



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 929 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL FRANKFURT AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 461	46 499
Sum kostnader		30 461	46 499
Driftsresultat		-30 461	-46 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 039 464	5 368 034
Annen renteinntekt		23 992	3 322 853
Annen finansinntekt		426 389	
Sum finansinntekter		6 489 846	8 690 887
Annen rentekostnad		3 612 348	5 948 907
Annen finanskostnad			9 764 935
Sum finanskostnader		3 612 348	15 713 842
Netto finans		2 877 498	-7 022 955
Resultat før skattekostnad		2 847 037	-7 069 455
Skattekostnad på resultat	3	4 326 348	1 600 275
Årsresultat		-1 479 311	-8 669 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 479 311	-8 669 729
Totalresultat		-1 479 311	-8 669 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 479 311	-8 669 729
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 479 311	-8 669 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	969 320	1 595 668
Sum immaterielle eiendeler		969 320	1 595 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 051 254	36 051 254
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254
Sum anleggsmidler		37 020 574	37 646 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 057 984	2 162 197
Konsernfordringer	2	98 701 801	88 362 947
Sum fordringer		102 759 786	90 525 143
Sum omløpsmidler		102 759 786	90 525 143
SUM EIENDELER		139 780 359	128 172 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 798 062	22 277 373
Sum opptjent egenkapital		20 798 062	22 277 373
Sum egenkapital		50 798 062	52 277 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 982 298	75 894 692
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		88 982 298	75 894 692
Sum langsiktig gjeld		88 982 298	75 894 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		88 982 298	75 894 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 780 359	128 172 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583215

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 929 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL FRANKFURT AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 461	46 499
Sum kostnader		30 461	46 499
Driftsresultat		-30 461	-46 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 039 464	5 368 034
Annen renteinntekt		23 992	3 322 853
Annen finansinntekt		426 389	
Sum finansinntekter		6 489 846	8 690 887
Annen rentekostnad		3 612 348	5 948 907
Annen finanskostnad			9 764 935
Sum finanskostnader		3 612 348	15 713 842
Netto finans		2 877 498	-7 022 955
Resultat før skattekostnad		2 847 037	-7 069 455
Skattekostnad på resultat	3	4 326 348	1 600 275
Årsresultat		-1 479 311	-8 669 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 479 311	-8 669 729
Totalresultat		-1 479 311	-8 669 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 479 311	-8 669 729
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 479 311	-8 669 729



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	969 320	1 595 668
Sum immaterielle eiendeler		969 320	1 595 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 051 254	36 051 254
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254
Sum anleggsmidler		37 020 574	37 646 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 057 984	2 162 197
Konsernfordringer	2	98 701 801	88 362 947
Sum fordringer		102 759 786	90 525 143
Sum omløpsmidler		102 759 786	90 525 143
SUM EIENDELER		139 780 359	128 172 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 798 062	22 277 373
Sum opptjent egenkapital		20 798 062	22 277 373



Sum egenkapital		50 798 062	52 277 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	88 982 298	75 894 692
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		88 982 298	75 894 692
Sum langsiktig gjeld		88 982 298	75 894 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		88 982 298	75 894 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 780 359	128 172 065



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Wenaas Hotel Frankfurt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	30 461	46 499
Sum driftskostnader		30 461	46 499
Driftsresultat		-30 461	-46 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 039 464	5 368 034
Annen renteinntekt		23 992	3 322 853
Annen finansinntekt		426 389	0
Annen rentekostnad		3 612 348	5 948 907
Annen finanskostnad		0	9 764 935
Resultat av finansposter		2 877 498	-7 022 955
Resultat før skattekostnad		2 847 037	-7 069 455
Skattekostnad på resultat	3	4 326 348	1 600 275
Årsresultat		-1 479 311	-8 669 729
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 479 311	8 669 729
Sum overføringer	4	-1 479 311	-8 669 729



Balanse

Wenaas Hotel Frankfurt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	969 320	1 595 668
Sum immaterielle eiendeler		969 320	1 595 668
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	36 051 254	36 051 254
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254
Sum anleggsmidler		37 020 574	37 646 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 057 984	2 162 197
Konsernfordringer	2	98 701 801	88 362 947
Sum fordringer		102 759 786	90 525 143
Sum omløpsmidler		102 759 786	90 525 143
Sum eiendeler		139 780 359	128 172 065



Balanse

Wenaas Hotel Frankfurt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 798 062	22 277 373
Sum opptjent egenkapital		20 798 062	22 277 373
Sum egenkapital		50 798 062	52 277 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 982 298	75 894 692
Sum annen langsiktig gjeld		88 982 298	75 894 692
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		88 982 298	75 894 692
Sum egenkapital og gjeld		139 780 359	128 172 065

Måndalen, ____ / ____ - 2025
Styret i Wenaas Hotel Frankfurt AS

Lars Wenaas
styreleder/daglig leder

Trude Wenaas
styremedlem

Jan Olav Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 27 166,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 125
Andre tjenester	9 041
Sum honorar til revisor	27 166



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer	98 701 801	88 362 947
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt Tyskland vedr, eierandel i deltakerlignet selska	3 700 000	3 155 555
Endring i utsatt skattefordel	626 348	-1 555 280
Skattekostnad ordinært resultat	4 326 348	1 600 275
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 847 037	-7 069 455
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 847 037	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 069 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 405 999	-7 253 036	-2 847 037
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 405 999	-7 253 036	-2 847 037
Utsatt skattefordel (22 %)	-969 320	-1 595 668	-626 348



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	27 300 000	22 277 373	52 277 373
Årets resultat			-1 479 311	-1 479 311
Pr 31.12	2 700 000	27 300 000	20 798 062	50 798 062

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Franklinstrasse 65, Frankfurt am Main, GmbH & Co. KG	92 %	36 051 254	24 472 113	208 402 598

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,00	2 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Germany AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern i Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Langsiktig gjeld

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Frankfurt AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført brutto. Selskapets totale gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 88 982 298. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.



BDO AS
Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotel Frankfurt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotel Frankfurt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HOKYT-2WZDX-WOVKE-8KT4A-H335X-QPG6D



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-10 18:34:03 UTC



Penneo document key: HOKYT-2WZDX-WOVKE-8KT-4A-H335X-QPG8D

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.