



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 750 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUHMS GATE 12
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 976750535

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	969 600	962 400
Sum inntekter		969 600	962 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 313 602	732 465
Sum kostnader		1 313 602	732 465
Driftsresultat		-344 002	229 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	17 277	18 041
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	10	71 942	81 072
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-54 665	-63 031
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-398 667	166 904
Totalresultat		-398 667	166 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 667	166 904
Sum overføringer og disponeringer		-398 667	166 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	170 683	163 154
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	85 254	459 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 254	459 000
Sum omløpsmidler		255 937	622 154
SUM EIENDELER		255 937	622 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	-2 097 253	-1 698 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 011 771	2 103 732
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	14	2 011 771	2 103 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 642	187 194
Annen kortsiktig gjeld	15	27 777	29 814
Sum kortsiktig gjeld		341 419	217 008
Sum gjeld		2 353 190	2 320 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 937	622 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530462

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 750 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUHMS GATE 12
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 976 750 535
SAMEIET SUHMS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	969 600	962 400
Sum inntekter		969 600	962 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 313 602	732 465
Sum kostnader		1 313 602	732 465
Driftsresultat		-344 002	229 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	17 277	18 041
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	10	71 942	81 072
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-54 665	-63 031
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-398 667	166 904
Totalresultat		-398 667	166 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 667	166 904
Sum overføringer og disponeringer		-398 667	166 904



Organisasjonsnr: 976 750 535
SAMEIET SUHMS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	170 683	163 154
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	85 254	459 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 254	459 000
Sum omløpsmidler		255 937	622 154
SUM EIENDELER		255 937	622 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	-2 097 253	-1 698 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 011 771	2 103 732
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	14	2 011 771	2 103 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 642	187 194
Annen kortsiktig gjeld	15	27 777	29 814
Sum kortsiktig gjeld		341 419	217 008
Sum gjeld		2 353 190	2 320 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 937	622 154



Organisasjonsnr: 976 750 535
SAMEIET SUHMS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Lønnskostnader Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Sameiet Suhms gate 12

Tid: Torsdag 19.05.2022, kl. 18:00

Sted: Microsoft Teams

**Til seksjonseierne:**

Det innkalles til ordinært årsmøte i Suhms gate 12

Tid: Torsdag 19.05.2022, kl. 18:00

Sted: Microsoft Teams

Møtet avholdes ved hjelp av Microsoft Teams. Deltagere vil motta en link på e-post for å delta. Denne blir sendt ut dagen før møtet.

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til et av styrets medlemmer, eller en annen seksjonseier. Fullmakt kan sendes til pedersen@hbef.no eller gis/sendes til et av styrets medlemmer eller en seksjonseier som skal delta i møtet.

SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2021**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Valg av revisor**
- 6. Andre saker**
- 7. Valg**

Oslo, 11.05.2022

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at underskudd på kr 398 667.- reguleres av egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Ikke styrehonorar.

Sak 5: Valg av revisor

RSM Norge AS har sagt opp rammeavtalen og vil ikke lenger være revisor etter endt revisjon av regnskapet for 2021. Forretningsfører har inngått ny rammeavtale med BDO AS.

Revisor BDO AS anbefales valgt som sameiets nye revisor.

Sak 6: Andre saker

6.1 Forslag fra Rolf Lunheim

Ved sameiets ordinære årsmøte 11.5.2021 ble styret gitt fullmakt til å foreta låneopptak innenfor en ramme på 4.3 millioner kroner for utbedring av taket (ref. sak 5). På bakgrunn av foretatte utbedringer og vurderinger av takets generelle tilstand, trekkes denne fullmakten tilbake.

Styres innspill

Fullmakten på låneopptak var basert på tilbudet som ble presentert i årsmøte 11.05.2021. Etter årsmøte ble utført utskifting av deler av taket som nødvendig arbeid, noe som kunne bli utført uten å bruke fullmakten.



Dersom utskifting av hele taket blir igjen aktuelt i fremtiden må nytt anbud bli lagt til grunn for låneopptaket, derfor ser styret tidligere vedtak/fullmakt ut av verden.

6.2 Forslag fra Rolf Lunheim

Det anmodes om at eventuelle forslag til justering av fellesutgifter fremlegges for godkjenning ved årsmøtet, i samsvar med hevdvunnen praksis i sameiet.

Styres innspill

Styret er ikke kjent til slik praksis og det ikke finnes på vedtekter heller. Styret har undersøkt dette og viser seg at en slik løsning er både upraktisk og uvanlig i styrearbeid.

6.3 Forslag om opprettelse av kjellerbod fra Karoline Kongshaug

Innspill til årsmøte i sameiet i Suhms gate 12 – opprettelse av kjellerbod

I denne saken bes det om sameiets godkjenning til å sette opp en ny kjellerbod i deler av eksisterende vaskerom i kjeller under A-oppgangen. Ingen seksjoner får mindre bodplass som følge av forslaget. Alle kostnader dekkes av seksjonseier Karoline Kongshaug.

Bakgrunn Leilighet H201 i A-oppgangen (seksjonsnummer 7) disponerte tidligere kjellerbod. Dette fremgår tydelig av salgsoppgaven til leiligheten og bekreftes av tidligere eier og tidligere leietakere av henne. Bodden disponeres i dag av seksjonsnummer 19. Tidligere eier, min mor, leide ut leiligheten og boden ble trolig fratatt ifb. flytting/utskifting av leieforhold. Da det ble gjennomført en kartlegging av bodsituasjonen i sameiet noen år tilbake, hadde min mor, som er en eldre dame, ingen aktive e-postadresser og det kom derfor ingen innsigelser fra henne.



Fellesarealet i sameiet er skjevt fordelt. Det finnes ikke, så vidt jeg vet, dokumentasjon på hvordan arealene originalt var fordelt mellom de opprinnelige seksjonene og hvordan dette har utviklet seg over tid, for eksempel ifb. utbyggingen av loftsleilighetene. Enkelte seksjoner i sameiet disponerer 2 kjellerboder, andre 1 og andre ingen. Kjellerbodene varierer i størrelse fra rundt 10-15 kvm.

Min seksjon disponerer i dag den minste loftsboden (1,5 kvm) og en bod i gang (1 kvm), til sammen 2,5 kvm. Det innebærer at jeg ikke har plass til å lagre barnevogn eller andre ting som er nødvendig for å kunne bli boende i leiligheten over tid. Til sammenligning, i TEK 17, som gjelder for oppgraderinger og nybygg, stilles det krav om *minimum* 5 kvm. sportsbod.

Sameiets kjeller er stor og brukes i dag lite effektivt. Både under A- og B-oppgangen er det store arealer som står tomme. Vaskerommet i A-oppgangen er 15 kvm. Ingen seksjoner benytter vaskerommet til vasking av klær. Deler av arealet benyttes til oppbevaring av sameiets verktøy, blomsterpotter mv. I tillegg er det en vaktmesterbod under trappen som benyttes til samme formål. Vaskerommet i B-oppgangen er i overkant av 20 kvm. I tillegg er det også her vaktmesterbod under trappen. Sameiets hagemøbler oppbevares i de brede gangene mellom bodene i B-oppgangen. I tillegg har sameiet en felles sykkelbod og det er arealer mellom oppgangene som står tomme.

