



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 176 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGBRUKSVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 317 374	7 896 424
Sum inntekter		8 317 374	7 896 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 510	91 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 187 259	3 029 981
Sum kostnader	3	3 278 768	3 121 314
Driftsresultat		5 038 606	4 775 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 034	350 218
Annen renteinntekt		71 952	4 032
Sum finansinntekter		472 986	354 250
Annen rentekostnad		1 591 424	1 015 213
Sum finanskostnader		1 591 424	1 015 213
Netto finans		-1 118 438	-660 963
Ordinært resultat før skattekostnad		3 920 168	4 114 148
Skattekostnad på resultat	4	862 436	905 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 057 732	3 209 035
Årsresultat	5	3 057 732	3 209 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 057 732	3 209 035
Totalresultat		3 057 732	3 209 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 187 926
Avsatt til annen egenkapital		3 057 732	21 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 057 732	3 209 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 125 741	106 178 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 563	169 315
Sum varige driftsmidler		106 256 304	106 347 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 634 123	13 270 174
Sum finansielle anleggsmidler		11 634 123	13 270 174
Sum anleggsmidler		117 890 427	119 617 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 390
Andre kortsiktige fordringer	6	49 217	82 545
Sum fordringer	6	49 217	87 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 457 049	4 805 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 457 049	4 805 905
Sum omløpsmidler		3 506 266	4 893 841
SUM EIENDELER		121 396 693	124 511 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-2 827 537	-2 827 537
Sum innskutt egenkapital		12 172 463	12 172 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 034 749	10 026 138
Sum opptjent egenkapital		10 034 749	10 026 138
Sum egenkapital	5	22 207 213	22 198 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 219 216	1 216 788
Sum avsetninger for forpliktelser		1 219 216	1 216 788
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	93 618 645	96 495 310
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	93 618 645	96 495 310
Sum langsiktig gjeld		94 837 861	97 712 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 444	338 875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 147 175	4 262 254
Sum kortsiktig gjeld		4 351 619	4 601 129
Sum gjeld		99 189 480	102 313 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 396 693	124 511 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497256

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 176 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGBRUKSVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 994 176 137
SAGBRUKSVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 317 374	7 896 424
Sum inntekter		8 317 374	7 896 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 510	91 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 187 259	3 029 981
Sum kostnader	3	3 278 768	3 121 314
Driftsresultat		5 038 606	4 775 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 034	350 218
Annen renteinntekt		71 952	4 032
Sum finansinntekter		472 986	354 250
Annen rentekostnad		1 591 424	1 015 213
Sum finanskostnader		1 591 424	1 015 213
Netto finans		-1 118 438	-660 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	862 436	905 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 057 732	3 209 035
Årsresultat	5	3 057 732	3 209 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 057 732	3 209 035
Totalresultat		3 057 732	3 209 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 187 926
Avsatt til annen egenkapital		3 057 732	21 109
Sum overføringer og disponeringer		3 057 732	3 209 035





Organisasjonsnr: 994 176 137
SAGBRUKSVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 106 125 741

106 178 499

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 130 563

169 315

Sum varige driftsmidler 106 256 304

106 347 814

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 11 634 123

13 270 174

Sum finansielle anleggsmidler 11 634 123

13 270 174

Sum anleggsmidler 117 890 427

119 617 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 390

Andre kortsiktige fordringer 6 49 217 82 545

Sum fordringer 6 49 217

87 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 457 049 4 805 905

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 457 049 4 805 905

Sum omløpsmidler 3 506 266 4 893 841

SUM EIENDELER 121 396 693 124 511 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 15 000 000 15 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -2 827 537 -2 827 537



Sum innskutt egenkapital		12 172 463	12 172 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 034 749	10 026 138
Sum opptjent egenkapital		10 034 749	10 026 138
Sum egenkapital	5	22 207 213	22 198 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 219 216	1 216 788
Sum avsetninger for forpliktelser		1 219 216	1 216 788
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	93 618 645	96 495 310
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	93 618 645	96 495 310
Sum langsiktig gjeld		94 837 861	97 712 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 444	338 875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 147 175	4 262 254
Sum kortsiktig gjeld		4 351 619	4 601 129
Sum gjeld		99 189 480	102 313 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 396 693	124 511 828



Organisasjonsnr: 994 176 137
SAGBRUKSVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sagbruksveien 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagbruksveien 59 AS som viser et overskudd på NOK 3 057 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. juni 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Bypass

