



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 037 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 86 AS
Forretningsadresse: C/O Helga Solberg
Hauges gate 86A
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaurav Gupta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	769 440	747 840
Annen driftsinntekt	1	163 921	167 876
Sum inntekter		933 361	915 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Løpende felleskostnader	3	541 982	511 743
Reparasjon og vedlikehold bygning		61 845	5 609
Administrative kostnader		107 580	108 826
Sum kostnader		739 931	654 702
Driftsresultat		193 430	261 014
Annen rentekostnad		89 086	99 848
Sum finanskostnader		89 086	99 848
Netto finans		-89 086	-99 848
Ordinært resultat før skattekostnad		104 344	161 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 344	161 165
Årsresultat		104 344	161 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 344	161 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	104 344	161 165
Sum overføringer og disponeringer		104 344	161 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 459 370	5 459 370
Sum varige driftsmidler		5 459 370	5 459 370
Sum anleggsmidler		5 459 370	5 459 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 435	14 594
Andre kortsiktige fordringer		30 240	28 806
Sum fordringer		48 675	43 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 584	321 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 584	321 144
Sum omløpsmidler		356 259	364 544
SUM EIENDELER		5 815 629	5 823 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	106 200	106 200
Annen innskutt egenkapital	4	3 739 950	3 739 950
Sum innskutt egenkapital		3 846 150	3 846 150
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	395 154	499 498
Sum opptjent egenkapital		-395 154	-499 498
Sum egenkapital		3 450 996	3 346 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 282 716	2 421 772
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 716	2 421 772
Sum langsiktig gjeld		2 282 716	2 421 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 682	44 394
Skyldig offentlige avgifter	7	10 235	11 095
Sum kortsiktig gjeld		81 917	55 489
Sum gjeld		2 364 633	2 477 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 815 629	5 823 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308097

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 037 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 86 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 86B
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaurav Gupta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 964 037 914
HAUGESGT 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	769 440	747 840
Annen driftsinntekt	1	163 921	167 876
Sum inntekter		933 361	915 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Løpende felleskostnader	3	541 982	511 743
Reparasjon og vedlikehold bygning		61 845	5 609
Administrative kostnader		107 580	108 826
Sum kostnader		739 931	654 702
Driftsresultat		193 430	261 014
Annen rentekostnad		89 086	99 848
Sum finanskostnader		89 086	99 848
Netto finans		-89 086	-99 848
Ordinært resultat før skattekostnad		104 344	161 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 344	161 165
Årsresultat		104 344	161 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 344	161 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	104 344	161 165
Sum overføringer og disponeringer		104 344	161 165



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	2 282 716	2 421 772
Sum annen langsiktig gjeld	2 282 716	2 421 772
Sum langsiktig gjeld	2 282 716	2 421 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 682	44 394
Skyldig offentlige avgifter	10 235	11 095
Sum kortsiktig gjeld	81 917	55 489
Sum gjeld	2 364 633	2 477 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 815 629	5 823 914



Organisasjonsnr: 964 037 914
HAUGESGT 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Haugesgt 86 AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



ÅRSBERETNING 2022 FOR AS HAUGESGATE 86.

Virksomhetens art.

Selskapet er et boligaksjeselskap og eier og leier ut 17 leiligheter og 1 forretningsdel i Hauges gate 86. Virksomheten er lokalisert i Drammen.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som under kontroll.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet har ingen ansatte ut over tillitsvalgte.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Miljørapport.

Selskapet forurenser ikke direkte det ytre miljø med sin virksomhet.

Fremtidig utvikling.

Konkurransforhold og framtidige muligheter eller trusler pga endrede konkurranse-betingelser og lignende. Markedsforhold og eventuelt endringer som forventes, muligheter og trusler.

Årsresultat og disponeringer.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr. 104.344-

Dekning av tidligere udekket tap _____ kr.104.344,-

Informasjon fra Hauges gate 86.

Styret har i løpet av året avholdt 5 styremøter, og en digital generalforsamling.

Det har blitt overtatt 2 leiligheter og forretningslokalet i år. Ulf Hansen solgte sin aksje til søstrene Kathrine og Tonje Ranvik i april, Martin Enoksen solgte i mai til Kristian Herregården. Vi ønsker alle nye aksjonærer velkommen til oss, og håper de vil trives.