Beskrivelse av forslag Det er mulig å utnytte arealene i kjelleren bedre uten at noen seksjoner kommer dårligere ut. Det foreslås at seksjonseier, Karoline Kongshaug, gis anledning til å sette opp en bod på 4,8 kvm på deler av eksisterende vaskerom i kjeller under A-oppgangen.

Seksjonseier dekker alle kostnadene for tiltaket. I forbindelse med oppsetting av bod kan seksjonseier, hvis styret ønsker det, gjøre andre utbedringer i vaskerommet som gjør at arealet utnyttes mer effektivt, for eksempel fjerne vasker og vaskemaskiner som ikke er bruk, sette opp hyller/stativer til lagring av sameiets verktøy eller lignende.

Forslag til vedtak Seksjonseier, Karoline Kongshaug, gis anledning til å sette opp en bod på 4,8 kvm i eksisterende vaskerom i A-oppgangen, iht. til vedlagt tegning. Seksjonseier får bruksrett til denne boden. Seksjonseier tar alle kostnadene for tiltaket. Dersom styret ønsker det, må seksjonseier også gjøre andre utbedringer i eksisterende vaskerom som gjør at arealet utnyttes bedre.

Vedlegg: Forslag til ny plan vaskerom A-oppgang

Styres innspill

Styret er ikke kjent med historikken om en tidligere kjeller bod som ifølge seksjonseieren er blitt tatt av en annen seksjon og det ligger ingen dokumentasjon på dette. Styret har valgt å ta en nøytral stilling til denne saken.

6.4 Avstemming TV- og internettavtale

Informasjon om saken

Sameiet har i dag en TV- og internettavtale med Telenor som inneholder både internett og lineær-TV. Ettersom stadig færre bruker lineær-TV, og stadig flere får sitt TV-behov dekket gjennom streamingtjenester, har styret innhentet tilbud på ulike TV-pakker, slik at sameierne selv kan bestemme hvilken TV-avtale vi har fremover. Vi har tre ulike pakker å velge mellom, se mer informasjon under.

Ved spørsmål om innholdet i TV-avtalene, oppfordrer vi seksjonseierne til å lese gjennom vedlagt produktark. Dersom man fortsatt har spørsmål til innholdet, anbefaler vi å stille spørsmålene i forkant til jens.r.kristiansen@gmail.com eller ringe på telefon 95907978, slik at vi får et effektivt årsmøte. Det vil ikke være representant til stede fra Telenor for å svare på detaljspørsmål i møtet.

Pakkene

Komplett 100 – dagens avtale

Avtalen innebærer tilgang til både internett (100 mbit linje) og en standard tv-pakke hvor man får 100 poeng til å velge mellom ytterligere kanaler eller streamingtilbud. Dersom man ønsker flere



poeng å velge TV-kanaler for, eller en raskere internetthastighet, kan hver enkelt beboer betale ekstra for dette. Merk: De 100 ekstrapoengene i denne pakken kan *ikke* brukes til å velge en raskere internetthastighet. Se vedlagt produktinformasjon for mer informasjon.

Det er verdt å merke seg at 35 prosent av beboerne ikke får dekket sitt behov gjennom hastigheten på internettet som er inkludert i denne pakken, og har valgt å betale en månedlig tilleggssum for å oppgradere hastigheten.

Passer for: Beboere som ønsker lineær-TV og ikke har behov for mer enn 100 mbps internetthastighet.

Månedlig pris: 459,- per måned per husstand.

Frihet S – «120 poeng»

Avtalen innebærer i utgangspunktet en ren internettlinje på 350 mbit, og ikke lineær-TV. Dersom man ønsker lineær-TV, kan man velge å bytte bort internetthastighet mot lineær-TV, og man får da en internetthastighet på 20 mbit i tillegg til lineær-TV (standardpakke). Rent praktisk gjør hver enkelt beboer dette selv ved å disponere 120 poeng mellom TV og internett inne på Telenor sine sider. Dersom man ønsker flere poeng å velge TV-kanaler for, eller en raskere internetthastighet, kan hver enkelt beboer betale ekstra for dette. Se vedlagt produktinformasjon for mer informasjon. Dersom man ønsker å benytte lineær-TV gjennom denne avtalen, må hver enkelt beboer betale en engangssum på 129,- for å fortsette å benytte dekodeerne vi har i dag.

Passer for: Beboere som ikke benytter lineær-TV *eller* beboere som benytter lineær-tv, men ikke har behov for en rask internettlinje i tillegg.

Pris: 399,- per måned per husstand

Frihet M – 240 poeng

Avtalen innebærer i utgangspunktet lineær-TV (standardpakke), en internettlinje på 100 mbps og 100 tilleggspoeng for valg av ekstrakanaler, streaminginnhold eller høyere internetthastighet.



Dersom man ønsker flere poeng å velge TV-kanaler for, eller en raskere internetthastighet, kan hver enkelt beboer betale ekstra for dette. Se vedlagt produktinformasjon for mer informasjon. Passer for: Beboere som ønsker stor frihet, og både ønsker lineær-TV og høyere hastighet på internett.

Pris: 519,- per måned per husstand.

Avstemming

Sameiet går inn i avtalen som får mer enn 50 prosent av stemmene på årsmøtet. Dersom ingen av de tre alternativene får mer enn 50 prosent av stemmene i første avstemming, elimineres alternativet med færrest stemmer i første runde, og vi foretar en avstemming kun mellom de to gjenstående alternativene.

6.5 Orienteringssak om piper

Styret har vært i kontakt med brannvesenet og etter deres dokumenter de pipene som ikke er rehabilitert i 2013 og var merket som «ikke i bruk», i rapporten skal ikke brukes. Ulovlige koblinger etter 2013 må rettes uavhengig av det er blitt gjort før eller etter overtagelse av nåværende eier.

Den enkelte seksjonseier har en vedlikeholdsplikt for sin egen seksjon. Dette betyr at seksjonseier må holde sin seksjon forsvarlig ved like på en måte så det ikke oppstår ulempe eller skade overfor andre seksjonseiere. Seksjonseiers vedlikeholdsplikt er beskrevet i eierseksjonsloven § 32.

6.6 Orienteringssak om taket

Over en periode på 2,5 år har det vært observert vann- og fuktskader i himlingen i leilighet H0501, i 5. etasje i oppgang A. Beboere er Regina von Koch og Øivind Lundestad (sistnevnte er sittende styremedlem). Det har vært dialog om dette mellom beboerne og styret helt siden skadene var observert første gang. Etter flere runder med observasjoner og befaringer fra fagfolk, ble styret tildelt oppgaven med å gjøre reparasjoner på yttertak under årsmøtet i 2021. Det var usikkert hvor stor en evt. skade var før man åpnet taket. Derfor ble styret også gitt en fullmakt til å kunne benytte opp til maksimalt kr 4 300 000,- dersom, i ytterste konsekvens, hele taket måtte repareres.

I perioden etter årsmøtet ble det utstedt et krav om ekstraordinært årsmøte pga usikkerhet rundt fullmakten. Det var ønske om å endre vedtaket. Styret brukte tid og ressurser på å finne ut en fornuftig fremgangsmåte for å imøtekomme kravet, gjennom dialog med de aktuelle beboerne som fremmet kravet, samtidig som man holdt fart i prosessen med å utrede taksituasjonen.