Dato og tid


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2023 12.52.27


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Kristin Jahr
2023-06-09

 BankID Signing
Arne-Christian Jahr
2023-06-09

 BankID Signing
Silje Maria Jahr
2023-06-11

 BankID Signing
Thor-Håkon Jahr
2023-06-12

Årsregnskap 2022

Sagbruksveien 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 176 137



Resultatregnskap				
Sagbruksveien 59 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftsinntekt		8 317 374	7 896 424	
Sum driftsinntekter		<u>8 317 374</u>	<u>7 896 424</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 510	91 333	
Annen driftskostnad		3 187 259	3 029 981	
Sum driftskostnader	3	<u>3 278 768</u>	<u>3 121 314</u>	
Driftsresultat		<u>5 038 606</u>	<u>4 775 111</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 034	350 218	
Annen renteinntekt		71 952	4 032	
Annen rentekostnad		1 591 424	1 015 213	
Resultat av finansposter		<u>-1 118 438</u>	<u>-660 963</u>	
Resultat før skattekostnad		3 920 168	4 114 148	
Skattekostnad på resultat	4	862 436	905 113	
Resultat		<u>3 057 732</u>	<u>3 209 035</u>	
Årsresultat	5	<u>3 057 732</u>	<u>3 209 035</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	3 187 926	
Avsatt til annen egenkapital		3 057 732	21 109	
Sum overføringer		<u>3 057 732</u>	<u>3 209 035</u>	



Balanse

Sagbruksveien 59 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 125 741	106 178 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 563	169 315
Sum varige driftsmidler		<u>106 256 304</u>	<u>106 347 814</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 634 123	13 270 174
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 634 123</u>	<u>13 270 174</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 890 427</u>	<u>119 617 987</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 390
Andre kortsiktige fordringer	6	49 217	82 545
Sum fordringer	6	<u>49 217</u>	<u>87 935</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 457 049	4 805 905
Sum omløpsmidler		<u>3 506 266</u>	<u>4 893 841</u>
Sum eiendeler		<u>121 396 693</u>	<u>124 511 828</u>

**Balanse**

Sagbruksveien 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		-2 827 537	-2 827 537
Sum innskutt egenkapital		<u>12 172 463</u>	<u>12 172 463</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 034 749	10 026 138
Sum opptjent egenkapital		<u>10 034 749</u>	<u>10 026 138</u>
Sum egenkapital	5	<u>22 207 213</u>	<u>22 198 602</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 219 216	1 216 788
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 219 216</u>	<u>1 216 788</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	93 618 645	96 495 310
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>93 618 645</u>	<u>96 495 310</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 444	338 875
Annen kortsiktig gjeld		4 147 175	4 262 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 351 619</u>	<u>4 601 129</u>
Sum gjeld		<u>99 189 480</u>	<u>102 313 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>121 396 693</u>	<u>124 511 828</u>

Styret i Sagbruksveien 59 AS

Arne-Christian Jahr
styrelederThor-håkon Jahr
styremedlemSilje maria Jahr
styremedlemKristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Nærings lokale	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
<u>Anskaffelseskost 01.01.2022</u>	103 962 678	2 637 884	1 623 359	108 223 922
Anskaffelseskost 31.12.2022	103 962 678	2 637 884	1 623 359	108 223 922
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	0	474 822	1 492 796	1 967 618
Bokført verdi 31.12.2022	103 962 678	2 163 062	130 563	106 256 304
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	-422 064	-1 454 044	-1 876 108
<u>Årets avskrivninger</u>	0	-52 758	-38 752	-91 510
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	-474 822	-1 492 796	-1 967 618
Avskrivningssatser	0 %	2 %	15 %	

Note 3 Lønnskostnader

Sagbruksveien 59 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er kr. 43 750



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	860 008	899 159
Endring i utsatt skatt	2 428	5 954
Skattekostnad ordinært resultat	862 436	905 113
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 920 168	4 114 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 039	-27 062
Avgitt konsernbidrag	-3 909 129	-4 087 085
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	860 008	899 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-860 008	-899 159
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 920 168	4 114 148
Beregnet skatt av resultat før skatt	862 437	905 112
Sum	862 437	905 112
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 541 893	5 530 854	-11 039
Sum	5 541 893	5 530 854	-11 039
Grunnlag for utsatt skatt	5 541 893	5 530 854	-11 039
Utsatt skatt (22 %)	1 219 216	1 216 788	-2 429

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	15 000 000	0	-2 827 537	10 026 138	22 198 602
Årets resultat				3 057 732	3 057 732
Konsernbidrag avgitt				-3 049 121	-3 049 121
Pr 31.12.2022	15 000 000	0	-2 827 537	10 034 749	22 207 213



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	11 634 123	13 270 174
Sum	11 634 123	13 270 174

Fordringen er på morselskapet Jahr Eiendomsselskap AS.

Fordringen er i samsvar med etablert låneavtale og renteberegnes årlig med avtalt konsernrente.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagbruksveien 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	1 000,0	15 000 000
Sum	15 000		15 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	15 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 618 645	96 495 310
Sum	93 618 645	96 495 310

Selskapet har pantesikret gjeld til husbanken med kr. -67 618 645. Pålydende panteobligasjon kr. 91.000.000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 106 256 304.

Husbanklånet løper i 30 år f.o.m. 2013.

Lån til Handelsbanken på kr. 26 000 000.

Lånet ble tatt opp i 2020 og skal nedbetales over 5 år med 2 års avdragsfrihet.

Lånet har sikkerhet i selskapets eiendom med prioritet etter Husbanken.