



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 884 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sollaustvegen 106
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espe Krog Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 287 106	
Annen driftsinntekt		1 266	
Sum inntekter		3 288 372	
Kostnader			
Varekostnad		1 795 268	
Lønnskostnad	2,3	838 009	
Annen driftskostnad		409 670	
Sum kostnader		3 042 947	
Driftsresultat		245 425	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-769	
Sum finansinntekter		-769	
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		-787	
Ordinært resultat før skattekostnad		244 638	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 737	
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 901	0
Årsresultat		191 901	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 372	
Andre fordringer	5	10 257	
Sum fordringer		94 629	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 673	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 673	
Sum omløpsmidler		936 302	0
SUM EIENDELER		936 302	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 500	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	191 902	
Sum opptjent egenkapital		191 902	
Sum egenkapital		286 832	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 312	
Betalbar skatt	4	52 737	
Skyldige offentlige avgifter		205 783	
Annen kortsiktig gjeld		180 639	
Sum kortsiktig gjeld		649 471	
Sum gjeld		649 471	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 303	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450559

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 884 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sollaustvegen 1050
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espe Krog Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 926 884 883
HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 287 106	
Annen driftsinntekt		1 266	
Sum inntekter		3 288 372	
Kostnader			
Varekostnad		1 795 268	
Lønnskostnad	2,3	838 009	
Annen driftskostnad		409 670	
Sum kostnader		3 042 947	
Driftsresultat		245 425	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-769	
Sum finansinntekter		-769	
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		-787	
Ordinært resultat før skattekostnad		244 638	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 737	
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 901	0
Årsresultat		191 901	0



Organisasjonsnr: 926 884 883
HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 84 372

Andre fordringer 5 10 257

Sum fordringer 94 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 841 673

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 841 673

Sum omløpsmidler 936 302 0

SUM EIENDELER 936 302 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 100 500

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 191 902

Sum opptjent egenkapital 191 902

Sum egenkapital 286 832 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 210 312

Betalbar skatt 4 52 737

Skyldige offentlige

avgifter 205 783

Annen kortsiktig gjeld 180 639



Sum kortsiktig gjeld	649 471	
Sum gjeld	649 471	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	936 303	0



Organisasjonsnr: 926 884 883
HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Innledning

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	727923.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77485.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15755.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16845.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

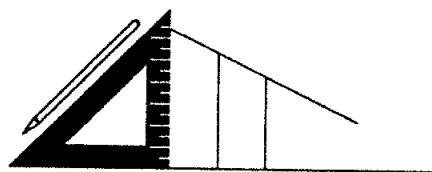
Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

926 884 883

Regnskapsår
09.03.2021 - 31.12.2021



Hemsedal Eiendomsutvikling as

CMF chl JK



HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
926 884 883

Resultatregnskap

	Note	09.03.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		3 287 106
Annen driftsinntekt		1 266
Sum driftsinntekter		3 288 372
Driftskostnader		
Varekostnad		-1 795 268
Lønnskostnad	2, 3	-838 009
Annen driftskostnad		-409 670
Sum driftskostnader		-3 042 947
Driftsresultat		245 425
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		-769
Sum finansinntekter		-769
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-18
Sum finanskostnader		-18
Netto finans		-786
Ordinært resultat før skattekostnad		244 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 737
Ordinært resultat		191 902
Arsresultat		191 902
Overføringer		
Annen egenkapital		191 902
Sum overføringer		191 902

overført ekt JK



HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
926 884 883

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		84 372
Andre kortsiktige fordringer	5	10 257
Sum fordringer		94 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 673
Sum omløpsmidler		936 302
SUM EIENDELER		936 302

emf em JK




HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
926 884 883

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	100 500
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	191 902
Sum opptjent egenkapital		191 902
Sum egenkapital		286 832
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		210 312
Betalbar skatt	4	52 737
Skyldige offentlige avgifter		205 783
Annen kortsiktig gjeld		180 639
Sum kortsiktig gjeld		649 470
Sum gjeld		649 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 302

Hemsedal


Espen Krog Lie
Styrets leder


Jo Kolberg Sjølie
Styremedlem/Daglig leder


Ole Martin Flaget
Styremedlem





HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
926 884 883

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fravalgt revisjon.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Om Hemsedal Eiendomsutvikling AS

Hemsedal Eiendomsutvikling AS ble stiftet 9. mars 2021. Hemsedal Eiendomsutvikling er et lokalt forankret entreprenørselskap i Hemsedal som består av både arkitekt, byggeleder, tømrer og prosjektleder. Vårt tverrfaglige team gjør at vi har kontroll på alle fasene i prosjekter, fra tegning og byggesøknad helt frem til ferdigstillelse.



HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
926 884 883

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	09.03.2021 - 31.12.2021
Lønn	727 923
Arbeidsgiveravgift	77 485
Pensjonskostnader	15 755
Andre relaterte ytelser	16 845
Sum	838 008

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	09.03.2021 - 31.12.2021
Betalbar skatt	52 737
Skattekostnad ordinært resultat	52 737
Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	244 639
Permanente forskjeller	-4 926
Skattepliktig inntekt	239 713
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	52 737
Sum betalbar skatt i balansen	52 737

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 500	1	100 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Martin Flaget	33 500	33,33	Ord. aksjer
Krog Lie Holding AS	33 500	33,33	Ord. aksjer
Como Holding AS	33 500	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100 500	100	

omf ehl JK



HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
926 884 883

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK egenkapital	Opptjent EK egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	191 902	191 902
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 500	0	0	100 500
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2021	100 500	-5 570	191 902	286 832

Hemsedal Eiendomsutvikling AS ble stiftet 9. mars 2021. 3 aksjonærer skjøt inn 1/3 av aksjene hver. Selskapets aksjekapital er på kr 100 500, fordelt på 100 500 aksjer á kr 1. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets åpningsbalanse 09.03.2021 var som følger:

Eiendeler:	
Bankinnskudd	94 930
Egenkapital:	
Aksjekapital	100 500
Stiftelseskostnader	- 5 570
Sum egenkapital	94 930

OMP ehl JK