



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 596 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HOLMENHAVNA 7  
Forretningsadresse: Gaupefaret 21-23  
0773 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		447 110	431 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 110</b>	<b>431 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			12 000
Annen driftskostnad		406 865	335 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 865</b>	<b>347 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 245</b>	<b>83 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		54 449	57 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 449</b>	<b>57 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 449</b>	<b>-57 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 204</b>	<b>25 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			92
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 204</b>	<b>25 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 204</b>	<b>25 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 204	25 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 204</b>	<b>25 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	367 810	367 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 810</b>	<b>367 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 810</b>	<b>367 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 950	750
Andre fordringer			62 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950</b>	<b>63 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 398	60 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 398</b>	<b>60 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 348</b>	<b>123 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 158</b>	<b>491 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	5, 6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	906 758	892 554



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 758</b>	<b>-892 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-726 758</b>	<b>-712 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 168 263	1 196 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 168 263</b>	<b>1 196 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 168 263</b>	<b>1 196 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 653	7 344
Betalbar skatt			92
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 653</b>	<b>7 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 916</b>	<b>1 204 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 158</b>	<b>491 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 596 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HOLMENHAVNA 7  
Forretningsadresse: Gaupefaret 21-23  
0773 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 596 512  
AS HOLMENHAVNA 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		447 110	431 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 110</b>	<b>431 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			12 000
Annen driftskostnad		406 865	335 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 865</b>	<b>347 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 245</b>	<b>83 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		54 449	57 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 449</b>	<b>57 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 449</b>	<b>-57 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 204	25 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 204</b>	<b>25 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 204</b>	<b>25 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 204	25 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 204</b>	<b>25 618</b>



Organisasjonsnr: 834 596 512  
AS HOLMENHAVNA 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

367 810	367 810
367 810	367 810

Sum anleggsmidler	367 810	367 810
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1 950	750
	62 484
1 950	63 234

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

78 398	60 574
78 398	60 574

Sum omløpsmidler	80 348	123 809
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	448 158	491 619
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital ( aksjer à  
kr ) 5, 6  
Sum innskutt egenkapital

180 000	180 000
180 000	180 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 6  
Sum opptjent egenkapital

906 758	892 554
-906 758	-892 554

Sum egenkapital	6	-726 758	-712 554
-----------------	---	----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 168 263	1 196 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 168 263</b>	<b>1 196 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 168 263</b>	<b>1 196 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 653	7 344
Betalbar skatt		92
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 653</b>	<b>7 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 174 916</b>	<b>1 204 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>448 158</b>	<b>491 619</b>



Organisasjonsnr: 834 596 512  
AS HOLMENHAVNA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367810.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367810.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367810.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Borettslagetslagets bokførte verdi av tomt. Dette er et varig driftsmiddel som ikke er avskrivbart.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**





**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### AS HOLMENHAVNA 7

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	367 810
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>367 810</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>367 810</b>
------------------------------------	----------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

**Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler**  
Borettslagetslagets bokførte verdi av tomt. Dette er et varig driftsmiddel som ikke er avskrivbart.

#### Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 001 658
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 168 316
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	367 810

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 5 - Selskapets aksjonærer

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 180 000,00 fordelt på 30 aksjer à pålydende kr. 6 000,00.

Selskapets aksjonærer er:

Grete Meinich Myre Gaupefaret 21, 0773 Oslo	2 aksjer
Sunniva Helseth/Jonatan K. Larsson Gaupefaret 21, 0773 Oslo	3 aksjer
Silje Vagli Østbye Gaupefaret 23, 0773 Oslo	2 aksjer
Lars Terjesen / Ingvild Øglænd Gaupefaret 23, 0773 Oslo	3 aksjer
Stian Lindblad Gaupefaret 21, 0773 Oslo	2 aksjer
Jacob Rønneberg Gaupefaret 21, 0773 Oslo	2 aksjer
Kate Bjørn-Hansen Gaupefaret 21, 0773 Oslo	3 aksjer
Elenor Nilsson/Kenneth Jonassen Gaupefaret 23, 0773 Oslo	2 aksjer
Elsbet Nielsen Gaupefaret 23, 0773 Oslo	3 aksjer
Tiril K. Eckhoff Gaupefaret 21, 0773 Oslo	3 aksjer
Jan Ingar Johnsen/Wenche Rysstad Gaupefaret 23, 0773 Oslo	3 aksjer
Janne Wellen/Ruben Simonsen Gaupefaret 23, 0773 Oslo	2 aksjer



**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	180 000	(892 554)	(712 554)
Årets resultat		-14 204	-14 204
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>180 000</b>	<b>(906 758)</b>	<b>(726 758)</b>