Når vi kom til høsten 2021, ble situasjonen mer prekær. Det var ikke lenger bare en observert skade, men en aktiv skade i nevnte leilighet. Det rant vann gjennom tak på 3 steder og ned langs 1 vegg (vedlegg 1). Styret satt umiddelbart i gang med nødvendige reparasjoner for å sikre at lekkasjene ble stoppet. På siden som vender inn mot gården, ble deler av taket over leilighetene i A-oppgangen skiftet ut og bygget om. Samtidig ble også to piper revet og muret om på nytt. På siden som vender ut mot gaten, ble det gjort et enklere



arbeid med å fylle igjen sprekker og lignende småskader som kunne forårsaket lekkasjen. Under reparasjonsarbeidet høsten 2021, mens taket var åpent, bestilte styret en uavhengig rapport fra Oslo Byggkontroll på takets tilstand (vedlegg 2). Her blir takets generelle tilstand vurdert som god. Takvinduer blir anbefalt byttet ut innen 1-2 år. De er feilmontert iht anvisning og flere har fuktskader. Ett av vinduene har råte.

Når det akutte reparasjonsarbeidet var ferdigstilt, medio desember 2021, håpet man at en aktiv og tydelig lekkasje skulle være hindret inntil videre. Tidlig i 2022, startet reparasjoner av følgeskader inne i leiligheten, som inkluderte tørking av trestruktur i taket, bytte av takpaneler og gulv. Like etter, medio februar, under en periode med regn, observerer beboerne en aktiv lekkasje fra taket som vender ut mot gaten (vedlegg 3). Styret måtte igjen igangsette et akutt arbeid for å tette nye observerte skader i takkonstruksjonen, blant annet 3 stk hull på ca 8 mm i diameter måtte tettes (vedlegg 4). Denne reparasjonen er ventet å ha en levetid på 3-5 år. Arbeidet med følgeskadene er for tiden stoppet i vente på en avklaring på en evt. reparasjon av taket, slik at ikke sameiet skal bli økonomisk ansvarlig for reparasjon av evt. nye følgeskader.

I lys av situasjonen, ønsker styret å gjøre ytterligere undersøkelser og vurderinger av takets tilstand for å avklare behovet for reparasjoner. Det som er påpekt hittil er et behov for utskiftning av vinduer, men før dette arbeidet igangsettes vil styret vite om hvilke andre reparasjoner eller oppgraderinger som må/burde gjøres. Dette for å sikre taket best mulig på lang sikt og sikre en kostnadseffektiv investering.

Per dags dato har ikke styret tilstrekkelig med informasjon og kunnskap til å komme med et konkret forslag til løsning. Utviklingen av saken og nye elementer har oppstått for tett på årsmøte. Derfor er denne saken til orientering.

Arbeidet med å avklare behov og innhente prisestimer vil fortsette, og styret vil kalle inn til ekstraordinært årsmøte så snart det lar seg gjøre. Der vil løsningsforslag med budsjetter fremlegges

Sak 7: Valg

7.1 Valg av 1 styremedlem for 2 år



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Sameie Suhms gate 12

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 11.05.2021 fikk styret følgende styresammensetning:

Sam Martiya	styreleder	- til 2023
Jens Ragnvald Kristiansen	styremedlem	- til 2022
Øivind Lundestad	styremedlem	- til 2023
Karoline Kongshaug	varamedlem	- til 2023
Gunnar Arnljot Birkeland	varamedlem	- til 2023

Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinne og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Morten Henriksen. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge AS.

Rene Bygårder AS leverer vaktmestertjenester.

Bøtteballetten leverer renholdstjenester

Rene Bygårder AS leverer brøyting.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Suhmsgate 12A samt Suhmsgate 12B i Oslo kommune med gnr. 215 og bnr. 357. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirkosmhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Arrangert dugnad vår og høst
- Rehabiliterer deler av yttertak og piper over A-oppgangen inn mot gården (ref. sak)
- Oppfølging av yttertaket tilstand, vurdering av relevante tiltak, innhenting av tilbud og finansiering
- Vurdering av sameiets økonomi og behovet for økning i fellesutgifter
- Kartlagt muligheter for forbedring av internett- og TV-avtaler
- Arbeid med grøntanlegg
- Diverse saker ang. seksjonene
- Alminnelig vedlikehold
- Vurdert bruk av piper til ildsted/peis. Beboere er ansvarlig for å benytte pipe som er i bruk til sitt ildsted/peis.
- Div. saker og tilgjengelighet for arbeidsfolk

Dokumentet er elektronisk signert



Styret ønsker de nye sameierne velkommen!

I perioden er det ikke utbetalt ordinært styrehonorar.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven/lov om borettslag/lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene/andelseiere/sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Det er brukt vesentlig mer til vedlikehold siste året i forhold til foregående regnskapsår. Dette er grunnet rehabiliteringsarbeid med yttertak. Lekkasjer har vært observert over tid og utviklet seg under høsten til en mer akutt situasjon hvor tiltak måtte iverksettes umiddelbart. Situasjonen med taket er ikke enda avklart og ytterligere økonomiske belastninger virker sannsynlig i nær fremtid.

Dette arbeidet har vært finansiert ved låneopptak. Det nye lånet ble lagt sammen med sameiets øvrige lån gjennom en refinansiering.

Under styreperioden har det vært vedtatt en økning i felleskostnadene på 6%.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 398 667,- For øvrig vises det til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 20/3-2022

.....
Sam Martiya
Styreleder



.....
Styremedlem
Jens Ragnvald Kristiansen

.....
Styremedlem
Øivind Lundestad

Dokumentet er elektronisk signert



Styrets årsbere...

Name	Date	Name	Date
Martiya, Sam	2022-04-28	Lundestad, Øivind	2022-04-28
Identification		Identification	
 Martiya, Sam		 Lundestad, Øivind	
Name	Date		
Kristiansen, Jens Ragnvald	2022-05-02		
Identification			
 Kristiansen, Jens Ragnvald			



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Suhms Gate 12
2021**

Sameiet Suhms Gate 12 Org.nr. 976750535

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Suhms Gate 12
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	969 600	962 400	967 000	990 580
Sum driftsinntekter		969 600	962 400	967 000	990 580
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 019	5 814	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar		52 505	50 976	54 000	55 000
Andre honorarer		70 500	27 655	10 000	10 000
Forsikringspremier		139 214	131 883	160 000	160 000
Energikostnader		28 515	20 775	24 000	25 000
Kommunale avgifter	4	178 676	182 185	187 000	184 000
Andre driftskostn. eiendom	5	220 245	206 065	213 000	223 000
Driftskostnader administrasjon	6	10 293	8 878	15 000	16 500
Reparasjoner og vedlikehold	7	598 095	91 304	130 000	115 000
Andre kostnader	8	9 540	6 931	18 000	18 000
Sum driftskostnader		1 313 602	732 465	816 000	813 500
Driftsresultat		-344 002	229 935	151 000	177 080
Finansinntekter	9	17 277	18 041	16 000	16 000
Finanskostnader	10	71 942	81 072	72 000	70 000
Resultat av finansposter		-54 665	-63 031	-56 000	-54 000
Årsresultat		-398 667	166 904	95 000	123 080

Resultatrapport 2021 for Sameiet Suhms Gate 12

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Suhms Gate 12
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	170 683	163 154
Bankinnskudd og kontanter	12	85 254	459 000
Sum omløpsmidler		255 937	622 154
Sum eiendeler		255 937	622 154
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		-1 698 586	-1 698 586
Årets resultat		-398 667	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 13		-2 097 253	-1 698 586
Langsiktig gjeld			
Lån		2 011 771	2 103 732
Sum langsiktig gjeld 14		2 011 771	2 103 732
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		8 143	12 409
Påløpte rentekostnader		2 447	2 379
Leverandørgjeld		313 642	187 194
Annen kortsiktig gjeld	15	17 186	15 026
Sum kortsiktig gjeld		341 419	217 008
Sum gjeld		2 353 190	2 320 740
Sum egenkapital og gjeld		255 937	622 154