Ista, det firmaet som styrer varmtvannsforbruket, var her og skiftet teknisk utstyr på alle bad. De satte også opp en liten boks i taket i entreen for automatiske avlesninger. Vi hadde også spørsmål om om billadere. Dette er noe vi ikke har avklart enda. Gravejobben må tas i samsvar med at vi tar rørsift.



Vi hadde nok en gang branntilsyn i samtlige leilighet. Dette er pålagt av kommunen, og det er også dem som prissetter dette. Vi håper alle som fikk beskjed om nye brannslukningsapperat og røykvarslere har fikset dette.

I vår hadde vi mye grus på plassen uten at dette ble fjernet, og vi i styret ringte og klaget til Steen og Lund uten resultater. På bakgrunn av dette hadde styret møte med styrene i 84 og 88, og vi ble enige om å bytte til Anleggsgartneren Eiker, som nå står for både sommer- og vinterarbeidene våre.

På grunn av korona ble dugnaden utsatt til august. Det var bra oppmøte av beboere, og fint å se folk igjen. Etter dugnaden ble det servert pølser, mineralvann og øl.

Alle som har garasje, må benytte denne til nattparkering. Alle som bruker parkeringsplassen ute, må legge parkeringsbeviset i ruten. Til tider er plassen foran blokken helt full av biler, og det er vanskelig å avgjøre hvem som hører til her eller ikke. Utlån av parkeringsplass til personer som ikke er på besøk, er ikke tillatt.

Vi minner alle aksjonærer på at blokka har et eget gårdsreglement vi er pålagt å følge. Det er slik at alle må gjøre sitt til at felles -områder blir holdt i orden. Alle må bidra med å feie, måke snø, også ved søppelkassene, strø, rake og vanne blomster. De med garasjer må også måke taket ved stort snøfall. Vi liker alle at det er fremkommelig og pent rundt oss. Vi minner om at det er en dunk med strøgrus i fellesrom i kjeller.

Vær oppmerksom på brannfare ved lagring av private eiendeler på loft og i kjeller. Tørkeloftene må være tilgjengelig for alle. Vi minner igjen om at veggen mot naboens balkong er en brannvegg som lett kan sparkes ned, det er derfor viktig at det ikke fylles opp med for mange ting mot denne veggen.

Alle aksjonærene minnes på hvor lytt det er mellom leilighetene og etasjene, og ber alle om å respektere at det skal være rolig i blokka på kveldstid.

Vi henstiller til alle beboerne om å ta ansvar for fellesskapet og styret i blokken vår. Alle må ta sin del av styrearbeidet for at vi skal kunne fungere.

Drammen, 30.03.2022

Helene Dypbukt
Styreleder

Synøve M. Gundersen
Styremedlem

Andrea Rabben
Styremedlem



Haugesgt 86 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt	1	769.440	747.840
Annen driftsinntekt	1	163.921	167.876
Sum driftsinntekter		933.361	915.716
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	28.525	28.525
Løpende felleskostnader	3	541.982	511.743
Reparasjon og vedlikehold bygning		61.845	5.609
Administrative kostnader		107.580	108.826
Sum driftskostnader		739.931	654.702
DRIFTSRESULTAT		193.430	261.014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		89.086	99.849
NETTO FINANSPOSTER		(89.086)	(99.849)
ÅRSRESULTAT		104.344	161.165
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	104.344	161.165
SUM OVERF. OG DISP.		104.344	161.165

Årsregnskap for Haugesgt 86 AS

Organisasjonsnr. 964037914



Haugesgt 86 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5.459.370	5.459.370
Sum varige driftsmidler		5.459.370	5.459.370
SUM ANLEGGSMIDLER		5.459.370	5.459.370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18.435	14.594
Andre kortsiktige fordringer		30.240	28.806
Sum fordringer		48.675	43.400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307.584	321.144
SUM OMLØPSMIDLER		356.259	364.544
SUM EIENDELER		5.815.629	5.823.914



