



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 344 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 31
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 945	
Annen driftsinntekt		5 499 336	4 665 602
Sum inntekter		5 539 281	4 665 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 227 833	900 205
Annen driftskostnad	2	1 596 906	1 542 357
Sum kostnader		2 881 790	2 499 613
Driftsresultat		2 657 491	2 165 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 526	489
Sum finansinntekter		2 526	489
Annen rentekostnad	5	1 113 139	1 104 466
Sum finanskostnader		1 113 139	1 104 466
Netto finans		-1 110 613	-1 103 977
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 878	1 062 013
Skattekostnad på ordinært resultat		340 313	234 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 565	827 178
Årsresultat		1 206 565	827 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 565	827 178
Totalresultat		1 206 565	827 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Konsernbidrag			546 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		6 565	281 178
Sum overføringer og disponeringer		1 206 565	827 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	43 675 766	44 868 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 784	9 639
Sum varige driftsmidler		43 681 550	44 877 890
Sum anleggsmidler		43 681 550	44 877 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		612 247	68 423
Andre kortsiktige fordringer		7 213	165 517
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		619 460	233 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 622	596 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 622	596 614
Sum omløpsmidler		1 185 082	830 553
SUM EIENDELER		44 866 632	45 708 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		804 438	804 438
Sum innskutt egenkapital		1 004 438	1 004 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 632 059	3 625 495
Sum opptjent egenkapital		3 632 059	3 625 495
Sum egenkapital		4 636 497	4 629 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		868 713	951 924
Sum avsetninger for forpliktelser		868 713	951 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 868 500	38 548 500
Sum annen langsiktig gjeld		36 868 500	38 548 500
Sum langsiktig gjeld		37 737 213	39 500 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 139	331 559
Betalbar skatt		423 524	80 168
Skyldig offentlige avgifter		47 379	1 412
Utbytte		1 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		700 000
Annen kortsiktig gjeld		745 880	464 947
Sum kortsiktig gjeld		2 492 922	1 578 086
Sum gjeld		40 230 135	41 078 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 866 633	45 708 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816444

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 344 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS
Forretningsadresse: Bogavegen 6
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 344 492
SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 945	
Annen driftsinntekt		5 499 336	4 665 602
Sum inntekter		5 539 281	4 665 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 227 833	900 205
Annen driftskostnad	2	1 596 906	1 542 357
Sum kostnader		2 881 790	2 499 613
Driftsresultat		2 657 491	2 165 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 526	489
Sum finansinntekter		2 526	489
Annen rentekostnad	5	1 113 139	1 104 466
Sum finanskostnader		1 113 139	1 104 466
Netto finans		-1 110 613	-1 103 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		340 313	234 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 565	827 178
Årsresultat		1 206 565	827 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 565	827 178
Totalresultat		1 206 565	827 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Konsernbidrag			546 000
Avsatt til annen egenkapital		6 565	281 178
Sum overføringer og disponeringer		1 206 565	827 178



Organisasjonsnr: 858 344 492
SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	43 675 766	44 868 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 784	9 639
Sum varige driftsmidler		43 681 550	44 877 890
Sum anleggsmidler		43 681 550	44 877 890

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		612 247	68 423
Andre kortsiktige fordringer		7 213	165 517
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		619 460	233 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 622	596 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 622	596 614
Sum omløpsmidler		1 185 082	830 553

SUM EIENDELER		44 866 633	45 708 443
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		804 438	804 438
Sum innskutt egenkapital		1 004 438	1 004 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 632 059	3 625 495
Sum opptjent egenkapital		3 632 059	3 625 495

Sum egenkapital		4 636 497	4 629 933
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	868 713	951 924
Sum avsetninger for forpliktelses	868 713	951 924
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 36 868 500	38 548 500
Sum annen langsiktig gjeld	36 868 500	38 548 500
Sum langsiktig gjeld	37 737 213	39 500 424
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 139	331 559
Betalbar skatt	423 524	80 168
Skyldig offentlige avgifter	47 379	1 412
Utbytte	1 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	4 745 880	700 000
Annen kortsiktig gjeld		464 947
Sum kortsiktig gjeld	2 492 922	1 578 086
Sum gjeld	40 230 135	41 078 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 866 633	45 708 443



Organisasjonsnr: 858 344 492
SENTRUMSGÅRDENE STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sentrumsgårdene Steinkjer AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		39 945	0
Annen driftsinntekt		5 499 336	4 665 602
Sum driftsinntekter		5 539 281	4 665 602
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 227 833	900 205
Annen driftskostnad	2	1 596 906	1 542 357
Sum driftskostnader		2 881 790	2 499 613
Driftsresultat		2 657 491	2 165 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 526	489
Annen rentekostnad	5	1 113 139	1 104 466
Resultat av finansposter		-1 110 613	-1 103 977
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 878	1 062 013
Skattekostnad på ordinært resultat		340 313	234 835
Ordinært resultat		1 206 565	827 178
Årsresultat		1 206 565	827 178
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	546 000
Avsatt til annen egenkapital		6 565	281 178
Sum overføringer		1 206 565	827 178



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	43 675 766	44 868 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 784	9 639
Sum varige driftsmidler		43 681 550	44 877 890
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		43 681 550	44 877 890
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		612 247	68 423
Andre kortsiktige fordringer		7 213	165 517
Sum fordringer		619 460	233 940
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 622	596 614
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		565 622	596 614
Sum omløpsmidler		1 185 082	830 553
Sum eiendeler		44 866 633	45 708 443



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		804 438	804 438
Sum innskutt egenkapital		1 004 438	1 004 438
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 632 059	3 625 495
Sum opptjent egenkapital		3 632 059	3 625 495
Sum egenkapital		4 636 497	4 629 933
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		868 713	951 924
Sum avsetning for forpliktelseser		868 713	951 924
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 868 500	38 548 500
Sum annen langsiktig gjeld		36 868 500	38 548 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 139	331 559
Betalbar skatt		423 524	80 168
Skyldig offentlige avgifter		47 379	1 412
Utbytte		1 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		745 880	464 947
Sum kortsiktig gjeld		2 492 922	1 578 086
Sum gjeld		40 230 135	41 078 510
Sum egenkapital og gjeld		44 866 633	45 708 443

Steinkjer
Styret i Sentrumsgårdene Steinkjer AS

Erik Sakshaug
styreleder

Stein Arild Lyng
styremedlem/daglig leder

Sentrumsgårdene Steinkjer AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter blir innteksført månedlig. Andre inntekter inntektsføres i takt med levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 050	57 050

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0



Note 3 Driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	51 081 477	264 989	51 346 466
Tilgang	31 494	0	31 494
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	51 112 971	264 989	51 377 960
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	7 437 205	259 205	7 696 410
Balanseført verdi 31.12	43 675 766	5 784	43 681 550
Årets avskrivninger	1 223 978	3 855	1 227 833
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	700 000



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Zara Eiendom AS, Dampsaga Næringsbygg AS, Sjøfartsgata 5 AS, Kongensgate 34 AS, Tingvold Eiendom AS og Sentrumsgårdene Steinkjer AS er solidarisk samskyldnere for en bokført totalgjeld på kr.120 125 000

Selskapets andel av totalgjeld utgjør -36 868 500

Som sikkerhet for denne gjelden er stilt følgende eiendeler:

Kongens gate 31-35 AS: Eiendom	43 675 766
-----------------------------------	------------



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsgårdene Steinkjer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgårdene Steinkjer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: YOLMM-LSGE2-OVA8D-PF4WV-35J63-HKCEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 13:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOLMM-LSGE2-OVA8D-PF4WV-35J63-HKCEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>