OSLO, 14.03.2022
Styret for Sameiet Suhms Gate 12

Sam Mariya
Styrets leder

Jens Ragnvald Kristiansen
Styremedlem

Øivind Lundestad
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Suhms Gate 12

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Lønnskostnader

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	643 260	643 260
Kabel TV	98 160	90 960
Leietillegg renter/avdrag	183 780	183 780
Leietillegg Vask	44 400	44 400
Sum fellesutgifter	969 600	962 400

Note 3 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	6 019	5 814
Sum revisjonshonorar	6 019	5 814

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Kommunale avgifter		
	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	57 740	68 261
Feie avgift	4 275	4 333
Renovasjonsavgift	58 425	63 608
Vann- og avløpsavgift	58 236	45 984
Sum kommunal avgifter	178 676	182 185
Note 5 Andre driftskostnader		
	2021	2020
Annet renhold	7 000	7 000
Containerleie/-tømming	7 935	14 936
Driftsmateriell	0	222
Dugnad, kostnader	2 383	2 119
Kabel-tv/internett	82 600	92 560
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 000	0
Matteleie	2 240	2 720
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	25 869	500
Snøbrøyting og strøying	4 159	1 193
Tilleggstjenester vaktmester	2 219	613
Trappevask/renhold	49 100	49 100
Vaktmestertjeneste, fast	34 740	34 154
Verktøy og redskaper	0	949
Sum andre driftskostnader eiendom	220 245	206 065
Note 6 Driftskostnader administrasjon		
	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 579	3 784
Ikke fradragsberettigede gaver	499	0
IT kostnader	4 613	3 404
Kontingent HL	1 490	1 490
Porto	113	200
Sum driftskostnader administrasjon	10 293	8 878
Note 7 Reparasjon og vedlikehold		
	2021	2020
Annet rep. og vedlikehold	4 451	8 388
Blikkenslagerarbeid	3 000	0
Brannvernustyr	3 111	7 834
Elektrikerarbeid	30 337	3 375
Garasjeport/inngangsdører	0	6 140
Gartnerarbeid - grøntanlegg	5 480	3 191
Malerarbeid	0	22 500
Porttelefon	0	9 356
Rørleggerarbeid	0	30 519
Takararbeid	551 716	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	598 095	91 304
Note 8 Andre kostnader		
	2021	2020
Bank og kortgebyr	6 467	6 931
Møtekostnad for styret	3 074	0
Øre-/kroneavrunding	0	0
Sum andre kostnader	9 540	6 931

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Finansinntekter	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	16 984	16 774
Renteinntekter av bankinnskudd Nordea	142	1 018
Renter kundefordringer	151	249
Sum finansinntekter	17 277	18 041

Note 10 Finanskostnad	2021	2020
Rentekostnader Handelsbanken 75268	71 942	81 072
Sum finanskostnader	71 942	81 072

Note 11 Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kundefordringer	-8 143	-12 409
Kunderestanse	8 143	12 409
Periodisering forsikring	144 943	139 214
Periodisering kabel TV	25 740	23 940
Sum kortsiktige fordringer	170 683	163 154

Note 12 Kontanter og bankinnskudd	2021	2020
Bankinnskudd Nordea	85 254	459 000
Sum kontanter og bankinnskudd	85 254	459 000

Note 13 Egenkapital	2021	2020
Udekket tap	-1 698 586	-1 698 586
Sum egenkapital 01.01	-1 698 586	-1 698 586
Årets resultat	-398 667	0
Sum egenkapital 31.12	-2 097 253	-1 698 586

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 14 Langsiktig gjeld	2021	2020
Handelsbanken 75268	2 011 771	2 103 732
Sum langsiktig gjeld	2 011 771	2 103 732

Gjelden er ikke pantelikret. Långiver er Handelsbanken.

Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold.

Rentesats fra og med 28.01.2022, er 3,95% p.a.

Lånet betales over 12 terminer i året, og løper til 20.01.2038.

Kr. 1 508 732, pluss renter og omk., forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 15 Kortsiktig gjeld	2021	2020
Andre påløpte kostnader	17 186	15 026
Sum annen kortsiktig gjeld	17 186	15 026

Dokumentet er elektronisk signert




2021 Årsoppgjør...

Name
Kristiansen, Jens Ragnvald

Date
2022-03-28

Identification

 **Kristiansen, Jens Ragnvald**

Name
Lundestad, Øivind

Date
2022-03-25

Identification

 **Lundestad, Øivind**

Name
Martiya, Sam

Date
2022-03-21

Identification

 **Martiya, Sam**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Suhms Gate 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Suhms Gate 12s årsregnskap som viser et underskudd på kr 398 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y4HVK-4ETZE-XEGU3-HQE20-FK8S4-0ZD5L



Revisors beretning 2021 for Sameiet Suhms Gate 12

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. mai 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y4HVK-4ETZE-XEGU3-HQE20-FK8S4-0ZD5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 15:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4HVK-4ETZE-XEGU3-HQE20-FK8S4-0ZD5L

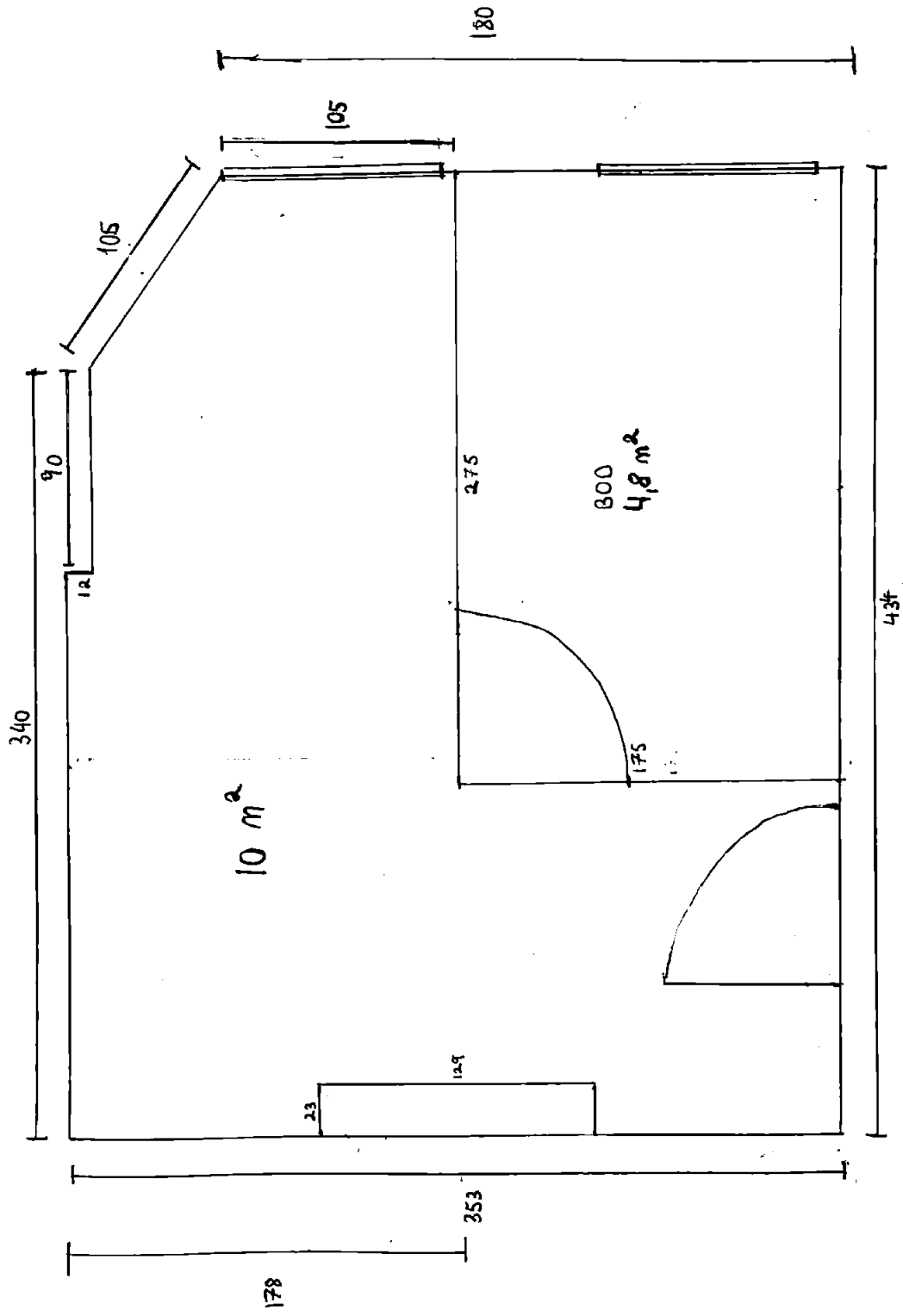
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vaskekjeller A-oppgang
Ny plan

