



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	4 500	9 563
Sum kostnader		4 500	9 563
Driftsresultat		-4 500	-9 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575 687	363 590
Annen finansinntekt	7	9 440 478	16 300 000
Sum finansinntekter		10 016 165	16 663 590
Annen rentekostnad		285 981	
Sum finanskostnader		285 981	
Netto finans		9 730 184	16 663 590
Ordinært resultat før skattekostnad		9 725 684	16 654 027
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 201 957	3 771 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 523 727	12 882 528
Årsresultat	3	7 523 727	12 882 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 523 727	12 882 528
Totalresultat		7 523 727	12 882 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	7 523 727	12 882 528
Sum overføringer og disponeringer		7 523 727	12 882 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	104 151	2 181 488
Sum immaterielle eiendeler		104 151	2 181 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	26 476 089	26 488 589
Sum finansielle anleggsmidler		26 476 089	26 488 589
Sum anleggsmidler		26 580 240	28 670 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 468 258	38 178 552
Sum fordringer		38 468 258	38 178 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167	167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167	167
Sum omløpsmidler		38 468 425	38 178 719
SUM EIENDELER		65 048 664	66 848 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 888 719	11 806 828
Sum opptjent egenkapital		18 888 719	11 806 828
Sum egenkapital	3	18 918 719	11 836 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	46 129 945	55 011 967
Sum kortsiktig gjeld		46 129 945	55 011 967
Sum gjeld		46 129 945	55 011 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 048 664	66 848 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474701

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 914 798 418
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	4 500	9 563
Sum kostnader		4 500	9 563
Driftsresultat		-4 500	-9 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575 687	363 590
Annen finansinntekt	7	9 440 478	16 300 000
Sum finansinntekter		10 016 165	16 663 590
Annen rentekostnad		285 981	
Sum finanskostnader		285 981	
Netto finans		9 730 184	16 663 590
Ordinært resultat før skattekostnad		9 725 684	16 654 027
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 201 957	3 771 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 523 727	12 882 528
Årsresultat	3	7 523 727	12 882 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 523 727	12 882 528
Totalresultat		7 523 727	12 882 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	7 523 727	12 882 528
Sum overføringer og disponeringer		7 523 727	12 882 528



Organisasjonsnr: 914 798 418
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	104 151	2 181 488
Sum immaterielle eiendeler		104 151	2 181 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	26 476 089	26 488 589
Sum finansielle anleggsmidler		26 476 089	26 488 589
Sum anleggsmidler		26 580 240	28 670 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 468 258	38 178 552
Sum fordringer		38 468 258	38 178 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167	167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167	167
Sum omløpsmidler		38 468 425	38 178 719
SUM EIENDELER		65 048 664	66 848 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 888 719	11 806 828
Sum opptjent egenkapital		18 888 719	11 806 828



Sum egenkapital	3	18 918 719	11 836 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	46 129 945	55 011 967
Sum kortsiktig gjeld		46 129 945	55 011 967
Sum gjeld		46 129 945	55 011 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 048 664	66 848 795



Organisasjonsnr: 914 798 418
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygdøy Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 18:42:54 UTC



Penneo Dokument ID: EY7S6-6DCHF-K8D8Z-B2VGD-VZ4GI-BF082

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Bygdøy Boligutvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 798 418



Årsberetning 2021 for Bygdøy Boligutvikling AS

Virksomhetens art

Bygdøy Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv og utvikling av ett tomteområde i Oslo kommune. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Utvikling

Bygdøy Boligutvikling AS inngikk i 2015 en avtale om kjøp av en tomt i Oslo for videre utvikling. Det ble i 2016 inngått en selskapsavtale som transporterer eiendommen til Bygdøy Boligutvikling DA. Det forelå ingen merverdier på transporttidspunktet. Prosjektet er gjennomført i Bygdøy Boligutvikling DA, som Bygdøy Boligutvikling AS eier 50% av andelene i. Prosjektet ble ferdigstilt i 2019 og alle enheter ble solgt.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde ingen vesentlig omsetning i 2021 og 2020. Årsresultatet ble NOK 7,4 millioner i 2021 mot NOK 12,9 millioner i 2020.

Kontantstrøm fra driften i 2021 var på NOK 0,6 millioner, mens driftsresultatet utgjorde NOK 0,0 millioner.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av to menn.

Miljørapportering


Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

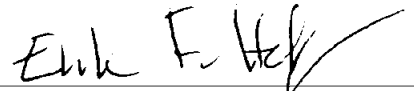
Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 7 523 727 som foreslås disponert til annen egenkapital.

