 885

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 221 698	24 900	800 000	6 046 598
Oppskrivning			1 200 000	1 200 000
Anskaffelseskost 31.12.21	5 221 698	24 900	2 000 000	7 246 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 595 798	24 900		3 620 698
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 595 798	24 900	0	3 620 698
Bokført verdi 31.12.21	1 625 900	0	2 000 000	3 625 900
Årets ordinære avskrivninger	62 100			62 100
Økonomisk levetid	10-100 år	3 år		



Brusdalsveien 238 AS

989 067 885

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brusdalsveien 238 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	60 000	1,0	60 000
B-aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LL Eiendom AS	60 000	40 000	100 000	100,0	100,0

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn til styret.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 353 331	2 812 304
Sum	2 353 331	2 812 304
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 625 900	3 688 000
Sum	3 625 900	3 688 000

Selskapets bygning og tomt er stilt som sikkerhet for egne lån i kredittinstitusjon.



Brusdalsveien 238 AS

989 067 885

Note 6 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	293 975	201 987	
Endring i utsatt skatt	3 841	4 965	
Skattekostnad ordinært resultat	297 816	206 952	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 353 706	940 512	
Permanente forskjeller	0	183	
Endring i midlertidige forskjeller	-17 455	-22 573	
Avgitt konsernbidrag	-157 211	-476 149	
Skattepliktig inntekt	1 179 040	441 973	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	293 975	201 987	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 586	-104 753	
Sum betalbar skatt i balansen	259 389	97 234	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 353 706	940 512	
Beregnet skatt av resultat før skatt	297 815	206 913	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	40	
Sum	297 815	206 953	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 306 117	1 288 662	-17 455
Sum	1 306 117	1 288 662	-17 455
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 306 117	1 288 662	-17 455
Utsatt skatt (22 %)	287 346	283 506	-3 840

Penneo Dokumentnøkkel: 4JWB7-NE8VX-JMAS8-EZ443-W6WHB-8JHKC



Brusdalsveien 238 AS

989 067 885

Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskaper mv

	2021	2020
Fordringer		
LL Eiendom AS	68 598	0
AMS Motorsykkelsenteret AS (tilknyttet)	171 135	171 135
Sum	239 733	171 135
Gjeld		
Kleiva Holding AS (tilknyttet)	90 000	88 726
LL Eiendom AS (mor), inkl konsernbidrag	633 360	707 551
Sum	723 360	796 276

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	302 784	402 784
Årets resultat		1 055 890	1 055 890
Avgitt tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Avsatt konsernbidrag		-122 626	-122 626
Pr 31.12.2021	100 000	736 048	836 048

Penneo Dokumentnøkkel: 4JWB7-NE8VX-JMAS8-EZ443-W6WHB-8JHKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kleiva Lervåg

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2115638

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-07-27 12:41:02 UTC



Kjetil Kleiva Lervåg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2115638

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-07-27 12:41:02 UTC



Bjørn Helge Lervåg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3352605

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-27 12:41:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JWB7-NE8VX-JMAS8-BZ443-W6W/HB-8.FHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brusdalsveien 238 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brusdalsveien 238 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 507E4-KBZTP-200QU-3YYDC-FEF2H-LKXX



Uavhengig revisors beretning - Brusdalsveien 238 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 27. juli 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 507E4-KBZTP-200QU-3YYDC-FFZFH-LKXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-27 13:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SO7E4-KBZTP-2QOQU-3YYDC-FFZHLKYYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>