Enhet: cm
målestokk: 1:25



Tilbud på Frihet M

til Sameiet Suhms Gate 12



telenor



Suhms Gate 12 A
v/ Jens Ragnvald Kristiansen

Fornebu, 22.03.2022

Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Frihet M er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

Tilbud på fellesavtalen Frihet M

Frihet M er en fellesavtale som gir alle beboere fleksibilitet til å velge om de vil ha bredbånd og/eller TV. Alle får 240 poeng tilgjengelig til å velge akkurat det som passer for dem. Valg av TV-innhold, strømtenester og hastighet kan hver beboer endre fritt og så ofte de vil.

Alle beboerne får ny TV-boks med opptakstjeneste og ny bredbåndsruter. Nytt utstyr følger leilighetene ved kjøp og salg.

Totalpris per boenhet: 519 kr/mnd

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen:

Produkt	Pris	Antall	Sum
T-We Boks II	0,00 kr per mnd	20	0,00 kr
WiFi Ruter	0,00 kr per mnd	20	0,00 kr
Frihet M	519,00 kr per mnd	20	10 380,00 kr

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Frihet M med 36 måneders avtaletid for 20 boenheter. Tilbudet er gyldig til og med 31.05.2022.

Særskilte vilkår/merknader

Kunde får fritak for prisjustering i 12 måneder.

telenor

Tilbud fra Telenor
Side 2 av 3



Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Terje Aspen
Account Manager

telenor

Tilbud fra Telenor
Side 3 av 3



Tilbud på Frihet S

til Sameiet Suhms Gate 12



telenor



Suhms Gate 12 A
v/ Jens Ragnvald Kristiansen

Fornebu, 22.03.2022

Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Frihet S er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

Tilbud på fellesavtalen Frihet S

Frihet S er en fellesavtale som gir alle beboere fleksibilitet til å velge om de vil ha bredbånd og/eller TV. Alle får 120 poeng tilgjengelig til å velge det som passer for dem. I avtalen er Bredbånd 350 forhåndsvalgt til 120 poeng. Ved ønske om TV- og strømmetjenesten T-We tilkommer leie av T-We Boks II til 99 kroner per måned.

Hver beboer mottar ny bredbåndsruter som følger leilighetene ved kjøp og salg.

Totalpris per boenhet: 399 kr/mnd

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Frihet S	399,00 kr per mnd	20	7 980,00 kr
WiFi Ruter	0,00 kr per mnd	20	0,00 kr

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Frihet S med 36 måneders avtaletid for 20 boenheter. Tilbudet er gyldig til og med 31.05.2022.

Særskilte vilkår/merknader

Kunde får fritak for prisjustering i 12 måneder.

telenor

Tilbud fra Telenor
Side 2 av 3



Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Terje Aspen
Account Manager

telenor

Tilbud fra Telenor
Side 3 av 3



Tilbud fra Telenor Norge AS

til Sameiet Suhms Gate 12



telenor



Suhms Gate 12 A
v/ Jens Ragnvald Kristiansen

Fornebu, 22.03.2022

Tilbud på Komplet 100

Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Komplet er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

- Bredbånd 100
- TV- og strømmetjenesten T-We
- Kortavgift til første boks er inkludert
- Rabatterte priser på individuelle tilleggsbestillinger

Totalpris per husstand: 459 kr/mnd

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Komplet 100, T-We Boks II m/HDD, WiFi Ruter - Fiber	289,00 kr per mnd	20	5 780,00 kr
Rabatt	- 190,59 kr per mnd	20	-3 811,80 kr
T-We	248,07 kr per mnd	20	4 961,40 kr
Abonnementsvederlag	112,52 kr per mnd	20	2 250,40 kr

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Komplet 100 med 36 måneders avtaletid for 20 husstander. Tilbudet er gyldig til og med 31.05.2022.

Særskilte vilkår/merknader

Kunde får fritak for prisjustering i 12 måneder.

telenor

Tilbud fra Telenor
Side 2 av 3



Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Terje Aspen
Account Manager

telenor

Tilbud fra Telenor
Side 3 av 3





Frihet M

240 poeng

Frihet M gir dine beboere 240 poeng slik at de kan velge om de vil ha T-We og/eller bredbåndet.

Uten TV	0 poeng	T-We Basis	100 poeng	Valgfritt innhold	100 poeng	20 Mbps	0 poeng	100 Mbps	40 poeng	200 Mbps	140 poeng	350 Mbps	240 poeng	600 Mbps	340 poeng	1000 Mbps	440 poeng
---------	---------	------------	-----------	-------------------	-----------	---------	---------	----------	----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------

Alltid med Telenor:

Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornøyd med WiFi-dekningen i hele hjemmet.

Nettvern

Et filter som ligger i Telenor-nettet, og stopper deg hvis du er i ferd med å gå inn på utrygge sider – slik at du surfer enda tryggere.

Alltid på Nett-garanti

Hvis nettet faller ut sørger vi for at du kommer deg på nett igjen.

TV- og strømme-tjenesten T-We

Telenor T-We samler TV- og strømme-tjenester på ett sted, og gir deg førsteklasses underholdning når og hvor du vil – også på ferie i Europa (EU/EØS).

Familiebonus

Samle TV, bredbånd og mobil hos Telenor og få Familiebonus – ekstra mobildata hver måned, helt uten ekstra kostnad. Alt på ett sted lønner seg.



Telenor T-We

Vi har forhåndsvalgt T-We Basis (100 poeng) og et startoppsett med de mest populære kanalene (inntil 100 poeng). Disse er markert i blått. Valgfritt innhold kan endres så ofte du vil eller velges bort hvis du ønsker på telenor.no. Kjøp av ekstra poengpakker med 20 poeng uten bindingstid koster 29 kroner per måned. Merk at innholdet i T-We kan endres.

