



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRE INVEST AS
Forretningsadresse: F. Hennigs gate 24
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 283	183 426
Sum inntekter		180 283	183 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	19 000
Annen driftskostnad	3	158 569	154 702
Sum kostnader		179 569	173 702
Driftsresultat		714	9 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	6
Annen finansinntekt	4	1 017 878	93 314
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	43 644	
Sum finansinntekter		1 061 606	93 320
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	-22 197	157 720
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 123 822	
Annen rentekostnad	5	194 596	122 415
Annen finanskostnad	4	28 760	55 009
Sum finanskostnader		10 324 981	335 144
Netto finans		-9 263 375	-241 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 262 661	-232 101
Skattekostnad på resultat	6	-38 685	-26 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 223 976	-205 421
Årsresultat		-9 223 976	-205 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 223 976	-205 421
Totalresultat		-9 223 976	-205 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-9 223 976	-205 421
Sum overføringer og disponeringer		-9 223 976	-205 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	65 887	27 202
Sum immaterielle eiendeler		65 887	27 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		21 000
Sum varige driftsmidler		5 343 906	5 364 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	160 000	10 283 822
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	10 283 822
Sum anleggsmidler		5 569 793	15 675 930
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	243 315	320 138
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	833 594	219 307
Sum investeringer		1 076 909	539 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 545	330 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 545	330 210
Sum omløpsmidler		1 228 454	869 654
SUM EIENDELER		6 798 248	16 545 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 902 550	12 126 525
Sum opptjent egenkapital		2 902 550	12 126 525
Sum egenkapital	7	3 902 550	13 126 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 853 342	3 013 338
Sum annen langsiktig gjeld		2 853 342	3 013 338
Sum langsiktig gjeld		2 853 342	3 013 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	7 059
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	41 027	398 662
Sum kortsiktig gjeld		42 356	405 721
Sum gjeld		2 895 698	3 419 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 248	16 545 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560525

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRE INVEST AS
Forretningsadresse: F. Hennigs gate 24
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 283	183 426
Sum inntekter		180 283	183 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
2	21 000	19 000	
Annen driftskostnad	3	158 569	154 702
Sum kostnader		179 569	173 702
Driftsresultat		714	9 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	6
Annen finansinntekt	4	1 017 878	93 314
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	43 644	
Sum finansinntekter		1 061 606	93 320
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
4	-22 197	157 720	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
10	123 822		
Annen rentekostnad	5	194 596	122 415
Annen finanskostnad	4	28 760	55 009
Sum finanskostnader		10 324 981	335 144
Netto finans		-9 263 375	-241 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-9 262 661	-232 101
Skattekostnad på resultat	6	-38 685	-26 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 223 976	-205 421
Årsresultat		-9 223 976	-205 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-9 223 976	-205 421
Totalresultat		-9 223 976	-205 421
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	7		



Overført fra annen egenkapital	7	-9 223 976	-205 421
Sum overføringer og disponeringer		-9 223 976	-205 421



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	65 887	27 202
Sum immaterielle eiendeler		65 887	27 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		21 000
Sum varige driftsmidler		5 343 906	5 364 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	160 000	10 283 822
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	10 283 822
Sum anleggsmidler		5 569 793	15 675 930
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	243 315	320 138
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	833 594	219 307
Sum investeringer		1 076 909	539 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 545	330 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 545	330 210
Sum omløpsmidler		1 228 454	869 654
SUM EIENDELER		6 798 248	16 545 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 902 550	12 126 525
Sum opptjent egenkapital		2 902 550	12 126 525
Sum egenkapital	7	3 902 550	13 126 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 853 342	3 013 338
Sum annen langsiktig gjeld		2 853 342	3 013 338
Sum langsiktig gjeld		2 853 342	3 013 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	7 059
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	41 027	398 662
Sum kortsiktig gjeld		42 356	405 721
Sum gjeld		2 895 698	3 419 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 248	16 545 584



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Sre Invest AS

Organisasjonsnummer 995 742 764

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Sre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 283	183 426
Sum driftsinntekter		<u>180 283</u>	<u>183 426</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	19 000
Annen driftskostnad	3	158 569	154 702
Sum driftskostnader		<u>179 569</u>	<u>173 702</u>
Driftsresultat		<u>714</u>	<u>9 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	6
Annen finansinntekt	4	1 017 878	93 314
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	43 644	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	-22 197	157 720
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 123 822	0
Annen rentekostnad	5	194 596	122 415
Annen finanskostnad	4	28 760	55 009
Resultat av finansposter		<u>-9 263 375</u>	<u>-241 825</u>
Resultat før skattekostnad		-9 262 661	-232 101
Skattekostnad på resultat	6	-38 685	-26 680
Resultat		<u>-9 223 976</u>	<u>-205 421</u>
Årsresultat		<u>-9 223 976</u>	<u>-205 421</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	9 223 976	205 421
Sum overføringer		<u>-9 223 976</u>	<u>-205 421</u>



Balanse

Sre Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	65 887	27 202
Sum immaterielle eiendeler		<u>65 887</u>	<u>27 202</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	21 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 343 906</u>	<u>5 364 906</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	160 000	10 283 822
Sum finansielle anleggsmidler		<u>160 000</u>	<u>10 283 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 569 793</u>	<u>15 675 930</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	243 315	320 138
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	833 594	219 307
Sum investeringer		<u>1 076 909</u>	<u>539 445</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 545	330 210
Sum omløpsmidler		<u>1 228 454</u>	<u>869 654</u>
Sum eiendeler		<u>6 798 248</u>	<u>16 545 584</u>



Balanse

Sre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 902 550</u>	<u>12 126 525</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 902 550</u>	<u>12 126 525</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 902 550</u>	<u>13 126 525</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 853 342</u>	<u>3 013 338</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 853 342</u>	<u>3 013 338</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	7 059
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>41 027</u>	<u>398 662</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 356</u>	<u>405 721</u>
Sum gjeld		<u>2 895 698</u>	<u>3 419 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 798 248</u>	<u>16 545 584</u>

Gjøvik, 26.06.2024
Styret i Sre Invest AS

Svein Riste
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige investeringer

Anleggsaksjer der selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Investeringer i aksjer og fond vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Utleieeiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 343 906	98 646	5 442 552
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 343 906	98 646	5 442 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		98 646	98 646
= Bokført verdi 31.12.23	5 343 906	0	5 343 906
Årets ordinære avskrivninger		21 000	21 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse utover bilgodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Frost Utvikling AS	3,8%	283 201	160 000

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 853 342	-3 013 338
	2 853 342	-3 013 338
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Utleieeiendom Gjøvik	4 043 906	4 043 906
	4 043 906	4 043 906



Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-38 685	-26 680
Skattekostnad ordinært resultat	-38 685	-26 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 262 661	-232 101
Permanente forskjeller	9 086 820	110 828
Endring i midlertidige forskjeller	14 220	10 525
Skattepliktig inntekt	-161 621	-110 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-27 119	-12 899	14 220
Sum	-27 119	-12 899	14 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 368	-110 747	161 621
Grunnlag for utsatt skattefordel	-299 487	-123 646	175 841
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 887	-27 202	38 685

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 000 000	12 126 525	13 126 525
Årets endring		-9 223 976	-9 223 976
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 902 550	3 902 550



Noter

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Investert i aksjer og fond	1 033 265	1 076 909

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Riste	1 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Riste	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 10 Mellomværende aksjonær mv.

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	31 277	354 662
Herav renter	8 518	1 167