Haugesgt 86 AS

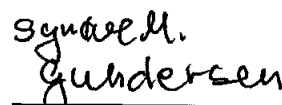
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	106.200	106.200
Annen innskutt egenkapital	4	3.739.950	3.739.950
Sum innskutt egenkapital		3.846.150	3.846.150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(395.154)	(499.498)
Sum opptjent egenkapital		(395.154)	(499.498)
SUM EGENKAPITAL		3.450.996	3.346.652
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2.282.716	2.421.772
Sum annen langsiktig gjeld		2.282.716	2.421.772
SUM LANGSIKTIG GJELD		2.282.716	2.421.772
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71.682	44.394
Skyldig offentlige avgifter	7	10.235	11.095
SUM KORTSIKTIG GJELD		81.917	55.489
SUM GJELD		2.364.633	2.477.261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5.815.629	5.823.914

Drammen den . . . 30.03.22


Helene Dypbukt
Styreleder


Andrea Rabben
Styremedlem


Synøve Marie Gundersen
Styremedlem



Haugesgt 86 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Virksomheten er ikke skattepliktig. Virksomhetens renteinntekter, rentekostnader, formue og gjeld beskattes av den enkelte aksjeeier.



Haugesgt 86 AS

Noter 2021**Note 1 - Spesifikasjon av inntekter**

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Husleieinntekt		
Husleie - 18 leiligheter	750 240	728 440
Garasjeleie - 8 garasjer	19 200	19 200
Sum	769.440	747.840
Husleie per leilighet:		
15 leiligheter	3.590	3.390
2 leiligheter	3.330	3.130
1 leilighet	3.810	3.610
Annen driftsinntekt	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Inntekt vaskeriet	0	0
Provisjon ved salg	28.250	45.200
Utfakturert varmtvann	27.636	35.468
Andre inntekter	76.179	0
Sum	163.921	80.668

Note 2 - Lønn, honorarer, ansatte og ytelser**Lønnskostnader**

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Styrehonorar	25.000	25.000
Arbeidsgiveravgift	3.525	3.525
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	28.525	28.525

Ytelser til styret

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Styrehonorar	25.000	25.000
Annen godtgjørelse	3.000	3.000
Totalt	28.000	28.000

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31. 12	0	0
Antall årsverk	0	0

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt av selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Haugesgt 86 AS

Organisasjonsnr. 964037914



Haugesgt 86 AS

Noter 2021

Note 3 - Løpende felleskostnader

Spesifikasjon av posten.	I år	I fjor
Kommunale avgifter	113.352	105.141
Renovasjon	52.470	50.940
Strøm	67.929	31.636
Varmtvannsberedere- årsgebyr	12.401	10.860
Renhold	24.780	24.300
Snørydding/vedlikehold grøntanlegg	113.741	104.792
Vedlikehold hage	1.033	2.080
TV avgifter	58.104	58.100
Rep. og vedlikehold utstyr	0	0
Inventar	0	0
Forsikringer	38.886	37.558
Annet driftsmateriel	89	0
Diverse felleskostnader	1.854	1.147
Sum løpendefelleskostnader	484.639	426.554

Note 4 - Aksjonærinformasjon og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 18 aksjer hver pålydende kr. 5.900. Samlet aksjekapital utgjør kr. 106.200.

Hver aksjonær eier én aksje à kr. 5.900.

Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	106.200	3.240.452	3.346.652
+Tilført fra årets resultat		104.344	104.344
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	106.200	3.344.796	3.450.996

Note 5 - Anleggsmidler

Haugesgt 86

Bygningens anskaffelseskost er kr. 2 239 770. Bygningen er tidligere blitt oppskrevet med kr. 3 219 600. Bygget avskrives ikke.



Haugesgt 86 AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld i SpareBank1 BV AS sikret med pant	2.282.716	2.421.772
Pantsatte eiendeler:		
Haugesgate 86, bokført verdi	5.459.370	5.459.370
Fellesgjeld per leilighet		
15 stk	127.426	136.191
2 stk	117.933	125.746
1 stk	135.459	145.032

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldig skattetrekk, kr. 6.710 er i sin helhet betalt ved forfall 15.01.2021. Det er ikke etablert skattetrekkskonto.