T-We Basis

Basispakke med de mest populære kanalene. Inkluderer også ukesarkiv på kanalene og programarkivet til TVNorge.

- NTK 1** **NTK 2** **NTK 3** **NTK 4** **2**
- 2** **2** **2** **2** **2**
- Zebra Livsstil Nyhetskanalen **Sport 2**
- 8** **N** **FEM** **MAX**

100 poeng

Valgfritt innhold Strømmetjenester

60 poeng HBO MAX

70 poeng V series & film

50 poeng Discovery+

15 poeng Paramount+

10 poeng abc studios

10 poeng NORDBISK FILM TV

10 poeng CIR US

Bytt så ofte du vil

Kanalpakker og strømmeinnhold

Her finner du både TV-kanaler og strømmeinnhold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker

- U sport+** **U sport1** **U sport2** **U sport3** **2 Sport 1**
- 30 poeng 15 poeng 15 poeng 12 poeng
- EUROSPORT II** **EUROSPORT III** **Discovery** **Discovery** **Discovery**
- 15 poeng 15 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng
- nick jr.** **nicktoons** **nick+** **WILD** **GN** **TOONIX** **FOX+** **CRUIRO**
- 6 poeng 6 poeng 6 poeng 4 poeng 3 poeng 10 poeng 10 poeng 6 poeng
- EUROSPORT II** **EUROSPORT III** **Discovery** **Discovery** **Discovery** **NATIONAL GEOGRAPHIC NOW** **WILD** **GN** **TOONIX** **FOX+** **CRUIRO**
- 15 poeng 15 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 4 poeng 3 poeng 10 poeng 10 poeng 6 poeng

Valgfrie kanaler

1-3 poeng per kanal

SVT 1 **SVT 2** **SVT 3** **SVT 4** **SVT 5** **SVT 6** **SVT 7** **SVT 8** **SVT 9** **SVT 10** **SVT 11** **SVT 12** **SVT 13** **SVT 14** **SVT 15** **SVT 16** **SVT 17** **SVT 18** **SVT 19** **SVT 20** **SVT 21** **SVT 22** **SVT 23** **SVT 24** **SVT 25** **SVT 26** **SVT 27** **SVT 28** **SVT 29** **SVT 30** **SVT 31** **SVT 32** **SVT 33** **SVT 34** **SVT 35** **SVT 36** **SVT 37** **SVT 38** **SVT 39** **SVT 40** **SVT 41** **SVT 42** **SVT 43** **SVT 44** **SVT 45** **SVT 46** **SVT 47** **SVT 48** **SVT 49** **SVT 50** **SVT 51** **SVT 52** **SVT 53** **SVT 54** **SVT 55** **SVT 56** **SVT 57** **SVT 58** **SVT 59** **SVT 60** **SVT 61** **SVT 62** **SVT 63** **SVT 64** **SVT 65** **SVT 66** **SVT 67** **SVT 68** **SVT 69** **SVT 70** **SVT 71** **SVT 72** **SVT 73** **SVT 74** **SVT 75** **SVT 76** **SVT 77** **SVT 78** **SVT 79** **SVT 80** **SVT 81** **SVT 82** **SVT 83** **SVT 84** **SVT 85** **SVT 86** **SVT 87** **SVT 88** **SVT 89** **SVT 90** **SVT 91** **SVT 92** **SVT 93** **SVT 94** **SVT 95** **SVT 96** **SVT 97** **SVT 98** **SVT 99** **SVT 100**

Inkluderte apper på TV-boksen

Apper som er installert på TV-boksen. Merk at disse kan ha egne abonnement

- YouTube** **NTK TV** **NETFLIX**

telenor

ESPERMK DESIGNMAARS 2022





Frihet S

120 poeng

Frihet S gir dine beboere 120 poeng slik at de kan velge om de vil ha T-We og/eller bredbåndet.

Uten TV	0 poeng	T-We Fra	120 poeng	20 Mbpps	0 poeng	100 Mbpps	40 poeng	200 Mbpps	80 poeng	350 Mbpps	120 poeng	600 Mbpps	320 poeng	1000 Mbpps	420 poeng
---------	---------	-------------	-----------	-------------	---------	--------------	----------	--------------	----------	--------------	-----------	--------------	-----------	---------------	-----------

Alltid med Telenor:

Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornøyd med WiFi-dekningen i hele hjemmet.

Nettvern

Et filter som ligger i Telenor-nettet, og stopper deg hvis du er i ferd med å gå inn på utrygge sider – slik at du surfer enda tryggere.

Alltid på Nett-garanti

Hvis nettet faller ut sørger vi for at du kommer deg på nett igjen.

TV- og strømme-tjenesten T-We

Telenor T-We samler TV- og strømme-tjenester på ett sted, og gir deg førsteklasses underholdning når og hvor du vil – også på ferie i Europa (EU/EØS).

Familiebonus

Samle TV, bredbånd og mobil hos Telenor og få Familiebonus – ekstra mobildata hver måned, helt uten ekstra kostnad. Alt på ett sted lønner seg.



Med pakken Komplett får alle beboere TV- og strømme-tjenesten T-We og stabilt bredbånd fra Telenor.

TV- og strømme-tjenesten T-We

- ✓ T-We Basis
- ✓ 100 poeng til valgfritt innhold
- ✓ Bytt kanaler og strømme-tjenester så ofte du vil
- ✓ Brukerprofiler som anbefaler innhold
- ✓ T-We appen i hele EU/EØS

Bredbånd

- ✓ Bredbånd 100 Mbps
- ✓ Alltid På Nett-garanti
- ✓ Sikkerhetsfilteret Nettvern
- ✓ Rabatt på individuell opp-gradering av hastighet
- ✓ Familiebonus: Jo flere produkter du har samlet hos Telenor, jo mer ekstra data får du.

Oppgradering

Beboer står fritt til å opp-gradere sitt abonnement individuelt. Se priser her:

- ✓ Bredbånd 200 **199,-**
- ✓ Bredbånd 350 **289,-**
- ✓ Bredbånd 600 **599,-**
- ✓ Bredbånd 1000 **749,-**

Kjøp av ekstra poengpakker med 20 poeng uten bindingstid koster 29 kroner per måned.

telenor



Telenor T-We



Med T-We får du en basispakke og 100 poeng som du kan bruke på å velge inn strømmetjenester og innhold du selv ønsker. Vi har gjort det enkelt med et startoppsett med de mest populære kanalene. Disse er markert i blått under og kan byttes så ofte du vil eller velges bort hvis du ønsker på telenor.no. Merk at innholdet i T-We kan endres.

T-We Basis

TV-pakken består av en basispakke som alle får. Inkluderer også ukesarkiv på kanalene og programarkivet til TVNorge.



Valgfritt innhold

Strømmetjenester



Kanalpakker og strømeinnhold

Her finner du både TV-kanaler og strømeinnhold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker



Valgfrie kanaler

1-3 poeng per kanal



Inkluderte apper på TV-boksen

Apper som er installert på TV-boksen. Merk at disse kan ha egne abonnement



Vedlegg 1 – Bilder av vannskader i himling, inn mot gården



Venstre: Himling, inn mot gård. Høyre: Vegg, inn mot gård.