Oslo, 15.06.2022

Styret i Bygdøy Boligutvikling AS


Ole Halvor Svenkerud
styreleder


Erik Forseth Helgesen
styremedlem



Resultatregnskap			
Bygdøy Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	4 500	9 563
Sum driftskostnader		4 500	9 563
Driftsresultat		-4 500	-9 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575 687	363 590
Annen finansinntekt	7	9 440 478	16 300 000
Annen rentekostnad		285 981	0
Resultat av finansposter		9 730 184	16 663 590
Ordinært resultat før skattekostnad		9 725 684	16 654 027
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 201 957	3 771 499
Ordinært resultat		7 523 727	12 882 528
Årsresultat	3	<u>7 523 727</u>	<u>12 882 528</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	7 523 727	12 882 528
Sum overføringer		7 523 727	12 882 528
Bygdøy Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Bygdøy Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	104 151	2 181 488
Sum immaterielle eiendeler		104 151	2 181 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	26 476 089	26 488 589
Sum finansielle anleggsmidler		26 476 089	26 488 589
Sum anleggsmidler		26 580 240	28 670 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 468 258	38 178 552
Sum fordringer		38 468 258	38 178 552
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167	167
Sum omløpsmidler		38 468 425	38 178 719
Sum eiendeler		65 048 664	66 848 795
Bygdøy Boligutvikling AS			Side 4



Balanse			
Bygdøy Boligutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 888 719	11 806 828
Sum opptjent egenkapital		18 888 719	11 806 828
Sum egenkapital	3	18 918 719	11 836 828
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	46 129 945	55 011 967
Sum kortsiktig gjeld		46 129 945	55 011 967
Sum gjeld		46 129 945	55 011 967
Sum egenkapital og gjeld		65 048 664	66 848 795

Oslo, 15.06.2022
Styret i Bygdøy Boligutvikling AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bygdøy Boligutvikling AS Side 5



Indirekte kontantstrøm			
Bygdøy Boligutvikling AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		9 725 684	16 654 027
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivitet		-9 440 478	-16 300 000
Endring i andre tidsavgrensningposter		281 250	-360 590
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		566 456	-6 563
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av lån til foretak i samme konsern		-10 006 934	-16 293 500
Innbetaling av utbytte fra datterselskap		9 440 478	16 300 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-566 456	6 500
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-63
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		167	230
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		167	167
Bygdøy Boligutvikling AS		Side 6	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Bygdøy Boligutvikling AS inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef (lgh@soloneiendom.no)

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	11 806 828	11 836 828
Pr 01.01.2021	30 000	11 806 828	11 836 828
Årets resultat		7 523 727	7 523 727
Konsembidrag avgitt (netto)		-441 836	-441 836
Pr 31.12.2021	30 000	18 888 719	18 918 719



Note 4 Lønnskostnader

Bygdøy Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 4 500 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 620	303 403
Endring i utsatt skattefordel	2 077 337	3 468 096
Skattekostnad ordinært resultat	2 201 957	3 771 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 725 684	16 654 027
Permanente forskjeller	-9 159 228	-15 274 924
Avgitt konsernbidrag	-566 456	-1 379 103
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 620	303 403
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 620	-303 403
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 725 684	16 654 027
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 139 650	3 663 886
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 015 030	-3 360 483
Sum	124 620	303 403
Effektiv skattesats	1,3 %	1,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Andeler	-473 412	-9 915 854	-9 442 442
Grunnlag for utsatt skattefordel	-473 412	-9 915 854	-9 442 442
Utsatt skattefordel (22 %)	-104 151	-2 181 488	-2 077 337



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	37 869 990	37 869 990
Annen kortsiktig fordring	27 074 357	26 797 151
Sum	64 944 347	64 667 141
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	92 227	9 532 705
Skyldig konsernbidrag	46 037 718	45 471 262
Sum	46 129 945	55 003 967

Note 7 Datterselskap

Bygdøy Boligutvikling AS har 50% eierandel og 50% stemmer i Bygdøy Boligutvikling DA. Bygdøy Boligutvikling AS er vurdert å ha makt til å styre selskapets finansielle og driftsmessige prinsipper og har bestemmende innflytelse over Bygdøy Boligutvikling DA. Bygdøy Boligutvikling DA har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. -23 928. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 946 825. Bygdøy Boligutvikling DA er bokført til kost.

Bygdøy Boligutvikling AS har i 2021 mottatt en utdeling fra Bygdøy Boligutvikling DA på kr 9 440 478 resultatført som annen finansinntekt.