Regnvann på gulvet etter lekkasje



Vedlegg 2 – Rapport Oslo Byggkontroll

Se påfølgende sider.



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Kim Abrahamsen
924 17 168
Oslo Byggkontroll AS

Side: 1 (11)
Ordredato: 13.11.21
Befaringsdato: 15.11.21
Rapport opprettet: 02.12.2021

FORENKLET RAPPORT:



Oppdragsgiver Sameiet Suhms gate 12
Oppdragsadresse Suhms gate 12, 0362 Oslo
Matrikkel 0301-215/357
Dato 02.12.21
Mandat Forenklet tilstandsrapport av Tak og piper.
Beskrivelse Besiktigelse av tak, piper og velux vinduer.
Kontrollør(er) Kim Abrahamsen



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Kim Abrahamsen
924 17 168
Oslo Byggkontroll AS

Side: 2 (11)
Ordredato: 13.11.21
Befaringsdato: 15.11.21
Rapport opprettet: 02.12.2021

MANDAT/OPPDRAK:

På oppdrag fra sameiet Suhms gate 12. Har vi blitt kontaktet for å inspisere tak, piper og velux vinduer.

Øvrig bygningsdeler er ikke kontrollert og inngår ikke i rapporten.

Bygård fra 1890 tallet.

Besiktigelse er foretatt av tak, piper og velux vinduer.

1. Beskrivelse.
 1. Det er noe slitasje på piper som bør vedlikeholdes. Murpuss på piper og fugemasse mot beslag.
 2. Velux vinduer med kondens problemer innvendig fra luftespalte.
 3. Tekniskrom på loft med varmtvannsberedere.

KONKLUSJON:

- Taket er ca fra 1990 tallet og er generelt i god tilstand. Det er blikkplater på taket inn mot bakgård og båndtekkning av taket ut mot gate. Ikke noe antydning til råte i undertak hvor taket har blitt utbedret. Det ble murt opp 2 stk nye piper. Fant ikke noe antydning til fukt på resterende tak i lofts leilighetene eller teknisk rom. Resterende piper er generelt preget av slitasje og alder. Det anbefales og gå over med murpuss på piper og fugemasser mot beslagene.
- Velux vinduene er montert tidlig på 1990 tallet. Levetid på velux vinduer er ca 25-30 år. Velux vinduene er mye mer utsatt for vær og slitasje enn vanlige vinduer som er montert i fasade. Kondens er et generelt problem med velux vinduer hvis man ikke følger anvisningen fra velux om lufting. Det generelt lite funksjonell ventilasjon i leilighetene som forsterker kondens problem og da særlig for takvinduer som er mere utsatt. Det er også veldig viktig å følge service anvisninger fra velux. Det anbefales å skifte til GGU vedlikeholdsfrie velux vinduer i løpet av 1-2 år. Se vedlegg med FDV.
- Det er 2 stk tekniske rom på loft med varmtvannsberedere som er bygget i et kar med avrenning til sluk og det er montert waterguard. Det er mange el-kabler som henger og slenger i rommet. Dette bør utbedres med å feste opp kablene med festeklammer. Det ligger mye søppel og andre ting som bør ryddes ut. Se bilder.



VERDITAKSUNG OVERTAKELSFØRSTENING LAVHENGING KONTROLL PROSJEKTERING RÅDGIVNING

Besiktigelsen ble gjennomført av:
Kim Abrahamsen
924 17 168
Oslo Byggkontroll AS

Side: 3 (11)
Ordredato: 13.11.21
Befaringsdato: 15.11.21
Rapport opprettet: 02.12.2021

Billedokumentasjon:



BILDE 1:

Oversikt bilde av taket som viser blikkplater og båndteking.

Billedokumentasjon:



Bilde 2.

Oversikt bilde av taket ut mot gate med båndteking.

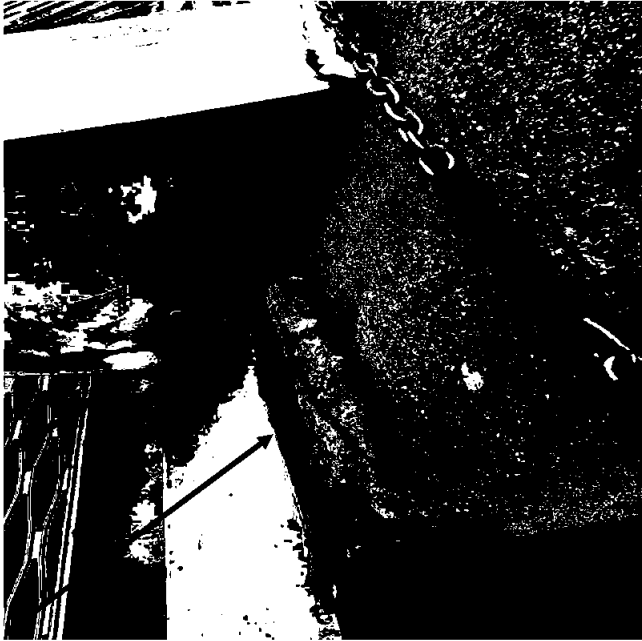


VERDITAKSERING OVERTAKELSEFØLGERING LAVHENGING KONTROLL PROSJEKTERING RÅDGIVNING

Besiktigelsen ble gjennomført av:
Kim Abrahamsen
924 17 168
Oslo Byggkontroll AS

Side: 4 (11)
Ordredato: 13.11.21
Befaringsdato: 15.11.21
Rapport opprettet: 02.12.2021

Billedokumentasjon:



Billedokumentasjon:



Bilde 3:

Fugemasse mellom
beslag og pipe har
sprukket opp.

Bilde 4:

Fugemasse mellom
beslag og luftehatt
har sprukket opp.



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Kim Abrahamsen
924 17 168
Oslo Byggkontroll AS

Side: 5 (11)
Ordredato: 13.11.21
Befaringsdato: 15.11.21
Rapport opprettet: 02.12.2021

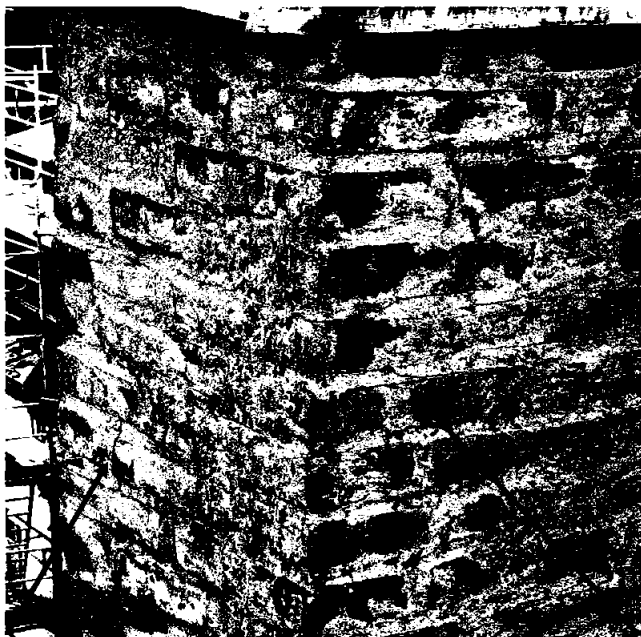
Billedokumentasjon:



Bilde 5:

Fugemasse mellom
beslag og har sprukket
opp.

Billedokumentasjon:



Bilde 6:

Piper har mange
sprekker i murpussen.

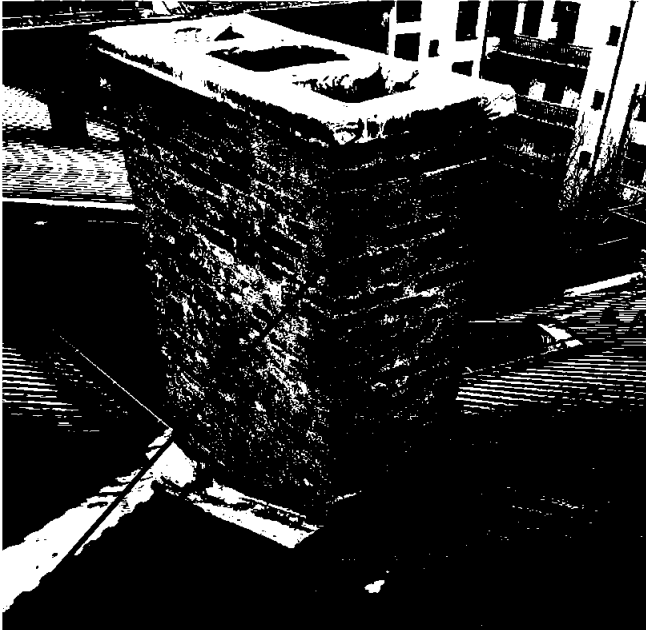


VERDITAKSUNG OVERTAKELSEFORRETTING LAVHENSIG KONTROLL PROSJEKTERING RÅDGIVNING

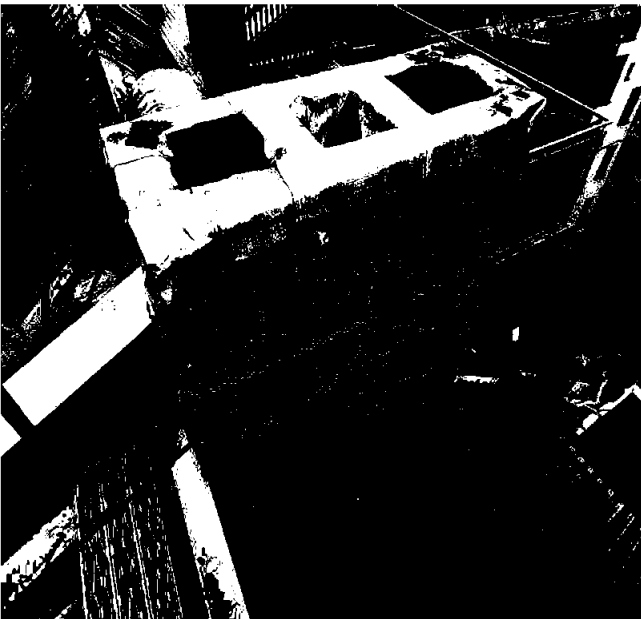
Besiktigelsen ble gjennomført av:
Kim Abrahamsen
924 17 168
Oslo Byggkontroll AS

Side: 6 (11)
Ordredato: 13.11.21
Befaringsdato: 15.11.21
Rapport opprettet: 02.12.2021

Billedokumentasjon:



Billedokumentasjon:



Bilde 7:

Piper har mange
sprekker i murpussen.

Bilde 8:

Piper har mange
sprekker i murpussen.



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Kim Abrahamsen
924 17 168
Oslo Byggkontroll AS

Side: 7 (11)
Ordredato: 13.11.21
Befaringsdato: 15.11.21
Rapport opprettet: 02.12.2021

Billedokumentasjon:



Billedokumentasjon:



Bilde 9:

Velux vinduer som har hatt kondens problemer.

Bilde 10:

Kondens i luften spalte funksjon.

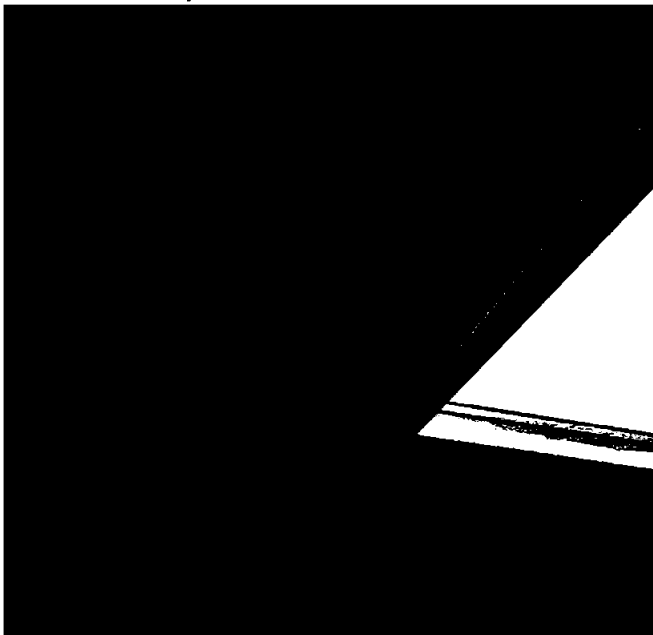


VERDITAKSERING OVERTAKELSEFØRSTENING LAVHENGING KONTROLL PROSJEKTERING RÅDGIVNING

Besiktigelsen ble gjennomført av:
Kim Abrahamsen
924 17 168
Oslo Byggkontroll AS

Side: 8 (11)
Ordredato: 13.11.21
Befaringsdato: 15.11.21
Rapport opprettet: 02.12.2021

Billedokumentasjon:



Billedokumentasjon:



Bilde 11:

Luftespalte.

Bilde 12:

Fuktskader på grunn
av kondens.



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Kim Abrahamsen
924 17 168
Oslo Byggkontroll AS

Side: 9 (11)
Ordredato: 13.11.21
Befaringsdato: 15.11.21
Rapport opprettet: 02.12.2021

Billedokumentasjon:



Billedokumentasjon:



Bilde 13:

Fuktskader på grunn
av kondens.

Bilde 14:

Her ser man tydelig
hvor mye vann som
kommer fra kondens.



VERDITAKSERING OVERTAKELSEFØLGERING LAVHENGING KONTROLL PROSJEKTERING RÅDGIVNING

Besiktigelsen ble gjennomført av:
Kim Abrahamsen
924 17 168
Oslo Byggkontroll AS

Side: 10 (11)
Ordredato: 13.11.21
Befaringsdato: 15.11.21
Rapport opprettet: 02.12.2021

Billedokumentasjon:



Bilde 15:

Fuktskader på grunn
av kondens.

Billedokumentasjon:



Bilde 16:

Fuktskader/råteskader
på grunn av kondens.



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Kim Abrahamsen
924 17 168
Oslo Byggkontroll AS

Side: 11 (11)
Ordredato: 13.11.21
Befaringsdato: 15.11.21
Rapport opprettet: 02.12.2021

Billedokumentasjon:



Bilde 17:

El-kabler henger og slenger i tekniskrom.

Billedokumentasjon:



Bilde 18:

Teknisk rom må ryddes for søppel. Viktig at sluk ikke er tildekket.

Vedlegg 3 – Bilder av vannskader i himling, ut mot gate



Venstre: nærbilde av vindu. Høyre: Oversiktsbilde gulv med vannmerker.

Vedlegg 4 – Bilder av hullskader yttertak, ut mot gate.



Begge bilder: Hull i tak ved takstige



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift